
vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Berlin/Bonn

- Bilanz zum 31. Dezember 2017
- Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2017

Berlin, 1. Oktober 2018

gez. Dr. Peter Kurz
Vorsitzender des Verbandsrats

gez. Prof. Dr. Jürgen Aring
Vorstand



Bilanz zum 31. Dezember 2017

(mit Vergleichszahlen des Vorjahres)

Aktiva

	31.12.2017		31.12.2016	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	7,00		7,00	
2. Geleistete Anzahlungen	0,00	7,00	0,00	7,00
II. Sachanlagen				
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung		456.720,52		453.217,52
2. Geleistete Anzahlungen		0,00		0,00
III. Finanzanlagen				
Beteiligungen		33.233,97		33.233,97
		489.961,49		486.458,49
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
Fertige Erzeugnisse und Waren		88.102,57		112.917,47
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	69.402,11		59.955,16	
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	41.375,67		31.993,84	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	45.135,82	155.913,60	128.474,11	220.423,11
II. Wertpapiere				
Sonstige Wertpapiere		6.739.082,99		6.705.239,41
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		4.578.229,05		5.623.188,78
		11.561.328,21		12.661.768,77
C. Rechnungsabgrenzungsposten		42.114,10		6.995,13
		12.093.403,80		13.155.222,39

Passiva

	31.12.2017		31.12.2016	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Eigenkapital				
I. Verbandsvermögen (Freie Eigenmittel)		616.135,31		616.135,31
II. Rücklagen				
1. Freie Rücklage	2.996.766,87		2.427.876,12	
2. Betriebsmittelrücklage	2.934.568,53		3.160.190,75	
3. Rücklage für projektbezogene Wissenschaftsarbeit	0,00		0,00	
4. Rücklage Zuwendung vhw Stiftung	0,00	5.931.335,40	0,00	5.588.066,87
III. Bilanzgewinn		3.152.950,02		1.543.268,53
		9.700.420,73		7.747.470,71
B. Rückstellungen				
1. Rückstellungen für Pensionen	548.920,00		595.443,00	
2. Steuerrückstellungen	0,00		0,00	
3. Sonstige Rückstellungen	497.840,00	1.046.760,00	546.900,00	1.142.343,00
C. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeit Dotierung Stiftungsvermögen vhw Stiftung	0,00		3.000.000,00	
2. Erhaltene Anzahlungen	474.395,03		697.173,87	
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	652.598,28		396.030,94	
4. Sonstige Verbindlichkeiten	219.229,76	1.346.223,07	172.203,87	4.265.408,68
		12.093.403,80		13.155.222,39

Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2017

(mit Vergleichszahlen des Vorjahres)

1. **Mitgliederbeiträge, Spenden**
2. **Ergebnis aus Lehrgängen**
 - a Erlöse
 - b Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
3. **Ergebnis aus Fernlehrgängen**
 - a Erlöse
 - b Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
4. **Ergebnis Qualitätsmanagement Fortbildung**
 - a Erlöse
 - b Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
5. **Ergebnis aus Adressdatenbank**
 - a Erlöse
 - b Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
6. **Ergebnis aus Seminarverwaltung**
 - a Erlöse
 - b Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
7. **Ergebnis aus Modulsekretariat**
 - a Erlöse
 - b Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
8. **Ergebnis aus Forum Wohnen und Stadtentwicklung**
 - a Erlöse
 - b Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
9. **Ergebnis aus Wissenschaftsarbeit**
 - a Erlöse
 - b Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
10. **Ergebnis aus Veranstaltungen**
 - a Erlöse
 - b Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
11. **Sonstige Erträge**
12. **Personalaufwand mit Gemeinkostencharakter**
13. **Abschreibungen**
14. **Sächl. Verwaltungsk. mit Gemeinkostencharakter**
 - a Sonstige sächliche Verwaltungskosten
 - Bundesgeschäftsstelle
 - Hauptgeschäftsstelle
 - b Öffentlichkeitsarbeit
 - c EDV-Kosten
15. **Zinsen und ähnliche Erträge**
16. **Abschreibungen auf Wertpapiere des Umlaufvermögens**
17. **Zinsen und ähnliche Aufwendungen**
18. **Steuern vom Einkommen und Ertrag**
19. **Dotierung des Stiftungsvermögens der vhw Stiftung**
20. **Kaufmännischer Jahresüberschuss**
21. **Gewinnvortrag**
22. **Entnahme aus Rücklagen**
23. **Jahresüberschuss/Bilanzgewinn**
24. **Geplante Entnahme aus Rücklagen**
25. **Geplante Einstellung in Rücklagen**
26. **Bilanzgewinn nach gepl. Einstellung in Rücklagen**

