

NEU

BODENRECHT UND IMMOBILIENBEWERTUNG

Basiswissen in der Verkehrswertermittlung für bebaute und unbebaute Grundstücke

E-Learning-Kurs | EL007

Inhalte

Lernen Sie die Grundlagen der Verkehrswertermittlung!

Die Verkehrswertermittlung ist ein komplexes Thema, das durch die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) geregelt wird. Diese Verordnung wurde 2021 aktualisiert und ist seit dem 1. Januar 2022 für alle Wertermittlungen verbindlich. Unser E-Learning-Kurs bietet Ihnen die Möglichkeit, die Grundlagen der Immobilienwertermittlung zu erlernen. Mit unserem [KI-Lernassistenten](#) festigen Sie im Verlauf spielerisch Ihr Wissen.

Was erwartet Sie im Kurs?

- Wichtige Begriffe und Akteure: Sie lernen zentrale Begriffe, Ziele und die rechtlichen Grundlagen der Wertermittlung kennen.
- Verfahrensabläufe: Der Kurs erklärt die normierten Verfahren zur Wertermittlung sowie die Bodenwertermittlung unter Berücksichtigung der ImmoWertV und der entsprechenden Anwendungshinweise (ImmoWertA).
- Praktische Beispiele: Sie erhalten Einblicke in verschiedene Fälle aus der Praxis.

Bitte beachten Sie, dass der Kurs schwerpunktmäßig den Bereich der Wohnimmobilien behandelt. Auf Spezial- und Sonderimmobilien (z.B. Hotels, Logistikimmobilien, Denkmäler, Erbbaurechte) sowie land- und forstwirtschaftliche Flächen wird nicht eingegangen. Auch der Werteeinfluss von Rechten an Grundstücken wie z.B. Baulast, Leitungs- und Wegerecht, Wohnungsrecht und Nießbrauch, werden in diesem Grundlagenkurs nicht behandelt.

Der Kurs findet auf unserer Lernplattform vhw Campus statt. Schauen Sie sich das [Einführungsvideo](#) zum Kurs an. Sie wollen noch ein bisschen mehr sehen? Dann schauen Sie sich gern in unserem [Campusraum für Gäste](#) um!

Ihr Dozent

Dipl.-Ing., Vermessungsassessor Hans-Wolfgang Schaar

Stellv. Vorsitzender des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Nordrhein-Westfalen, stellv. Vorsitzender der Gutachterausschüsse Duisburg und Mülheim an der Ruhr

Zielgruppe

Mitarbeitende aus Planungs-, Bau-, Umwelt-, Liegenschafts- und Vermessungsämtern, bei Gutachterausschüssen, bei Sachverständigen/Gutachtern, Vermögensverwaltern, Architektur- und Ingenieurbüros, bei Rechtsanwälten und Notaren, bei Bewertungsabteilungen bei Maklerhäusern und Banken sowie sonstigen Unternehmen der Immobilien- und Wohnungswirtschaft

Auf einen Blick

Lernzeit: ca.13 Stunden

- 3 Einheiten mit kompakten Video-vorträgen, Audios und vielen Aufgaben zum Selbstlösen
- PDF-Kursunterlagen: Zusammenfassungen und Folien
- 3 Selbsttests
- KI-Lernassistent

Der KI-Lernassistent steht Ihnen garantiert 2 Monate und der Kurs 12 Monate ab Erhalt der Zugangsdaten zur Verfügung. Abgeschlossene Einheiten können Sie während der 12 Monate jederzeit wiederholen und innerhalb der Einheiten vor- und zurückspringen. Nach Absolvierung des Kurses erhalten Sie die Teilnahmebescheinigung.

Stand: 1. Auflage, März 2025

Preise

370,- € für Mitglieder
440,- € für Nichtmitglieder

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline:

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Kursablauf

Einheit 1: Allgemeine Grundlagen für die Verkehrswertermittlung

- Begriffe, Ziele und Rechtsgrundlagen
- Wertermittlungstichtag, Qualitätstichtag und Grundstückszustand
- Institutionen und Personen, die Verkehrswerte ermitteln

Einheit 2: Spezielle Grundlagen für die Verkehrswertermittlung

- Überblick über die Wertermittlungsverfahren und die besonderen objekt-spezifischen Grundstücksmerkmale (boG)
- Flächen in der Verkehrswertermittlung
- Nutzungsdauern baulicher Anlagen
- Bauplanungsrechtliche- und bauordnungsrechtliche Grundlagen

Einheit 3: Wertermittlungsverfahren

- Vergleichswertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Sachwertverfahren
- Bodenwertermittlung

Selbsttests

Infos & Buchung: vhw.de/va/EL007

So funktioniert Ihr E-Learning-Kurs

Der E-Learning-Bestandteil des Kurses findet auf unserer Lernplattform vhw-Campus statt. Dort nutzen wir die Software Moodle.

Das benötigen Sie:

- stabile Internetverbindung mit mindestens 16 Mbs/s
- einen PC/Laptop, ein Tablet oder Smartphone
- Kopfhörer bzw. Lautsprecher

Wir empfehlen folgende Browser in der aktuellsten Version:

- Google Chrome
- Mozilla Firefox
- Microsoft Edge
- Safari

Nutzen Sie eine VPN-Verbindung?

Eine aktive VPN-Verbindung in Ihr Firmennetzwerk kann zu Problemen bei der Einwahl in unsere Lernplattform führen.

- Im Idealfall können Sie die VPN-Verbindung für Ihre Teilnahme am Kurs deaktivieren.
- Eine andere Möglichkeit ist die Freischaltung unserer Domain campus.vhw.de. Bitte sprechen Sie dazu Ihre/n IT-Administrator/in an.

Unser Serviceteam E-Learning hilft Ihnen gern bei allen technischen Fragen!

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390 473-740

E campus@vhw.de