

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Bebauungspläne - Auswahl und Durchführung des Verfahrens

Dienstag, 18. Juni 2024 | Saarbrücken

Seminar-Nr.: [SL240004](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Durch die Bauleitplanung, die der Gemeinde als Pflichtaufgabe im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung obliegt, wird die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke in der Gemeinde vorbereitet und geleitet.

Als wichtigstes Instrument der städtebaulichen Entwicklung bietet die Bauleitplanung den Kommunen die Möglichkeit, rechtlich bindende Vorgaben festzulegen. Diese werden in erster Linie im Flächennutzungsplan (FNP) oder in den Bebauungsplänen (B-Plan) festgesetzt.

In dem Seminar werden unter Berücksichtigung der aktuellen Entwicklungen in Planungspraxis und Rechtsprechung die wesentlichen Grundlagen der Bauleitplanung anwendungsbezogen erläutert.

Das Seminar bietet Gelegenheit zur Diskussion und zum Austausch praktischer Erfahrungen.

Es wird dabei ausreichend Raum für die Diskussion von Teilnehmerfragen bestehen. Nutzen Sie die Gelegenheit, aktuelle Probleme mit dem Referenten und den anwesenden Fachkollegen zu diskutieren. Gerne können Sie Ihre konkreten Praxisfälle vorab einreichen. Sie werden dann im Seminar besprochen.

Ihr Dozent

Dr. Thomas Schmitt

Fachanwalt für Verwaltungsrecht der Neussel KPA Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB in Mainz; Schwerpunkte im Bauplanungs- und Umweltrecht; zahlreiche Veröffentlichungen zu einschlägigen Themen.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Dienstag, 18. Juni 2024
Mercure Hotel Saarbrücken-Süd (ehemals Novotel)
Zinzinger Str. 9
66117 Saarbrücken
T 0681 58 63-0

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

140,- € für Mitglieder
160,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/ Abendessen/Frühstück/Mittagessen sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Mitarbeiter/innen der kommunalen und staatlichen Fachbehörden, der Wohnungs- und Dienstleistungsunternehmen sowie Architekten, Bauingenieure und Rechtsanwälte, die in diesem Rechtsgebiet arbeiten.

Programmablauf

Bebauungspläne - Auswahl und Durchführung des Verfahrens

In dem Seminar werden die folgenden Themen behandelt und mit den Teilnehmern/innen erörtert:

A. Bebauungspläne im Regelverfahren

- Verfahrensrechtliche Anforderungen
- Materielle Anforderungen
- Fehlerfolgen und Planerhaltung

B. Vorhabenbezogener Bebauungsplan

- Anwendungsbereich
- Vorhaben- und Erschließungsplan
- Durchführungsvertrag
- Verfahrensrechtliche und materielle Besonderheiten
- Rechtsstellung des Vorhabenträgers

C. Bebauungspläne im vereinfachten Verfahren

- Anwendungsbereich und Voraussetzungen
- Verfahrensrechtliche Erleichterungen
- Spezielle Regelungen zu Fehlerfolgen

D. Bebauungspläne im beschleunigten Verfahren

- Anwendungsbereich und Voraussetzungen
- Verfahrensrechtliche Erleichterungen
- Materielle Besonderheiten
- Spezielle Regelungen zu Fehlerfolgen
- Einbeziehung von Außenbereichsflächen (§ 13 b BauGB)

E. Alternativen zu Bebauungsplänen

- Klarstellungssatzung
- Entwicklungssatzung
- Ergänzungssatzung

Die Teilnehmer werden – im Rahmen der verfügbaren Zeit – Gelegenheit zu Fragen und Problemerkörterungen erhalten.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Saarland

Konrad-Zuse-Straße 5
66115 Saarbrücken

T 0681 92682-10

E gst-sl@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Fragen und Fallgestaltungen zum Seminarthema sind ausdrücklich erwünscht. Bitte reichen Sie Ihre Anfragen bis spätestens zwei Wochen vor dem Seminartermin ein, damit der Referent sich damit befassen kann.

