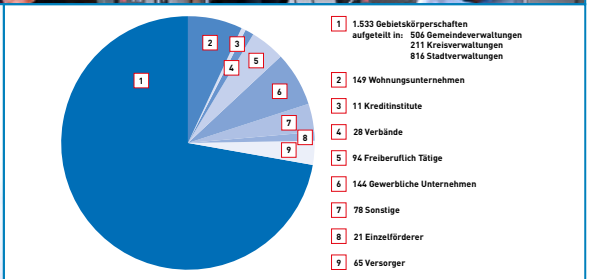


HERZLICH WILLKOMMEN
zur 2. Betriebsversammlung
des vhw-Betriebsrates

18. Juni 2021

Welche Aspekte der Stadtentwicklung sollten sich in der Post-Corona-Stadt ändern?



Organisation

9 Rechtliche Verhältnisse, Organe und Organisation

9.1 Rechtliche Verhältnisse

Der vhw – Bundesverband wurde als Deutsches Volksheimstättenwerk e.V. am 1. Dezember 1946 gegründet. Er war im Vereinsregister beim Amtsgericht Bielefeld unter der Vereinsregister-Nr. 415 und seit dem 4. März 1964 in Köln unter der Vereinsregister-Nr. 4924 eingetragen. Mit der Verlegung des Vereinssitzes nach Bonn erfolgte die Eintragung in das Vereinsregister des Amtsgerichts Bonn am 27. März 1986 unter der Vereinsregister-Nr. 5286. Seit dem 21. August 2001 mit der Verlegung des Vereinssitzes nach Berlin ist der vhw beim Amtsgericht Berlin Charlottenburg unter der Vereinsregister-Nr. 21002 B eingetragen.

Nach der Satzungsänderung in der Mitgliederversammlung vom 17. September 2008 erfolgte die Umbenennung in vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.

Der vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V. ist nach § 5 Abs. 1 Nr. 9 KStG von der Körperschaftssteuer befreit, weil er ausschließlich und unmittelbar steuerbegünstigten gemeinnützigen Zwecken im Sinne der §§ 51 ff. AO dient.

Der letzte Freistellungsbescheid erfasst den Veranlagungszeitraum bis 2018 und wurde am 16. Dezember 2019 unter der Steuernummer 205/5783/1805 vom Finanzamt Bonn ausgestellt.

9.2 Ehrenmitgliedschaften

Die Mitgliederversammlung kann nach § 13 der Verbandssatzung Persönlichkeiten, die sich um den Verband besonders verdient gemacht haben, zu

Ehrenvorsitzenden oder Ehrenmitgliedern berufen. Ehrenvorsitzende und Ehrenmitglieder haben das Recht, an den Sitzungen der Organe und Arbeitsgruppen des Verbandes beratend teilzunehmen, denen sie früher angehört haben.

Ehrenvorsitzende des vhw sind:

Reinhart Chr. Bartholomäi

Staatssekretär a. D.
Frankfurt am Main

Dr. Dieter Haack

Bundesminister a. D.
Erlangen

Ehrenmitglieder des vhw sind:

Peter Berberich

Ottendorf

Prof. Dr. Klaus Borchard

Regierungsbaumeister
Königswinter

Dr. Ottobert L. Brintzinger

Ministerialdirigent a. D.
Kiel

Werner Cholewa

Beigeordneter a. D.
Bonn

Prof. Dr. Hans-Joachim Driehaus

Vors. Richter am Bundesverwaltungsgericht a. D.
Berlin

Volker Nordalm

Kamen

Peter Rohland

Düsseldorf

Prof.in Christiane Thalgot

Stadtbaurätin a. D.
München

9.3 Organe des Verbandes

Zur Erfüllung seiner Aufgaben als gemeinnütziger, der wissenschaftlichen Arbeit verpflichteter Verband handelt der vhw durch seine Organe und Einrichtungen.

