



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## Drittschutz im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht - Nachbarrecht und Nachbarstreit

Donnerstag, 5. September 2024 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB244044](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der Drittschutz im Außenbereich, im beplanten und unbeplanten Innenbereich ist immer wieder Gegenstand von Streitigkeiten zwischen Bauherrn, Nachbarn und Gemeinde. Solche Konflikte entstehen in allen Konstellationen, u. a. infolge der gewollten Verdichtung der Bebauung oder der unterschiedlichen Nutzung der Grundstücke.

In dem Webinar erhalten Sie den erforderlichen Überblick über den Drittschutz im öffentlichen Baurecht. Zunächst wird die Reichweite des Drittschutzes und der Begriff des Nachbarn dargestellt. Danach wird auf Einzelprobleme wie Gebietserhaltungsanspruch, Rücksichtnahmegebot, Abstandsflächen, Stellplätze sowie Befreiungen und Ausnahmen eingegangen. Schließlich werden noch Fragen des behördlichen und gerichtlichen Rechtsschutzes angesprochen.

Zum Nachbarschutz im öffentlichen Baurecht hat sich eine feinsiselierte Judikatur herausgebildet, die sich ständig fortentwickelt und es allen Beteiligten nicht einfach macht. Dies gilt besonders für die Rechtsprechung zum Rücksichtnahmegebot im Rahmen von Bauvorhaben.

Das Webinar ist für Teilnehmende aus allen Bundesländern gleichermaßen geeignet.

### Ihr Dozent

#### Michael Ermlich

Richter am Verwaltungsgericht, Beisitzer in der Baukammer, Mainz.

### Weitere Termine

---

Dienstag, 5. September 2023 | **online**

Seminar-Nr.: [WB234108](#)

#### Termin

Donnerstag, 5. September 2024

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeitende, Führungs- und Fachkräfte der Bauplanungs-, Bauordnungs-, Aufsichts- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Kreisen, der Gewerbe- und Wohnungsunternehmen sowie Architekten, Ingenieure, Stadtplaner und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Drittsschutz im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht - Nachbarrecht und Nachbarstreit

#### Reichweite des öffentlichen Drittsschutzes (generell und partiell) sowie Begriff des Nachbarn

##### Nachbarschutz im Bauplanungsrecht

- Gebietserhaltungsanspruch
  - Plangebiet
  - Unbeplanter Innenbereich
  - Außenbereich
- Maß der baulichen Nutzung
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Rücksichtnahmegebot
  - Allgemeine Voraussetzungen (§15 BauNVO)
  - Unbeplanter Innenbereich (Einfügen)
  - Außenbereich
  - Konkretisierung durch Drittregelungen

##### Nachbarschutz im Bauordnungsrecht

- Abstandsflächen
- Stellplätze
- Brandschutz
- Einzelfragen

#### Nachbarschutz bei Befreiungen und Ausnahmen

##### Rechtsschutzfragen

- Heilung von Verfahrensfehlern im Verwaltungsverfahren
- Umfang der Prüfungsbefugnis im Baugenehmigungsverfahren
- Umfang der Rügebefugnis des Nachbarn
- Einzelfragen des gerichtlichen Nachbarrechtsschutzes
- Rechtsschutzmöglichkeiten von Gemeinden

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
12:45 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

In diesem Programmblatt werden aus Gründen der besseren Lesbarkeit auch generische Bezeichnungen verwendet. Selbstverständlich sind männliche, weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten gleichermaßen angesprochen.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als Fortbildungsnachweis bei der Architektenkammer/Ingenieurkammer).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### [Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### [Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)