E-LEARNING-KURS
vhw.de

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG

Städtebaurecht

Jetzt mit KI-Lernassistent

E-Learning-Lehrgang | EL037

Inhalte

Alle wesentlichen Bereiche des Städtebaurechts – jetzt einsteigen!

Das Städtebaurecht bildet die Grundlage für die planvolle und nachhaltige Entwicklung von Städten und Gemeinden. Es bestimmt, wie Flächen genutzt, bebaut oder freigehalten werden dürfen, und spielt damit eine zentrale Rolle für die Arbeit in der kommunalen Bauleitplanung.

Für Einsteigerinnen und Einsteiger ist es oft eine Herausforderung, die zahlreichen rechtlichen Regelungen und deren Zusammenspiel im Planungsprozess zu überblicken. Dieser Kurs vermittelt das städtebaurechtliche Grundwissen übersichtlich und praxisorientiert, auch anhand von konkreten Fallbeispielen aus der Planungspraxis und unter Bezug auf die wichtigsten Vorschriften des Baugesetzbuchs (BauGB).

- Sie lernen die Grundlagen des öffentlichen Baurechts, der BauNVO, des Materiellen Bauordnungsrechts sowie des Formellen Bauordnungsrechts kennen
- Sie verstehen die Aufstellung von Bauleitplänen und die Abwägung im Verfahren
- Sie erfahren alles Wichtige rund um die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben
- Sie lernen alle relevanten Aspekte der Zusammenarbeit der Gemeinde mit Privaten kennen

Bilden Sie sich flexibel und praxisnah weiter – unser KI-Lernassistent hilft Ihnen zusätzlich, Ihr Wissen spielerisch zu festigen.

Der Lehrgang findet auf unserer Lernplattform **vhw Campus** statt.
Sie wollen mehr sehen? **Schauen Sie sich in unserem Campusraum für Gäste um!**

Dozentinnen

Dr. Margarete Spiecker
Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, AnwaltMediatorin (DAA), Regensburg

Petra Lau
Juristin und vhw-Fortbildungsreferentin im Themenfeld Städtebau-, Bauordnungsrecht und Raumordnung

Zielgruppe

Leitende und Mitarbeitende der Baugenehmigungsbehörden, der Bau-, Planungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Landkreise, Vermessungsingenieure, Architekten, Planer, Rechtsanwälte sowie Grundstückseigentümer und Beschäftigte aus der Immobilienwirtschaft.

Auf einen Blick

Lernzeit: ca. 94 Stunden

- 8 Kurse mit insg. 46 Kapiteln, mit interaktiven Präsentationen, Videos, Audios und vielen Aufgaben zum Selbstlösen
- ca. 94 h Lernzeit
- PDF-Kursunterlagen und Handouts
- Selbsttests
- KI-Lernassistent mit Quizfragen

Der KI-Lernassistent steht Ihnen garantiert 12 Monate und der Lehrgang 24 Monate ab Erhalt der Zugangsdaten zur Verfügung. Abgeschlossene Kurse und Kapitel können Sie während der 24 Monate jederzeit wiederholen und innerhalb der Kurse vor- und zurückspringen. Sie erhalten zu jedem der 7 Kurse eine Teilnahmebescheinigung und zum gesamten Lehrgang ein **Teilnahmezertifikat**. Der Lehrgang gilt als abgeschlossen, wenn Sie alle Kurse mindestens zu 80 % bearbeitet haben.

Preise

2.500,- € für Mitglieder
2.950,- € für Nichtmitglieder

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline:

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390473-610
E kundenservice@vhw.de

Lehrgangsablauf

1. Grundverständnis des öffentlichen Baurechts

- Planungshoheit
- Die wichtigsten Begriffe
- Grundrechtliche Einordnung der Bauleitplanung
- Bauleitplanung im Raumplanungssystem
- Rechtsgrundlagen des Baurechts
- Normenhierarchie

2. Aufstellung von Bauleitplänen und die Abwägung im Verfahren

- Grundlagen der Bauleitplanung
- Der Flächennutzungsplan -- Funktion, Rechtscharakter, Sonderformen
- Der Bebauungsplan – seine Funktion im Planungssystem und Rechtsform, Inhalte und Begründung
- Wichtige materiell-rechtliche Anforderungen an den Flächennutzungsplan und an Bebauungspläne
- Das Verfahren der Planaufstellung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplans
- Sicherung der Bauleitplanung
- Fehler und Folgen in der Bauleitplanung

3. Grundlagen der BauNVO

- Grundlagen der BauNVO
- Art der baulichen Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

4. Das Abwägungsgebot

- Die Grundlagen
- Die Anforderungen an eine fehlerfreie Abwägungsentscheidung
- Das interkommunale Abstimmungsgebot
- Die Planerhaltung

5. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben

- Einführung in die Zulässigkeit von Vorhaben nach §§ 30 ff. BauGB
- Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans
- Vorhaben im unbeplanten Innenbereich
- Vorhaben im bauplanungsrechtlichen Außenbereich

6. Kooperation der Gemeinde mit Privaten

- Städtebauliche Verträge
- Planungskosten- und Folgekostenverträge
- Verträge zur Förderung und Sicherung der mit der Bauleitplanung verfolgten Ziele
- Energieklauseln
- Freilegung und Bodensanierung
- Der Erschließungsvertrag nach § 11 BauGB
- Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB
- Umlegungsvereinbarungen

7. Materielles Bauordnungsrecht

- Einführung in das Bauordnungsrecht
- Materielles Bauordnungsrecht Teil I
- Materielles Bauordnungsrecht Teil II
- Baulasten und Abweichungen

8. Formelles Bauordnungsrecht

- Formelles Bauordnungsrecht
- Das Baugenehmigungsverfahren
- Die repressive Durchsetzung von Anforderungen

So funktioniert Ihr E-Learning-Kurs

Der E-Learning-Kurs findet auf unserer Lernplattform vhw-Campus statt. Dort nutzen wir die Software Moodle.

Das benötigen Sie:

- Stabile Internetverbindung mit mindestens 16 Mbs/s
- Einen PC/Laptop, ein Tablet oder Smartphone
- Kopfhörer bzw. Lautsprecher

Wir empfehlen folgende Browser in der aktuellsten Version:

- Google Chrome
- Mozilla Firefox
- Microsoft Edge
- Safari

Nutzen Sie eine VPN-Verbindung?

Eine aktive VPN-Verbindung in Ihr Firmennetzwerk kann zu Problemen bei der Einwahl in unsere Lernplattform führen.

- Im Idealfall können Sie die VPN-Verbindung für Ihre Teilnahme am Kurs deaktivieren.
- Eine andere Möglichkeit ist die Freischaltung unserer Domain campus.vhw.de. Bitte sprechen Sie dazu Ihre/n IT-Administrator/in an.

Unser Serviceteam E-Learning hilft Ihnen gern bei allen technischen Fragen!

Mo. bis Do.	8:00 – 16:00 Uhr
Fr.	8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390 473-740
E campus@vhw.de

Infos & Buchen

vhw – **Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**
Kundenservice · Fritschestraße 27/ 28 · 10585 Berlin
T +49 30 390 473-610 · **E** kundenservice@vhw.de