9.3.1 Die Mitgliederversammlung (§§ 7-9 der Satzung)

Die Mitgliederversammlung hat in ihrer Sitzung am 9. Dezember 2020 in Berlin nach Aussprache

- den Bericht des Verbandsrats (§ 8 Abs. 1 Nr. 5) zustimmend entgegengenommen,
- den Bericht des Vorstandes (§ 8 Abs. 1 Nr. 6) zustimmend entgegengenommen,
- den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses (§ 8 Abs. 1 Nr. 7) zustimmend entgegengenommen,
- den vom Verbandsrat und Vorstand aufgestellten Jahresabschluss 2019 festgestellt (§ 8 Abs. 1 Nr. 8),
- dem Verbandsrat für das Geschäftsjahr 2019 Entlastung erteilt (§ 8 Abs. 1 Nr. 9) und
- dem Vorstand für das Geschäftsjahr 2019 Entlastung erteilt (§ 8 Abs. 1 Nr. 10).

9.3.2 Das Kuratorium (§ 10 der Satzung)

Nach § 10 Abs. 3 hat das Kuratorium insbesondere die Aufgabe, den Verbandsrat in Grundsatzfragen der Verbandspolitik zu beraten und die Arbeit der Arbeitsgruppen zu begleiten. Das Kuratorium kann Anträge zur Tagesordnung der Mitgliederversammlung stellen.

Dem Kuratorium gehören derzeit an:

Vorsitzende:

Prof.in Dr.in Heidi Sinning

Leiterin Institut für Stadtforschung, Planung und Kommunikation (ISP)
Fachhochschule Erfurt

Stellvertretender Vorsitzender:

Prof. Klaus Wermker

Essen

Mitglieder:

Dr. Manfred Beck

Gelsenkirchen

Prof. Dr. Klaus J. Beckmann

KJB.KOM – Prof. Dr. Klaus J. Beckmann
Kommunalforschung, Beratung, Moderation und Kommunikation
Berlin

Dr.in Sonja Beeck

Architektin, Planerin
chezweitz GmbH
Berlin

Dennis Beyer

Geschäftsführender Vorstand
eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V.
Berlin

Frauke Burgdorff

Beigeordnete für Planen, Bauen und Mobilität,
Stadt Aachen

Alexander Carius

Geschäftsführer
adelphi research gemeinnützige GmbH
Berlin

em. Prof. Dr. Jens S. Dangschat

emeritierter Universitätsprofessor
Wien

Organisation

Prof. Dr. Rainer Danielzyk

Generalsekretär
ARL Akademie für Raumforschung und Landesplanung
Hannover

Prof. Dr. Matthias Drilling

Institutsleiter
Institut Sozialplanung, Organisationaler Wandel und
Stadtentwicklung
Hochschule für Soziale Arbeit FHNW
Muttenz, Schweiz

Bernhard Faller

Consultant
Quaestio – Forschung & Beratung GmbH
Bonn

Monika Fontaine-Kretschmer

Mitglied der Geschäftsführung
Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte
Wohnstadt
Frankfurt am Main

Albert Geiger

Fachbereichsleiter im Bürgerbüro Bauen
Stadt Ludwigsburg

Karl-Heinz Goetz

Geschäftsführer
Bundesverband der gemeinnützigen Landgesellschaften
Berlin

Meike Heckenroth

Vorstand
empirica ag
Berlin

Christian Huttenloher

Generalsekretär und Vorstandsmitglied
Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau
und Raumordnung e. V.
Berlin

Prof. Dr. Otfried Jarren

Professor für Medien und Politik
Universität Zürich
IKMZ – Institut für Kommunikationswissenschaft und
Medienforschung
Schweiz

Folkert Kiepe

Beigeordneter a. D.
Rechtsanwalt
Partner of Counsel BBH Becker Büttner Held
Köln

Kerstin Kirsch

Geschäftsführerin
GEWOBA Wohnungsverwaltungsgesellschaft
Potsdam mbH
Potsdam

Dr. Ansgar Klein

Geschäftsführer
Bundesnetzwerk Bürgerschaftliches Engagement
Berlin

Dr. Stefan Köhler

Erster Bürgermeister
Stadt Friedrichshafen

Dr. Dieter Korczak

Leiter und Geschäftsführer
GP-Forschungsgruppe Institut für Grundlagen- und
Programmforschung
Bernau bei Berlin

Hans-Otto Kraus

München

Jan Kuhnert

Geschäftsführer
KUB Kommunal- und Unternehmensberatung GmbH
Hannover

Rechtliche Verhältnisse, Organe und Organisation

Ute Kumpf

ehem. MdB, Vorstand
Stiftung Bürger für Bürger
Wildau

Dr. Jochen Lang

Abteilung III – Ressortkoordination
Senatskanzlei Berlin

Dr. Martin Lenz

Bürgermeister
Stadt Karlsruhe

Dr. Christian Lieberknecht

Geschäftsführer
GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und
Immobilienunternehmen e.V.
Berlin

