

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Bayerisches Bauordnungsrecht in 2 Tagen - Intensivseminar für Einsteiger

Mittwoch, 5. Juni 2024 und Donnerstag, 6. Juni 2024 | München  
Seminar-Nr.: [BY244003](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In diesem zweitägigen Grundlagen-Seminar werden die verfahrens- und materiellrechtlichen Aspekte der Bayerischen Bauordnung behandelt, um so Neueinsteigern und „Auffrischern“ das nötige Basiswissen für die tägliche Praxis zu vermitteln.

Es werden die bei einem Bauvorhaben zu beachtenden Rechtsgrundlagen in einem Überblick dargestellt. Des Weiteren werden die verschiedenen Verfahren der Bayerischen Bauordnung mit praktischen Fällen erörtert, wobei auch die erforderlichen Bauvorlagen erläutert werden. Grundlage zur Entscheidung in den präventiven und repräsentativen Verfahren bilden neben bauplanungsrechtlichen Anforderungen v. a. materielle Anforderungen der Bayerischen Bauordnung, wobei die wichtigsten materiellrechtlichen Anforderungen anhand von praktischen Beispielen dargestellt werden.

Des Weiteren bietet das Seminar einen Überblick zu den Voraussetzungen der Bauvorlageberechtigung und der Berechtigung zur Erstellung der bautechnischen Nachweise.

Im Seminar werden die wichtigsten Themen und Fragen, die sich für die Tätigkeit in unteren Bauaufsichtsbehörden im Zusammenhang mit der Bayerischen Bauordnung stellen, behandelt.

### Ihre Dozierenden

#### Stefan Kraus

Ltd. Ministerialrat, Leiter des Sachgebiets Bauordnungsrecht, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr.

#### Prof. Dipl.-Ing. Christian Schiebel

Architekt, Stadtplaner ByAK, Leitender Baudirektor, Regierungsbaumeister, Leiter Bereich 3 - Planung und Bau, Regierung von Oberbayern, Honorarprofessor, Akademie der Bildenden Künste München

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Eden Hotel Wolff  
Arnulfstr. 4  
80335 München  
T 089 5 51 15-0

#### Mittwoch, 5. Juni 2024

Beginn: 10:00 Uhr, Ende: 16:30 Uhr

#### Donnerstag, 6. Juni 2024

Beginn: 10:00 Uhr, Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

520,- € für Mitglieder  
630,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Mitarbeiter von Bauaufsichtsbehörden, Bauämtern, Fachplaner, Architekten, Entwurfsverfasser, Vermessungsingenieure sowie Mitarbeiter von beratenden Berufen.

## Programmablauf

### Bayerisches Bauordnungsrecht in 2 Tagen - Intensivseminar für Einsteiger

#### Tag 1

##### A) Rechtsgrundlagen – Überblick

- Bayerische Bauordnung
- Verordnungen
- Richtlinien
- Technische Baubestimmungen
- Örtliche Bauvorschriften

##### B) Verfahrensrecht

- Zuständige Behörden
- Überblick zu erforderlichen Bauvorlagen
- Verfahrensfreie Vorhaben
- Vorrang anderer Gestattungsverfahren
- Genehmigungsfreistellung
- Bauaufsichtliche Genehmigungsverfahren (Ablauf, Prüfumfang)
- Vorbescheid und Teilbaugenehmigung
- Anzeigeverfahren bei Beseitigung baulicher Anlagen
- Erteilung von Abweichungen
- Überblick Zustimmungsverfahren
- Bauaufsichtliche Eingriffsbefugnisse

##### C) Bauvorlageberechtigung

#### Tag 2

##### D) Bautechnische Nachweise

##### E) Materielles Bauordnungsrecht

- Gebäudeklassen
- Sonderbauten
- Abstandsflächen
- Stellplätze
- Verkehrssicherheit
- Wohnungen
- Das Brandschutzkonzept der BayBO
- Barrierefreiheit

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

### Geschäftsstelle Bayern

Josephsplatz 6  
80798 München

T 089 291639-30

E [gst-by@vhw.de](mailto:gst-by@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 10:00 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen  
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 10:00 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen  
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr