

Bauland mobilisieren und schaffen – Strategien und Instrumente für mehr Wohnungsbau

Schulungsoffensive des Bundes für Kommunen

Mit dieser Veranstaltungsreihe werden der kommunalen Praxis Impulse für eine schnelle, effektive und effiziente Mobilisierung vorhandener und die Schaffung neuer Bebauungsmöglichkeiten für den Wohnungsbau gegeben.

In kompakter Weise werden die unterschiedlichen Wege der Baulandentwicklung und der Mobilisierung vorhandener Baurechte im Rahmen der Innenentwicklung mit ihren rechtlichen, administrativen und planungspraktischen Implikationen vermittelt.

Im Fokus stehen sowohl die Instrumente des Baugesetzbuchs (BauGB) als auch die im Rahmen der kommunalen Liegenschaftspolitik verfügbaren Instrumente und Handlungsoptionen. Es werden Wege aufgezeigt, wie diese Instrumente zu einer den Herausforderungen und Rahmenbedingungen unterschiedlicher Kommunen gerecht werdenden, passgenauen Strategie zusammengeführt werden können. Auf das Baulandmobilisierungsgesetz wird Bezug genommen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, die Veranstaltungsreihe zu gestalten. Senden Sie bis zwei Wochen vor dem jeweiligen Termin Ihre Fragen, Beispiele und Problemfälle an plau@vhw.de.

Das **Deutsche Institut für Urbanistik (Difu)** und der **vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.** richten diesen und weitere regionale Workshops im Jahr 2021 aus. Das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI) und das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) fördern die Veranstaltungsreihe.

Zielgruppe:

Die Veranstaltungsreihe richtet sich an Beschäftigte der Kommunalverwaltungen, die Aufgaben zur Mobilisierung vorhandener und zur Schaffung neuer Bebauungsmöglichkeiten wahrnehmen, sowie an Planungsbüros, die als Dienstleister der Kommunen bei der Baulandentwicklung tätig sind.

Die Teilnahme ist kostenlos und soll vorzugsweise Beschäftigten von Städten und Gemeinden ermöglicht werden. Bis zu 5 der 40 Seminarplätze können von anderen Interessierten gebucht werden.

Termin und Tagungshaus

SO210011

24./25. August 2021
Collegium Leoninum
Noeggerathstr. 34
Alte Kirche
53111 Bonn
Tel. 0228 6298-0

Hinweis zum Umgang mit dem

Coronavirus: Der Schutz Ihrer Gesundheit hat bei uns hohe Priorität. Aufgrund der aktuellen Lage haben wir als Veranstalter in Kooperation mit den Tagungshäusern alle notwendigen Vorkehrungen für die Einhaltung der hygienischen Anforderungen und zu wachsender Abstände getroffen.

Programmablauf

Tag 1

- 10:00 Uhr** Begrüßung und Einführung in die Schulungsveranstaltung
- 10:15 Uhr** Herausforderungen, Chancen, Ziele, Strategien und Instrumente der Baulandmobilisierung
- 11:30 Uhr** Kaffeepause
- 11:45 Uhr** **Innenentwicklung** – Strategien und Instrumente zur Aktivierung bestehender Baurechte und anderer Innenentwicklungspotenziale
- 13:00 Uhr** **Mittagspause**
- 14:00 Uhr** **Aktuelle Fragen der Bauleitplanung** – Instrumente bei Innen- und Außenentwicklungen sowie Ansätze zur Beschleunigung
- 15:00 Uhr** **Städtebauliche Verträge** – Effektiver und rechtssicherer Abschluss städtebaulicher Verträge bei „normalen“ und bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen einschließlich deren Abwicklung
- 15:45 Uhr** Kaffeepause
- 16:00 Uhr** **Werkstattphase 1**
Werkstatt 1: Baulandmobilisierung für mehr Wohnraum im Rahmen der Innenentwicklung
Werkstatt 2: Baulandentwicklung für mehr Wohnraum
- 17:30 Uhr** **Ende des 1. Veranstaltungstages**

Tag 2

- 09:00 Uhr** **Begrüßung und kurze Rückschau auf die Werkstattphase** (Resümee)
- 09:15 Uhr** **Liegenschaftspolitische Instrumente**
Verwertung (Konzeptvergabe, Erbbaurecht)
- 10:15 Uhr** Kaffeepause
- 10:30 Uhr** **Liegenschaftspolitische Instrumente**
Ankauf (Handlungsoptionen, Zwischenerwerb)
- 11:15 Uhr** **Vorkaufsrechte zur Mobilisierung und Entwicklung von Grundstücken für den Wohnungsbau**
- 12:00 Uhr** **Mittagspause**
- 13:00 Uhr** **Werkstattphase 2**
Die richtige Kommunikations- und Beteiligungsstrategie für Ihre Stadt – Vertiefung in zwei Werkstätten
- 14:30 Uhr** Kaffeepause
- 14:45 Uhr** **Städtebauliche Umlegung** – Lösungsansätze für die Baulandbereitstellung
- 15:30 Uhr** **Der Weg zur Strategie** (Innenentwicklungskonzept, Baulandbeschluss)
- 16:15 Uhr** **Veranstaltungsresümee** und Verabschiedung
- 16:45 Uhr** **Ende der Veranstaltung**

Seminargebühr

Eine Seminargebühr wird nicht erhoben.

Anmeldung / Abmeldung

Bitte melden Sie sich per Mail unter: seminare@vhw.de oder online auf www.vhw.de/va/SO210011 an.

Die Teilnahme kann aufgrund einer begrenzten Anzahl an Plätzen nicht zugesichert werden. Um möglichst vielen Kommunen die Teilnahme zu ermöglichen, bitten wir um Verständnis, dass bei großem Interesse die Zahl der Teilnehmenden pro Kommune ggf. nachträglich beschränkt werden muss. Sie erhalten eine schriftliche Bestätigung der Anmeldung.

Sollten Sie an der Veranstaltung nicht teilnehmen können, melden Sie sich bitte ab, damit wir den Platz anderweitig vergeben können.

Ein Teilnehmertausch ist möglich. Bitte informieren Sie uns darüber.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. Ansprüche hieraus sind ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartner:

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an die **Servicehotline Fortbildung des vhw:**

Telefon: 030 390473-610,
E-Mail: seminare@vhw.de

Für alle Fragen zum Inhalt und Veranstaltungskonzept steht Ihnen zur Verfügung:

Ass. jur. Petra Lau,
Telefon: 030 390473-480,
E-Mail: plau@vhw.de

Dozenten

Prof. Dr. Arno Bunzel, Leiter des Bereichs Stadtentwicklung, Recht und Soziales, Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH, Berlin

Vortrag: Strategien und Instrumente der Baulandmobilisierung

Dr. Diana Coulmas, Fortbildungsreferentin, vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V., Berlin; Geschäftsführerin der vhw – Dienstleistung GmbH, Bonn

Moderation

Andrea Döring, Stadtbaurätin, Dezernentin für Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt und Mobilität, Hildesheim

Impulsvortrag: Werkstatt Baulandentwicklung

Bernhard Faller, Geschäftsführer, Quaestio Forschung & Beratung GmbH, Bonn

Vortrag: Innenentwicklung und Werkstatt Kommunikations- und Beteiligungsstrategien

Prof. Dr.-Ing. Theo Kötter, Professur Städtebau und Bodenordnung, Institut für Geodäsie und Geoinformation, Universität Bonn

Vortrag: Der Weg zur Strategie

Dr. Joachim Kronisch, Präsident des Verwaltungsgerichts Schwerin und Vorsitzender Richter in der für das öffentliche Baurecht zuständigen Kammer, Schwerin

Vortrag: Vorkaufsrecht

Dieter Lang, LL.M.Eur., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Taylor Wessing, Hamburg

Vortrag: Städtebauliche Verträge

Petra Lau, Fortbildungsreferentin, Geschäftsführerin der vhw-Geschäftsstellen Berlin/Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt, vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V., Berlin

Moderation

Annette Lombard, Amt für Bodenmanagement und Geoinformation, Bundesstadt Bonn, Vorsitzende des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt, Bonn

Vortrag: Städtebauliche Umlegung

Andreas Nienaber, Leiter Amt für Immobilienmanagement, Münster

Vortrag: Liegenschaftspolitische Instrumente – Ankauf und Verwertung

Anton Sedlmeier, Amtsleiter Amt für Stadtentwicklung, Stadt Regensburg

Impulsvortrag: Werkstatt Baulandmobilisierung

Dr. Sigrid Wienhues, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, GvW Graf von Westphalen Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft mbB, Hamburg

Vortrag: Bauleitplanung