

## KOMMUNALWIRTSCHAFT & ÖFFENTLICHES IMMOBILIENMANAGEMENT



# Fachkraft Nachhaltiges Bauen

## Berufsbegleitender Zertifikatslehrgang

**Februar 2027 – April 2027**

Webinar und Exkursion | WB270540

## Fachkraft Nachhaltiges Bauen

Der Klimawandel und seine Auswirkungen stellen eine der größten Herausforderungen der kommenden Jahre dar. Kommunen kommt dabei eine besondere Verantwortung zu: Mit ihren Gebäuden und Anlagen können sie beispielgebend vorangehen und zugleich Lebensqualität, Ressourcenschonung und regionale Wertschöpfung stärken.

Mit der novellierten EU-Gebäuderichtlinie gewinnt die Betrachtung des gesamten Gebäudelebenszyklus weiter an Bedeutung. Ab 2028 ist bei Neubauten mit mehr als 1.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche das Lebenszyklus-Treibhauspotenzial zu berechnen und auszuweisen; für neue öffentliche Gebäude gelten ab 2028 zudem weitergehende Anforderungen an Nullemissionsgebäude. Und zirkuläres Bauen wird wichtiger: Bauteile und Materialien sollen möglichst lange genutzt, wiederverwendet, repariert oder sortenrein zurückgebaut werden.

Wie lassen sich diese Anforderungen im Verwaltungs- und Projektalltag überschaubar und wirksam umsetzen? Welche Entscheidungen sind frühzeitig zu treffen? Und wie können Sie Planungs-, Bau- und Betriebsprozesse sicher begleiten, ohne alle Fachbeiträge selbst erstellen zu müssen?

Unser Zertifikatslehrgang unterstützt Sie dabei. Er vermittelt Grundlagen und praxiserprobte Instrumente für nachhaltige kommunale Immobilien. Dabei werden ökologische, ökonomische und soziokulturelle Qualität über die gesamte Lebensdauer – von der Planung bis zum Rückbau – gemeinsam betrachtet. Zugleich erhalten Sie Orientierung zu Förderprogrammen und -instrumenten wie dem „Klimafreundlichen Neubau“ (KFN) und dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG). So können Förderchancen und Anforderungen frühzeitig in kommunale Vorhaben einbezogen werden. Ziel ist, Nachhaltigkeit als strukturierbare Querschnittsaufgabe zu verstehen und mit angemessenem Aufwand in Projekte zu integrieren.

## Wer profitiert von der Fortbildung?

Die Fortbildung richtet sich insbesondere an Architektinnen und Architekten, Ingenieurinnen und Ingenieure sowie weitere Mitarbeitende in kommunalen und öffentlichen Bau- und Immobilienverwaltungen. Angesprochen sind alle, die öffentliche Gebäude und Liegenschaften planen, bauen, sanieren, betreiben oder weiterentwickeln – ebenso Mitarbeitende aus technischem Gebäudemanagement, Vergabe, Beschaffung, Projektsteuerung, Liegenschaftsverwaltung und Klimaschutz.

Auch Führungskräfte und Mitarbeitende an den Schnittstellen von Hochbau, Gebäudemanagement, Kämmerei und Vergabe profitieren, wenn sie Nachhaltigkeitsanforderungen in ihre Aufgaben integrieren und tragfähige Entscheidungen für öffentliche Immobilien vorbereiten möchten.

## Was erwartet Sie – und was bringen Sie mit?

Sie müssen über kein Spezialwissen verfügen. Wichtig sind Ihr Interesse an nachhaltigem Bauen und die Bereitschaft, sich mit den aktuellen Aufgaben in der öffentlichen Verwaltung auseinanderzusetzen. Besonders willkommen sind:

- eigene Fragen und Erfahrungen aus Projekten, dem Gebäudebestand oder dem technischen Gebäudemanagement
- Interesse an den Chancen und Herausforderungen nachhaltigen Bauens
- Offenheit für eine fachübergreifende Zusammenarbeit von Planung, Bau, Betrieb, Vergabe und Verwaltung
- Bereitschaft zum kollegialen Erfahrungsaustausch

Vertiefte Vorkenntnisse in Ökobilanzierung, Zertifizierung oder Energiekonzepten werden nicht vorausgesetzt. Die Themen werden systematisch eingeführt, verständlich erläutert und anhand von Praxisbeispielen greifbar gemacht.

## Was lernen Sie?

Der berufsbegleitende Zertifikatslehrgang vermittelt in 16 Modulen und 72 Fortbildungsstunden Grundlagen-, Schwerpunkt- und Prozesswissen für die Praxis öffentlicher Bauvorhaben. Ausgehend von rechtlichen und politischen Rahmenbedingungen lernen Sie, Nachhaltigkeitsziele frühzeitig zu klären, Bedarfe zu hinterfragen und Anforderungen strukturiert in Planung, Bau, Betrieb und Vergabe zu integrieren.

Im Mittelpunkt stehen die fachlichen Zusammenhänge: Klimaschutz und Treibhausgasminimierung, energie-optimiertes und technikbewusstes Bauen, Ökobilanzierung, zirkuläre Strategien, Nutzerkomfort, Klimaresilienz und Biodiversität. Ergänzend werden Zertifizierung und

Förderung, schadstoffarmes Bauen, gesunde Innenräume, nachhaltige Stadt-, Quartiers- und Campuserwicklung sowie Wirtschaftlichkeit und Lebenszykluskosten behandelt.

Für die öffentliche Verwaltung besonders relevant ist das Prozesswissen. Sie lernen, Nachhaltigkeitsanforderungen über Zielvereinbarungen, Pflichtenhefte und die HOAI-Leistungsphasen zu strukturieren sowie Planungswettbewerbe, VGV-Verfahren und nachhaltige Beschaffung sicher vorzubereiten. Best-Practice-Beispiele, Exkursion und praxiserprobte Werkzeuge machen die Inhalte anschaulich und unterstützen Sie dabei, externe Leistungen einzuordnen und Entscheidungen nachvollziehbar vorzubereiten.

## Was können Sie nach der Fortbildung?

Sie erwerben Kompetenzen, mit denen Sie Nachhaltigkeit in öffentlichen Bauvorhaben strukturiert berücksichtigen und steuern können:

- Nachhaltigkeitsziele, Bedarfe und Zuständigkeiten in öffentlichen Bauvorhaben frühzeitig strukturieren und über den Lebenszyklus verfolgen
- Klimaschutz, Treibhausgasemissionen, Energie, Nutzerkomfort, Klimaresilienz und Biodiversität als zusammenhängende Anforderungen einordnen
- Ökobilanzierung, Lebenszyklus-Treibhauspotenzial, QNG, ÖKOBAUDAT und eLCA für Variantenentscheidungen, Förderprogramme und externe Fachleistungen bewerten
- zirkuläres Bauen mit Wiederverwendung, Rückbaubarkeit, Gebäuderessourcenpass sowie schadstoffarmen und nachwachsenden Materialien berücksichtigen

- Wirtschaftlichkeit über Lebenszykluskosten, Flächeneffizienz und Umnutzungsfähigkeit bewerten sowie Nachhaltigkeitsanforderungen in Beschaffung, Ausschreibung und Vergabe verankern
- VGV-Verfahren und RPW-Wettbewerbe einschließlich SNAP sowie die frühen HOAI-Leistungsphasen angemessen mit Nachhaltigkeitsanforderungen verbinden
- Zertifizierungs- und Fördermöglichkeiten wie DGNB, BNB, QNG, BEG und KFN für kommunale Vorhaben einordnen und nächste Schritte ableiten
- die Zusammenarbeit von Verwaltung, Bauherrschaft, Planung, Fachingenieurwesen und Betrieb zielgerichtet organisieren



## Ihre Dozierenden



### **Dr.-Ing. David Bewersdorff**

Prokurist und Mitglied der Geschäftsleitung bei der ee concept gmbh. Nachweisberechtigter für Schallschutz. Er entwickelt zukunftsweisende Energiekonzepte für Gebäude und Quartiere auf Basis erneuerbarer Energien. Zudem ist er in den Bereichen Forschung und Lehre tätig.



### **Dipl.-Ing. (FH) Architektin Sandra Dubsclaff**

Teil der erweiterten Geschäftsleitung der ee concept gmbh, DGNB-Auditorin. Sie berät zu nachhaltigem Bauen (DGNB/BNB), v. a. im Laborbau, und ist Referentin u. a. für die DGNB-Akademie und Architektenkammern.



### **Dr.-Ing. Architekt Matthias Fuchs**

Geschäftsführer der ee concept gmbh, DGNB-Auditor. Er promovierte zum Thema „Nachhaltigkeit in Architekturwettbewerben“. Der Dozent forscht, publiziert, lehrt und berät, wie sich das zukunftsfähige Bauen in der Breite umsetzen lässt.



### **Dipl.-Architektin ETH Andrea Georgi Tomas**

Geschäftsführerin der ee concept gmbh, DGNB-Senior-Auditorin, Energieberaterin. Sie engagiert sich bundesweit in der Lehre, Forschung, Praxis, im DGNB-Fachausschuss und als Preisrichterin für nachhaltiges Bauen. Bei Fachveranstaltungen ist sie eine gefragte Moderatorin.



### **Dipl.-Ing. (FH) Architektin Brit Gühne**

Teil der erweiterten Geschäftsführung der ee concept gmbh. Sie berät zu ökologischen und zirkulären Materialien und Bauteilen und bringt dabei ihre Erfahrung aus der Ausführungsplanung im Bestand ein.



### **Dipl.-Ing. Architektur Dr. sc. ETH Viola John**

Spezialisiert auf zirkuläres Bauen, die Wiederverwendung von Baukomponenten und nachhaltige Architektur. Sie ist Referentin für Ökobilanzierung und kreislaufgerechtes Planen und Bauen.



### **Jörg Papenkort**

seit 2019 Leiter Gebäudemanagement beim Kreis Viersen und treibt die Integration von nachhaltigem und digitalem Planen, Bauen und Betreiben der kommunalen Immobilien voran.



### **M.Sc. Architektin Patricia Pesch**

Prokuristin und Mitglied der Geschäftsleitung bei der ee concept gmbh, DGNB-Consultant, Baubiologin, Energieberaterin. Ihre Arbeitsschwerpunkte umfassen Nachhaltigkeit, Baustoffberatung und gesundes, schadstoffarmes Bauen.



### **Dipl.-Ing. Architekt Matthias Schäpers**

seit Mai 2022 bei der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) im Bereich Netzwerk und Beratung tätig. Teamleiter Initiativen und Klimapositive Kommunen, DGNB Initiative Klimapositive Städte und Gemeinden, Referent und Impulsgeber zum Thema Nachhaltigkeit in Kommunen, Klimapolitik, Mobilität und Bauwesen.



### **Dipl.-Ing. Mario Schneider**

Teamleiter und Teil der erweiterten Abteilungsleitung der DGNB Akademie, Architektur und Stadtplanung, DGNB Trainer. Er forschte an der Universität Stuttgart im Bereich der nachhaltigen Stadtplanung und trägt mit der Erstellung von Lehrinhalten sowie seiner Tätigkeiten als DGNB Referent zur Verbreitung des nachhaltigen Bauens bei.

# Aufbau und Inhalte des Lehrgangs

## Grundlagenwissen

### Tag 1/2 : 16./17.02.2027, Exkursion in Viersen

**Dienstag, 16.02.2027, 11:00 Uhr – 16:00 Uhr**

**Kick-off-Präsenzseminar in Viersen**

**Best-Practice-Beispiel**

**vhw, Jörg Papenkort**

- Nachhaltige öffentliche Gebäude erleben: Bedarfe klären, Ressourcen schonen, Energie optimieren und Bauqualität gestalten.

**Mittwoch, 17.02.2027, 9:30 Uhr – 12:45 Uhr**

**Präsenzseminar in Viersen**

**Einführung Nachhaltiges Bauen**

**Matthias Schäpers**

- Globale und politische Rahmenbedingungen, die 3 Nachhaltigkeitsstrategien: Effizienz + Konsistenz + Suffizienz, Bedarfsplanung (DIN 18205), Baukultur

### Tag 2: 17.02.2027, Exkursion in Viersen

**Präsenzseminar in Viersen**

**9:30 Uhr – 12:45 Uhr**

**Einführung Nachhaltiges Bauen**

**Matthias Schäpers**

- Globale und politische Rahmenbedingungen, die 3 Nachhaltigkeitsstrategien: Effizienz + Konsistenz + Suffizienz, Bedarfsplanung (DIN 18205), Baukultur

### Tag 3: 18.02.2027, Webinar

**9:30 Uhr – 12:45 Uhr**

**Zertifizierungssysteme und BEG-Förderung**

**Andrea Georgi Tomas**

- Methodik, internationale und nationale Zertifizierungssysteme (DGNB, BNB, BiRN, NaWoh), Ablauf und Kosten der Zertifizierung, Förderprogramme