Claudius Lieven

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung,
Stadtwerkstatt und Partizipationsverfahren
Freie und Hansestadt Hamburg

Prof.in Dr.in Edda Müller

Ministerin a. D.
Vorstandsvorsitzende (bis Juli 2019)
Transparency International Deutschland e.V.
Berlin

Rolf Müller

Gruppenleiter Wohnungs- und Immobilienwesen
(bis August 2019)
BBSR Bundesamt für Bau-, Stadt- und Raum-
forschung im Bundesamt für Bauwesen und
Raumordnung
Bonn

Reiner Nagel

Vorstandsvorsitzender
Bundesstiftung Baukultur
Potsdam

Prof. Dr. Leo Penta

Leiter des Instituts für Community Organizing (DICO)
Katholische Hochschule für Sozialwesen
Berlin

Thomas Perry

Geschäftsführung
Q I Agentur für Forschung GmbH
Mannheim

Norbert Portz

Beigeordneter
Deutscher Städte- und Gemeindebund
Bonn

Stefan Raetz

Bürgermeister
Stadt Rheinbach

Stephan Reiß-Schmidt

München

Prof. Dr. Frank Roost

Institut für urbane Entwicklungen
Universität Kassel

Prof. Dr. Roland Roth

Professor für Politikwissenschaft
Berlin

Prof. Dr. Gary S. Schaal

Professur für Politikwissenschaft
Fakultät für Wirtschafts- und Sozialwissenschaften
Helmut-Schmidt-Universität Hamburg

Dr. Peter Schaffner

Geschäftsführer
Dakini Investments GmbH
Frankfurt am Main

Stephan Schmickler

Bergisch Gladbach

Birgit Schmidt

WohnBund-Beratung Dessau
Dessau-Roßlau

Organisation

Prof. Dr. Klaus Selle

NetzwerkStadt
Forschung Beratung Kommunikation GmbH
Schwerte

Gerwin Stöcken

Stadtrat für Soziales, Wohnen, Gesundheit und Sport
Landeshauptstadt Kiel

Dag Tvilde

Architekt und Stadtplaner
Oslo, Norwegen

Petra Uertz

Bundesgeschäftsführerin
Verband Wohneigentum e. V.
Bonn

Prof.in Dr.in Stefanie Wesselmann

Fakultät Wirtschafts- und Sozialwissenschaften
Öffentliches Management
Hochschule Osnabrück

Prof. Dr. Erol Yildiz

Kulturwissenschaftler
Institut für Erziehungswissenschaft
Leopold-Franzens-Universität Innsbruck, Österreich

Prof. Martin zur Nedden

Beigeordneter a. D.
Leipzig

4. die Grundsätze der Rechnungslegung,
5. den Wirtschaftsplan und den Arbeitsplan,
6. die Verwendung von Jahresüberschüssen und Ergebnisrücklagen sowie die Deckung von wirtschaftlichen Unterschüssen und
7. über die Tagesordnung der Mitgliederversammlung.

Vorsitzender:

Dr. Peter Kurz

Oberbürgermeister der Stadt Mannheim

Stellvertretende Vorsitzende:

Charlotte Britz

(2004 bis 2019) Oberbürgermeisterin
der Landeshauptstadt Saarbrücken

Michael Sachs

Staatsrat a. D.
Hamburg (+ 26.07.2021)

Peter Stubbe

Vorstandsvorsitzender
GEWOBA Aktiengesellschaft Bauen und Wohnen
Bremen

Mitglieder:

Dr. Stephan Gatz

Richter am Bundesverwaltungsgericht a. D.
Leipzig

Prof.in Dr.in Ilse Helbrecht

Direktorin
Geographisches Institut
Mathematisch-Naturwissenschaftliche Fakultät
Humboldt-Universität zu Berlin

Dr. Oliver Junk

Oberbürgermeister
Stadt Goslar

9.3.3 Der Verbandsrat (§ 11 der Satzung)

Dem Verbandsrat obliegen die Beratung und Aufsicht des Vorstandes sowie die in § 11 Abs. 6 der Satzung aufgeführten Beschlussfassungen über:

1. den Vorschlag der von der Mitgliederversammlung zu wählenden/abzuberufenden Mitglieder des Kuratoriums,
2. den Vorschlag des von der Mitgliederversammlung zu wählenden/abzuberufenden Vorstandes,
3. die Grundsätze der Verbandspolitik,

Hilmar von Lojewski

Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr
Deutscher Städtetag
Berlin

Michael von der Mühlen

Staatssekretär a. D.
Dortmund

Prof.in Elke Pahl-Weber

Institut für Stadt- und Regionalplanung
Technische Universität zu Berlin

Dr. Ulrik Schlenz

Mitglied des Vorstandes
Wankendorfer Baugenossenschaft für Schleswig-Holstein eG
Kiel

Prof. em. Dr. Gunnar Folke Schuppert

Emeritus des Center for Global Constitutionalism
WZB Wissenschaftszentrum Berlin für Sozialforschung
Berlin

Lukas Siebenkotten

Präsident
Deutscher Mieterbund e.V.
Berlin

Marietta Tzschoppe

Bürgermeisterin und Leiterin des Geschäftsbereiches
Stadtentwicklung und Bauen
Stadt Cottbus

Der Verbandsrat ist seit der Mitgliederversammlung am 21. November 2019 viermal zusammengetreten, nämlich am 10. Dezember 2019, am 25. März 2020, am 25. Juni 2020 und am 8. Oktober 2020. Er hat sich in seinen Sitzungen insbesondere mit der Vorbereitung der verbandspolitischen Entscheidungen, der Verbandsarbeit, der Vorbereitung der öffentlichen Veranstaltung sowie mit der wirtschaftlichen Situation des Verbandes auseinandergesetzt. Außerdem bereitete

er die Mitgliederversammlung am 9. Dezember 2020 vor.

9.3.4 Der Vorstand (§ 12 der Satzung)

Prof. Dr. Jürgen Aring wurde gemäß § 12 der Satzung in der Sitzung der Mitgliederversammlung am 12. November 2014 zum Vorstand gewählt und am 21. November 2019 bestätigt.

Laut § 12 Abs. 3 der Satzung führt der Vorstand die Geschäfte des Verbandes im Rahmen der Beschlüsse der Verbandsorgane. Er leitet die Geschäftsstelle und ist Dienstvorgesetzter der in ihr tätigen Dienstkräfte sowie der Geschäftsführerinnen oder Geschäftsführer der regionalen Geschäftsstellen.

Ihm obliegt insbesondere

1. die Verwaltung des Verbandsvermögens und die laufende Geschäftsführung des Verbandes im Rahmen der Richtlinien des Verbandsrats,
2. die Vorbereitung der Mitgliederversammlung,
3. die Vorbereitung der Beratungen und die Durchführung der Beschlüsse der Verbandsorgane und sonstigen Einrichtungen,
4. die Aufstellung des Jahresabschlusses gemeinsam mit dem Verbandsrat,
5. die Aufstellung des Wirtschaftsplans,
6. die Aufstellung des Arbeitsplans,
7. der Vorschlag für die Berufung eines wissenschaftlichen Beirats und der Arbeitsgruppen sowie die Betreuung dieser Einrichtung,
8. die Bestellung der Geschäftsführerinnen oder der Geschäftsführer der regionalen Geschäftsstellen,
9. die Beratung und Betreuung der regionalen Geschäftsstellen sowie
10. die Herausgabe oder Schriftleitung der Veröffentlichungen des Verbandes.

Organisation

9.3.5 Der Rechnungsprüfungsausschuss (§ 6 Abs. 3 der Satzung)

Der von der Mitgliederversammlung gewählte Rechnungsprüfungsausschuss prüft den Jahresabschluss. Die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses sind kraft ihres Amtes geborene Mitglieder des Kuratoriums.

Dem Rechnungsprüfungsausschuss gehören derzeit an:

Karl-Heinz Goetz

Geschäftsführer Bundesverband der gemeinnützigen Landgesellschaften
Berlin

Michael Hampel

Mainz

Wolfgang D. Heckeler

Remseck

Herbert Jaspert

Bielefeld

Helmut Mäule

Ludwigsburg

9.4 Verbandsstruktur

Sitz des Verbandes ist Berlin. Die Verwaltungssitze des Verbandes sind Bonn und Berlin. Der Verband ist in regionale Geschäftsbereiche gegliedert.

