

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG

Formelles Bauordnungsrecht

Jetzt mit KI-Lernassistent

E-Learning-Kurs | EL033

Inhalte

Grundlagen des materiellen Bauordnungsrechts sicher beherrschen – jetzt einsteigen!

Das Bauordnungsrecht spielt für die tägliche Praxis in der Kommune, der Bauaufsichtsbehörde oder bei Planfertigern eine wichtige Rolle. Für Einsteigerinnen und Einsteiger in dieses umfassende Rechtsgebiet ist es erfahrungsgemäß schwierig, neben der Befassung mit den anstehenden Fällen einen systematischen Überblick zu gewinnen. Ziel dieses Kurses ist es, den Teilnehmerinnen und Teilnehmern das bauordnungsrechtliche Grundwissen in klar strukturierter Form durch konkrete Fälle aus der Praxis zu vermitteln.

In unserem Kurs erhalten Sie eine systematische und praxisorientierte Einführung in die wesentlichen Bereiche des **formellen Bauordnungsrechts**.

Das lernen Sie:

- Lernen Sie zunächst die Grundlagen des Bauordnungsrechts und den Anwendungsbereich der Landesbauordnungen kennen
- Lernen Sie die Grundlagen des formellen Bauordnungsrechts kennen
- Verstehen Sie, wie ein Baugenehmigungsverfahren abläuft
- Erfahren Sie, wie die repressive Durchsetzung von Anforderungen funktioniert

Bilden Sie sich flexibel und praxisnah weiter – unser [KI-Lernassistent](#) hilft Ihnen zusätzlich, Ihr Wissen spielerisch zu festigen.

Der Kurs findet auf unserer Lernplattform **vhw Campus** statt.
Sie wollen mehr sehen? [Schauen Sie sich in unserem Campusraum für Gäste um!](#)

Dozentin

Dr. Margarete Spiecker

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, AnwaltMediatorin (DAA), Regensburg

Zielgruppe

Leitende und Mitarbeitende der Baugenehmigungsbehörden, der Bau-, Planungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Landkreise, Vermessungsingenieure, Architekten, Planer, Rechtsanwälte sowie Grundstückseigentümer und Beschäftigte aus der Immobilienwirtschaft.

Auf einen Blick

Lernzeit: ca. 13 Stunden

- 4 Einheiten mit interaktiven Präsentationen, Videos, Audios und vielen Aufgaben zum Selbstlösen
- PDF-Kursunterlagen und Handouts
- Selbsttests
- KI-Lernassistent

Der Kurs steht Ihnen 12 Monate ab Erhalt der Zugangsdaten zur Verfügung. Abgeschlossene Einheiten können Sie während der 12 Monate jederzeit wiederholen und innerhalb der Einheiten vor- und zurückspringen. Nach Absolvieren des Kurses erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung.

Preise

370,- € für Mitglieder
440,- € für Nichtmitglieder

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline:

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Kursablauf

1. Einführung in das Bauordnungsrecht

- Einführung in das Bauordnungsrecht
- Anwendungsbereich der Landesbauordnungen
- Die am Bau Beteiligten

2. Formelles Bauordnungsrecht

- Einführung in das formelle Bauordnungsrecht
- Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden
- Teilbaugenehmigung
- Besondere Zulassungsverfahren
- Verfahrensfreie und genehmigungsfreie Vorhaben
- Bauvoranfrage und Vorbescheid
- Zurückstellung von Baugesuchen und vorläufige Untersagung
- Unzulässiger vorzeitiger Baubeginn, Bauüberwachung und Nutzungsaufnahme
- Bauordnungsrechtliche Ordnungswidrigkeiten

3. Das Baugenehmigungsverfahren

- Das Baugenehmigungsverfahren: Einleitung
- Das Baugenehmigungsverfahren: Genehmigungsbedürftige und verfahrensfreie Vorhaben
- Das Baugenehmigungsverfahren: Bauantrag und bautechnische Nachweise
- Das Baugenehmigungsverfahren: Bearbeitung des Bauantrags durch die Bauaufsichtsbehörde
- Das Baugenehmigungsverfahren: Bauordnungsrechtliche Voraussetzungen für die Erteilung der Genehmigung
- Das Baugenehmigungsverfahren: Erteilung der Baugenehmigung
- Das Baugenehmigungsverfahren: Nebenbestimmungen der Baugenehmigung

4. Die repressive Durchsetzung von Anforderungen

- Die repressive Durchsetzung von Anforderungen Teil 1
- Die repressive Durchsetzung von Anforderungen Teil 2
- Die repressive Durchsetzung von Anforderungen Teil 3

So funktioniert Ihr E-Learning-Kurs

Der E-Learning-Kurs findet auf unserer Lernplattform vhw-Campus statt. Dort nutzen wir die Software Moodle.

Das benötigen Sie:

- Stabile Internetverbindung mit mindestens 16 Mbs/s
- Einen PC/Laptop, ein Tablet oder Smartphone
- Kopfhörer bzw. Lautsprecher

Wir empfehlen folgende Browser in der aktuellsten Version:

- Google Chrome
- Mozilla Firefox
- Microsoft Edge
- Safari

Nutzen Sie eine VPN-Verbindung?

Eine aktive VPN-Verbindung in Ihr Firmennetzwerk kann zu Problemen bei der Einwahl in unsere Lernplattform führen.

- Im Idealfall können Sie die VPN-Verbindung für Ihre Teilnahme am Kurs deaktivieren.
- Eine andere Möglichkeit ist die Freischaltung unserer Domain campus.vhw.de. Bitte sprechen Sie dazu Ihre/n IT-Administrator/in an.

Unser Serviceteam E-Learning hilft Ihnen gern bei allen technischen Fragen!

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390 473-740
E campus@vhw.de

Infos & Buchung