## Schwerpunkt- und Detailwissen

### Tag 4: 02.03.2027, Webinar

**9:30 Uhr – 12:45 Uhr**

**Funktionalität und Nutzerkomfort**

**Matthias Schäpers**

- Mobilitätsinfrastruktur, Aufenthaltsqualitäten innen und außen, Barrierefreiheit, Behaglichkeit (sommerlicher Wärmeschutz, Lüftungskonzepte)

### Tag 5: 03.03.2027, Webinar

**9:30 Uhr – 15:00 Uhr**

**Energieoptimiertes Bauen**

**Dr.-Ing. David Bewersdorff**

- Definition Klimaneutralität, Energiestandards, GEG und KfW, Energiekonzepte, Gebäudehülle, Low-Tech, erneuerbare Energien, BIPV, Monitoring

### Tag 6: 04.03.2027, Webinar

**9:30 Uhr – 12:45 Uhr**

**Ökobilanzierung**

**Dr. Viola John**

- Datengrundlagen, Kennwerte und Werkzeuge, (eLCA, BIM, etc.), Ökobilanz-Berechnung gemäß QNG, Variantenuntersuchung, Nachwachsende Rohstoffe

### Tag 7: 16.03.2027, Webinar

**9:30 Uhr – 12:45 Uhr**

**Zirkuläres Bauen**

**Brit Gühne**

- Wissenschaftliche Methoden zur Bewertung von Zirkularität, Pre-Use: Sekundärbaustoffe, Post-Use: Rückbaubarkeit, Gebäuderessourcenpass

### Tag 8: 17.03.2027, Webinar

**9:30 Uhr – 12:45 Uhr**

**Schadstoffarmes Bauen**

**Patricia Pesch**

- Schadstoffarm Bauen und Baubiologie, Anforderungen an Bauprodukte, Vorgehensweise in Planung, Ausschreibung, Vergabe und Realisierung

#### Tag 9: 18.03.2027, Webinar

9:30 Uhr – 12:45 Uhr

##### Klimaresilienz und Biodiversität

[Mario Schneider](#)

- Klimawandelanpassung, Extremwetterereignisse, blaugrüne Infrastruktur, Dach- / Fassadenbegrünung, Wassermanagement, Animal-Aided-Design

#### Tag 10: 06.04.2027, Webinar

9:30 Uhr – 15:00 Uhr

##### Städtebau – Quartier – Campus

[Matthias Schäpers](#)

- BNB/DGNB-Standortqualitäten, Soziale und funktionale Vielfalt, Mobilitätsinfrastruktur, Stadtklima und Durchlüftung, Artenvielfalt und Vernetzung

#### Tag 11: 07.04.2027, Webinar

9:30 Uhr – 12:45 Uhr

##### Wirtschaftlichkeit

[Mario Schneider](#)

- Lebenszykluskosten, Flächeneffizienz, Umnutzungsfähigkeit, Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit, Umweltfolgekosten

## Prozesswissen

#### Tag 12: 08.04.2027, Webinar

9:30 Uhr – 12:45 Uhr

##### VGW-Verfahren und RPW-Wettbewerbe

[Dr. Matthias Fuchs](#)

- Verfahrensarten, Teilnahme- / Zulassungskriterien, Systematik für Nachhaltigkeit in Planungswettbewerben (SNAP), die 15 vorentwurfsrelevanten Kriterien

#### Tag 13: 20.04.2027, Webinar

9:30 Uhr – 12:45 Uhr

##### Nachhaltige Beschaffung

[Andrea Georgi Tomas](#), [Jörg Papenkort](#)

- Vergabe von Planungsaufträgen mit Nachhaltigkeitsanforderungen, Leistungsbilder: FBTs / DGNB-Auditor / BNB-Koordinator, Kosten und Nutzen

#### Tag 14: 21.04.2027, Webinar

9:30 Uhr – 12:45 Uhr

##### Planungsprozesse

[Sandra Dubsloff](#)

- Zielvereinbarung, Pre-Check, Pflichtenheft, nachhaltigkeitsrelevante Aufgaben nach HOAI-Leistungsphasen 1-9, Akteure und Zuständigkeiten

#### Tag 15/16: 27./28.04.2027, Exkursion in Lüneburg

**Dienstag, 27.04.2027, 12:00 Uhr – 17:00 Uhr**

##### Präsenzseminar und Exkursion in Lüneburg

[vhw](#), [ee-concept](#), [N.N.](#)

- Exkursion in die Stadt Lüneburg mit Besichtigung eines in Lehm-/Holzbauweise errichteten Hortgebäudes an einer Grundschule.