9.4.1 Bundesgeschäftsstelle/ Hauptgeschäftsstelle

Die Bundesgeschäftsstelle in Berlin war zum 30. Juni 2021 mit dem Vorstand des vhw, der Bereichsleiterin für Controlling und Verwaltung, dem Bereichsleiter Fortbildung, dem Bereichsleiter Forschung, fünf Seniorwissenschaftlern, vier Wissenschaftlern, vier Forschungsassistenten, zwei Referentinnen für Öffentlichkeitsarbeit, einer Referentin für Marketing, vier Verwaltungsmitarbeitern, zwei IT-Administratoren sowie einer Sekretärin und zwei Sekretariatsmitarbeiterinnen besetzt.

Die Fortbildung war mit den Abteilungen Seminar- und Adressverwaltung sowie mit der Fortbildungsverwaltung mit 24 Sachbearbeitern und Sachbearbeiterinnen besetzt.



9.4.2 Geschäftsstellen

Nach § 15 Abs. 1 und 2 der Satzung ist der Verband in regionale Geschäftsbereiche gegliedert. Die regionalen Geschäftsstellen werden durch Geschäftsführerinnen oder Geschäftsführer geleitet:

Baden-Württemberg:

Rainer Floren

Sindelfingen

Bayern:

Yves Müller

München

Region Nord:

Philipp Sachsinger

Niedersachsen/Bremen, Schleswig-Holstein/Hamburg
Hannover

Nordrhein-Westfalen:

Eva Isabel Spilker

Bonn

Region Ost:

Petra Lau

Berlin/Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern,
Sachsen-Anhalt
Berlin

Katrin Weber-Bobe

Sachsen/Thüringen
Leipzig

Region Südwest:

Bernd Bauer

Hessen/Rheinland-Pfalz
Ingelheim

Saarland:

Detlef Loch

Saarbrücken

9.5 Mitgliederbewegung

Im Berichtszeitraum vom 1. Juli 2020 bis zum 30. Juni 2021 wurden 63 Mitglieder neu aufgenommen, 24 Mitglieder sind ausgeschieden. Dem Verband gehören somit zum 30. Juni 2021 2.123 Mitglieder an.

Der Mitgliederbestand weist folgende Struktur auf:

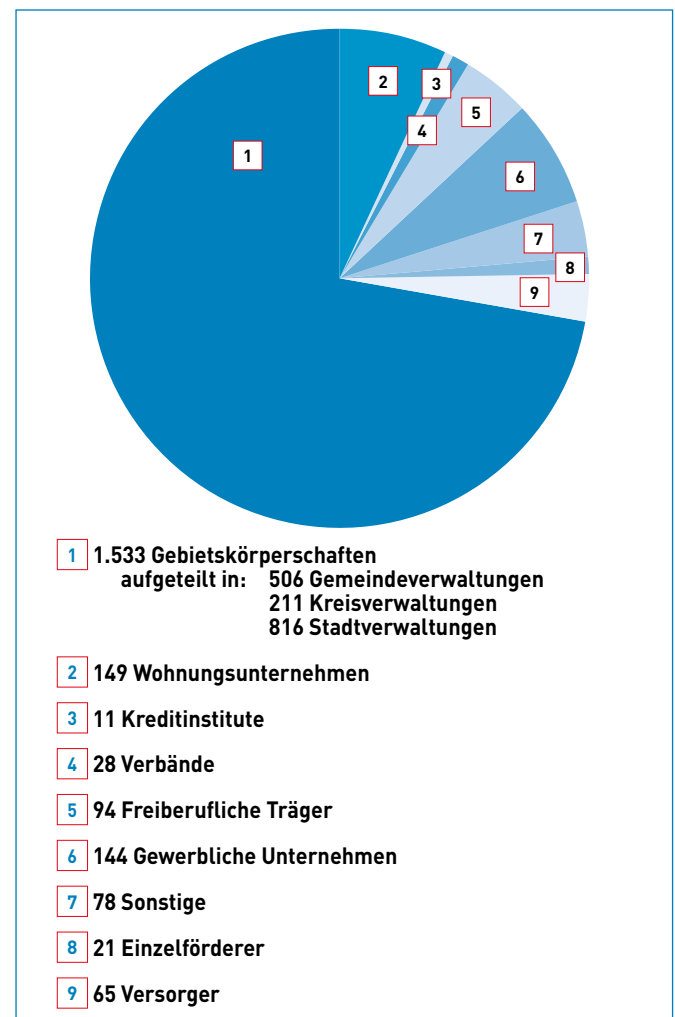


Abb. 53: Aktuelle Mitgliederverteilung

Grafik: vhw e. V.

