

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Aktuelle Entwicklungen im Baurecht in Hamburg

Montag, 10. Juni 2024 | Hamburg
Seminar-Nr.: [SH244000](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der Hamburger Senat will das Angebot an Wohnungen in Hamburg weiter vergrößern. Das Ziel dabei lautet „Mehr Stadt in der Stadt“. Weitere Änderungen im BauGB und auch eine neue Hamburgische Bauordnung sollen den ins Stocken gekommenen Wohnungsbau wieder ankurbeln. Einhergehend mit der zunehmenden Flächenknappheit hat auch der Kampf um die Realisierung von Baurechten einerseits und die Abwehr heranrückender Wohnbebauung andererseits zugenommen.

Diese Fortbildung soll alle Praktiker, die mit der Planung, Genehmigung und Realisierung von Bauvorhaben zu tun haben, über die Entwicklungen im Hamburger Baurecht informieren. Dabei wird die aktuelle Rechtsprechung der Hamburger Verwaltungsgerichte zu praxisrelevanten Schwerpunktbereichen des Bauordnungs-, Bauplanungs- und Baunebenrechts dargestellt und anhand von Beispielen erläutert. Ein besonderes Augenmerk wird dabei auf die Rechtsprechung zu den „Hamburgensien“ des Baurechts (z. B. Baupolizeiverordnung – BPVO 1938 und Baustufenpläne) sowie die bevorstehenden Rechtsänderungen gelegt

Ihre Dozierenden

Jens Patzke

Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Partner der Kanzlei Rembert Rechtsanwälte, Hamburg.

Gero Tuttlewski

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Kanzlei Rechtsanwälte Klemm & Partner mbB, Hamburg, Tätigkeitsschwerpunkte: öffentliches Baurecht sowie Umwelt- und Planungsrecht

Florian Wernsmann

Rechtsreferent in der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen der Freien und Hansestadt Hamburg. Seine Arbeitsschwerpunkte liegen im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Montag, 10. Juni 2024
Empire Riverside Hotel
Bernhard-Nocht-Str. 97
20359 Hamburg
T 040 31119-0

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder
435,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus Baugenehmigungs- und Stadtplanungsbehörden, Rechtsämtern, sowie den Bauabteilungen der Wohnungsbauunternehmen, Projektentwickler, Stadtplaner, Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Aktuelle Entwicklungen im Baurecht in Hamburg

Die Dozierenden tragen wechselseitig und im Dialog mit den Teilnehmern insbesondere zu folgenden Themenschwerpunkten vor:

I. Bauordnungsrecht

1. Materielles Bauordnungsrecht
 - Grundbegriffe
 - Abstandsflächenrecht
 - Einfriedigungen, Werbeanlagen
 - Nachträgliche Wärmedämmung
 - Stellplatzregelung, Baulasten
2. Verfahrensrecht
 - Verfahrensfreie Vorhaben
 - Genehmigungsverfahren
 - Vorbescheid
 - Abweichungen
 - Bauordnungsverfügungen
3. Baunachbarrecht

II. Bauplanungsrecht

1. Bauleitplanung
2. Innenbereich / Außenbereich
3. Altrechtliches Bauplanungsrecht
4. Nachbarrechte

III. Baunebenrecht

1. Denkmalschutzrecht
2. Erhaltungsrecht
3. Immissionsschutzrecht
4. Zweckentfremdungsrecht
5. Baumschutzrecht
6. Sanierungsrecht

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

vhw Geschäftsstelle Region Nord

Sextrostraße 3-5
30169 Hannover

T 0511 984225-0

E gst-nord@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

Bitte bringen Sie zur Veranstaltung eine Textausgabe des BauGB, der BauNVO und der HBauO mit!

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als Fortbildungsnachweis bei der Architektenkammer/Ingenieurkammer in Hamburg).