2017		2016	
Euro		Euro	
	556.510,83		534.642,46
19.176.300,33		18.062.864,92	
<u>-13.578.658,77</u>	5.597.641,56	<u>-13.171.401,81</u>	4.891.463,11
204.288,84		162.499,47	
<u>-131.908,71</u>	72.380,13	<u>-101.035,86</u>	61.463,61
493.000,00		468.000,00	
<u>-493.000,00</u>	0,00	<u>-468.000,00</u>	0,00
646.147,42		704.547,15	
<u>-650.000,00</u>	-3.852,58	<u>-637.000,00</u>	67.547,15
330.000,00		295.000,00	
<u>-330.000,00</u>	0,00	<u>-295.000,00</u>	0,00
325.000,00		305.000,00	
<u>-325.000,00</u>	0,00	<u>-305.000,00</u>	0,00
8.492,34		8.438,86	
<u>-81.544,64</u>	-73.052,30	<u>-91.622,58</u>	-83.183,72
52.135,00		8.225,60	
<u>-1.989.064,30</u>	-1.936.929,30	<u>-1.835.022,73</u>	-1.826.797,13
0,00		0,00	
<u>-64.878,59</u>	-64.878,59	<u>-46.537,50</u>	-46.537,50
	184.964,86		121.855,53
	-799.926,65		-669.960,50
	-129.746,86		-101.934,54
-517.470,57		-515.094,20	
<u>-45.492,57</u>		<u>-29.843,20</u>	
-562.963,14		-544.937,40	
<u>-239.885,47</u>		<u>-180.088,46</u>	
<u>-173.234,24</u>	-976.082,85	<u>-76.663,82</u>	-801.689,68
	92.936,08		97.869,73
	-42.259,46		-47.113,62
	-24.515,02		-31.438,00
	-239,83		-969,77
	-500.000,00		-3.000.000,00
	1.952.950,02		-834.782,87
	0,00		1.678.051,40
	1.200.000,00		700.000,00
	3.152.950,02		1.543.268,53
	0,00		225.622,22
	-3.152.950,02		-1.768.890,75
	0,00		0,00



vhw-Geschäftsstellen

Bundesgeschäftsstelle

Fritschestraße 27/28
10585 Berlin
Tel.: 030 390473-0
Fax: 030 390473-190
bund@vhw.de
www.vhw.de

Hauptgeschäftsstelle

Hinter Hoben 149
53129 Bonn
Tel.: 0228 72599-0
Fax: 0228 72599-19
bonn@vhw.de

vhw-Dienstleistung GmbH

Hinter Hoben 149
53129 Bonn
Tel.: 0228 72599-30
Fax: 0228 72599-19
verlag@vhw.de

Geschäftsstellen

Baden-Württemberg

Gartenstraße 13
71063 Sindelfingen
Tel.: 07031 866107-0
Fax: 07031 866107-9
gst-bw@vhw.de

Bayern

Josephsplatz 6
80798 München
Tel.: 089 291639-30
Fax: 089 291639-32
gst-by@vhw.de

Region Nord

Niedersachsen/Bremen Schleswig-Holstein/Hamburg

Sextrostraße 3 – 5
30169 Hannover
Tel.: 0511 984225-0
Fax: 0511 984225-19
gst-ns@vhw.de
gst-sh@vhw.de

Nordrhein-Westfalen

Hinter Hoben 149
53129 Bonn
Tel.: 0228 72599-40
Fax: 0228 72599-49
gst-nrw@vhw.de

Region Ost

Berlin/Brandenburg

Fritschestraße 27/28
10585 Berlin
Tel.: 030 390473-320
Fax: 030 390473-390
gst-bb@vhw.de

Mecklenburg-Vorpommern

Fritschestraße 27/28
10585 Berlin
Tel.: 030 390473-310
Fax: 030 390473-390
gst-mv@vhw.de

Sachsen

Grassstraße 12
04107 Leipzig
Tel.: 0341 98489-0
Fax: 0341 98489-11
gst-sn@vhw.de

Sachsen-Anhalt

Fritschestraße 27/28
10585 Berlin
Tel.: 030 390473-310
Fax: 030 390473-390
gst-st@vhw.de

Thüringen

Grassstraße 12
04107 Leipzig
Tel.: 0341 98489-0
Fax: 0341 98489-11
gst-th@vhw.de

Region Südwest

Hessen/ Rheinland-Pfalz

Friedrich-Ebert-Straße 5
55218 Ingelheim
Tel.: 06132 71496-0
Fax: 06132 71496-9
gst-he@vhw.de
gst-rp@vhw.de

Saarland

Konrad-Zuse-Straße 5
66115 Saarbrücken
Tel.: 0681 92682-10
Fax: 0681 92682-26
gst-sl@vhw.de

Herausgeber: vhw – Bundesverband für Wohnen
und Stadtentwicklung e. V.

Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

Telefon: 030 390473-0

Fax: 030 390473-190

www.vhw.de

Im Tätigkeitsbericht wird zugunsten einer
besseren Lesbarkeit nicht bei jeder Möglichkeit
die Schreibweise „/in, /innen, (in), (innen)“ bei
Akteur, Bürger, Bewohner, Nutzer, Teilnehmer
angewendet. Selbstverständlich sind immer
gleichzeitig und chancengleich Frauen und
Männer angesprochen.

Redaktion: Ruby Nähring/Ruth Twellmann

Gestaltung/

Druck: DCM Druck Center Meckenheim GmbH

Collage/Cover,

Fotos/Grafiken: Titel- und Kapitelseite(n): vhw e. V.,
Screenshots von Medientiteln und Internetseiten,
Quellenangaben am jeweiligen Bild

Oktober 2018