Organisation

9.6 vhw-Dienstleistung GmbH

Das Verlagsgeschäft des vhw wird seit dem 1. Januar 1982 in der Rechtsform der vhw-Verlag Deutsches Volkshheimstättenwerk GmbH betrieben. Mit dem Eintrag ins Handelsregister B (HRB 397) des Amtsgerichts Bonn am 11. Oktober 2004 wurde der vhw-Verlag in vhw-Dienstleistung GmbH umfirmiert. Mit der Namensänderung wurde auch der Unternehmensgegenstand – bisher Herstellung, Verlegen und Vertrieb von Druckerzeugnissen – um die Geschäftsfelder Aus- und Fortbildung sowie Beratung Dritter erweitert (Screenshot www.vhw.de/verlag). Der Gesellschaftszweck sollte insbesondere auf den Gebieten der Stadtentwicklungs-, Umwelt-, Vermögens- und Wohnungspolitik sowie des Städtebau- und Wohnungsrechts umgesetzt werden. Alleingesellschafter ist der vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V., Berlin, mit einem Geschäftsanteil von 33.233,97 Euro.



Fachbücher Fortbildung

ist auf aktuelle Fragen in den Bereichen Stadtentwicklung und Immobilienwirtschaft gerichtet. Es umfasst aktuell ca. 25 Buchtitel und eine Loseblattsammlung. Die Titel werden jeweils in den Fachverlagsbereichen: Planungsrecht, Umweltrecht, Kommunalwirtschaft, Bodenordnung, Erschließungsrecht, Sozialrecht, Vergaberecht und Verwaltungsrecht vorgestellt. Kompetent und praxisnah aufbereitet, bieten sie einen übersichtlichen Einstieg in komplexe Sachgebiete und vermitteln Ihnen eine gute Orientierungshilfe für den beruflichen Alltag. Den aktuellen Flyer zum Verlagsprogramm können Sie links oder hier abrufen:

[vhw Verlagflyer 2021](#)

Die Gesellschafterversammlung

Die 39. Ordentliche Gesellschafterversammlung fand am 29. Oktober 2020 in Form einer Online-Sitzung statt.

Der Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat hat die Aktivitäten der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2020/2021 in seiner Sitzung am 29. Oktober 2020 und die Vorbereitung für die 39. Gesellschafterversammlung veranlasst.

Dem Aufsichtsrat gehören im Berichtszeitraum an:

Vorsitzender:

Reinhart Chr. Bartholomäi
Ehrenvorsitzender des vhw

Mitglieder:

Dr. Stephan Gatz
Verbandsratsmitglied des vhw

Volker Nordalm

Ehrenmitglied des vhw

Peter Rohland

Ehrenmitglied des vhw

Die Geschäftsführung:

Dr.in Diana Coulmas

Geschäftsführerin der vhw-Dienstleistung GmbH

Das Verlagsgeschäft

Die vhw-Dienstleistung GmbH gibt Fachliteratur zu den rechtlichen Grundlagen des Planens und Bauens heraus. Die verlegten Fachbücher – darunter auch Textausgaben, Leitfäden und Rechtsprechungs-sammlungen – unterstützen die Tätigkeit des vhw e. V. im Rahmen der Aus- und Fortbildung. Das Fachbuchprogramm rundet damit das Dienstleistungsangebot des Verbandes ab. Der Vertrieb der Broschüren erfolgt durch gezieltes Direktmarketing und ist in weiten Teilen abgestimmt auf das bundesweite Aus- und Fortbildungsprogramm des vhw. Das Fachbuchprogramm des Verlags ist unter anderem auf aktuelle Fragen in den Bereichen Stadtentwicklung, Planungs-, Umwelt- und Vergaberecht sowie Sozialrecht gerichtet. Es umfasst zum ersten Halbjahr 2021 23 Buchtitel und eine Loseblattsammlung.