##### Gemeinsamer Netzwerkabend mit Abendessen in Lüneburg

**Mittwoch, 28.04.2027, 9:00 Uhr – 12:30 Uhr**

##### Präsenzseminar und Exkursion in Lüneburg

[vhw](#), [ee-concept](#), [N.N.](#)

- Klärung offener Fragen und Abschluss des Lehrgangs

## Umfang der Fortbildung

**Veranstaltungsnummer: WB270540**

Der Umfang der Fortbildung beträgt insgesamt: 72 Fortbildungsstunden à 45 Minuten (ohne Pausenzeiten), verteilt auf 16 Tage.

## Termin und zeitlicher Ablauf

- 1. Tag:** Kick-Off: Dienstag, **16. Februar 2027, Exkursion in Viersen**
- 2. Tag:** Mittwoch, **17. Februar 2027, Exkursion in Viersen**
- 3. Tag:** Donnerstag, **18. Februar 2027, Online**
- 4. Tag:** Dienstag, **2. März 2027, Online**
- 5. Tag:** Mittwoch, **3. März 2027, Online**
- 6. Tag:** Donnerstag, **4. März 2027, Online**
- 7. Tag:** Dienstag, **16. März 2027, Online**
- 8. Tag:** Mittwoch, **17. März 2027, Online**
- 9. Tag:** Donnerstag, **18. März 2027, Online**
- 10. Tag:** Dienstag, **6. April 2027, Online**
- 11. Tag:** Mittwoch, **7. April 2027, Online**
- 12. Tag:** Donnerstag, **8. April 2027, Online**
- 13. Tag:** Dienstag, **20. April 2027, Online**
- 14. Tag:** Mittwoch, **21. April 2027, Online**
- 15. Tag:** Dienstag, **27. April 2027, Exkursion in Lüneburg**
- 16. Tag:** Mittwoch, **28. April 2027, Exkursion in Lüneburg**

## Ort

Die zwei Präsenz-Termine zu Beginn des Lehrgangs (16.+17.02.2027) finden in Viersen statt:  
Kreisarchiv Viersen  
Ransberg 41 | 41751 Viersen

Die zwei Präsenz-Termine am Ende des Lehrgangs (27.+28.04.2027) finden in Lüneburg statt:  
Sportpark Kaltenmoor | Multifunktionsraum  
Theodor-Heuss-Straße 28 | 21337 Lüneburg-Kaltenmoor

## Preise

**3.490 €** für Mitglieder des vhw

**3.990 €** für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind die Webinarunterlagen enthalten. Diese werden als Download in einem Lern-Campusraum zur Verfügung gestellt; hier gibt es auch die Möglichkeit, sich untereinander zu vernetzen und Beiträge in einem Forum zu posten.

Kosten für Übernachtungen sind nicht in den Teilnahmegebühren enthalten.

## Hinweis

Die Veranstaltung wird zur Anerkennung bei der AK und IK Nordrhein-Westfalen eingereicht.

## Zertifizierung

Für die abgeschlossene Fortbildung wird das Zertifikat zur „**Fachkraft Nachhaltiges Bauen**“ vom vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V. vergeben.

Das Zertifikat kann nur vergeben werden, wenn mindestens 80 Prozent der Fortbildungszeiten dieser Veranstaltung besucht und die Abschlussprüfung erfolgreich bestanden wurde. Die Abschlussprüfung erfolgt online auf der Plattform vhw-Campus und basiert auf den Aufgaben des angebotenen Kursmaterials.

Werden mehr als zwei Veranstaltungstage versäumt oder entscheiden Sie sich keine Abschlussprüfung zu absolvieren, können wir nur einen Teilnahmenachweis ausstellen.

## Ansprechpartner für inhaltliche Fragen

**Jens Becker**

**T** 05624 5089590

**E** jbecker@vhw.de

## Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Alle Infos und Buchung unter [www.vhw.de/fortbildung/](http://www.vhw.de/fortbildung/) und Eingabe der Veranstaltungsnummer **WB270540** in das Suchfeld. Oder einfach QR-Code scannen:

Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen?

Rufen Sie unsere Servicehotline Fortbildung an oder schreiben Sie uns:

**T** 030 390473-595

Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr

**E** [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

**vhw.de**



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

**Kundenservice**

Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin

**T** 030 390473-610 · **E** kundenservice@vhw.de