9.7 vhw Stiftung

Die vhw Stiftung wurde am 16. Dezember 2016 von der Bezirksregierung Köln in der Rechtsform der selbständigen Stiftung bürgerlichen Rechts als

Rechtliche Verhältnisse, Organe und Organisation

rechtsfähig anerkannt. Der unmittelbar gemeinnützige Stiftungszweck ist die Förderung von Wissenschaft, Forschung und Bildung. Zweck der Stiftung ist auch die Beschaffung von Mitteln zur Förderung der vorgenannten Zwecke durch eine andere Körperschaft oder juristische Person des öffentlichen Rechts. Das Stiftungskapital beläuft sich auf 3,7 Mio. Euro.

Stiftungskuratorium:

Dr. Peter Kurz

Oberbürgermeister der Stadt Mannheim

Michael Sachs

Hamburg († 26.07.2021)

Prof. em. Dr. Gunnar Folke Schuppert

Berlin

Vorstand:

Prof. Dr. Jürgen Aring

Vorstand vhw

Bonn/Berlin

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Berlin/Bonn**

- Bilanz zum 31. Dezember 2020
- Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020

Berlin, 1. Oktober 2021

gez. Dr. Peter Kurz
Vorsitzender des Verbandsrats

gez. Prof. Dr. Jürgen Aring
Vorstand

Bilanz zum 31. Dezember 2020

(mit Vergleichszahlen des Vorjahres)

Aktiva

	31.12.2020		31.12.2019	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	14.310,00		17.832,00	
2. Geleistete Anzahlungen	0,00	14.310,00	0,00	17.832,00
II. Sachanlagen				
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung		313.967,02		377.100,02
2. Geleistete Anzahlungen		0,00		0,00
III. Finanzanlagen				
Beteiligungen		33.233,97		33.233,97
		361.510,99		428.165,99
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
Fertige Erzeugnisse und Waren		37.250,00		20336,68
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	152.401,36		96.926,61	
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	44.565,09		24.696,16	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	249.136,21	446.102,66	256.433,84	378.056,61
II. Wertpapiere				
Sonstige Wertpapiere		7.370.123,83		8167625,30
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		206.784,20		2.657.906,91
		8.060.260,69		11.223.925,50
C. Rechnungsabgrenzungsposten		72.249,28		81.882,52
		8.494.020,96		11.733.974,01

Passiva

	31.12.2020		31.12.2019	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Eigenkapital				
I. Verbandsvermögen (Freie Eigenmittel)		616.135,31		616.135,31
II. Rücklagen				
1. Freie Rücklage	4.632.384,26		4.153.022,38	
2. Betriebsmittelrücklage	2.912.464,16		2.888.430,44	
3. Rücklage für projektbezogene Wissenschaftsarbeit	0,00		0,00	
4. Rücklage Zuwendung vhw Stiftung	0,00	7.544.848,42	0,00	7.041.452,82
III. Bilanzgewinn		-1.685.741,58		1.503.395,60
		6.475.242,15		9.160.983,73
B. Rückstellungen				
1. Rückstellungen für Pensionen	570.893,00		592.549,00	
2. Steuerrückstellungen	0,00		0,00	
3. Sonstige Rückstellungen	346.300,00	917.193,00	436.000,00	1.028.549,00
C. Verbindlichkeiten				
1. Erhaltene Anzahlungen	63.391,92		591.495,28	
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	432.925,37		803.237,12	
3. Sonstige Verbindlichkeiten	605.268,52	1.101.585,81	149.708,88	1.544.441,28
		8.494.020,96		11.733.974,01

Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020

(mit Vergleichszahlen des Vorjahres)

1. **Mitgliederbeiträge, Spenden**
2. **Ergebnis aus Lehrgängen**
 - a) Erlöse
 - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
3. **Ergebnis aus Fernlehrgängen**
 - a) Erlöse
 - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
4. **Ergebnis Qualitätsmanagement Fortbildung**
 - a) Erlöse
 - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
5. **Ergebnis aus Adressdatenbank**
 - a) Erlöse
 - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
6. **Ergebnis aus Seminarverwaltung**
 - a) Erlöse
 - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
7. **Ergebnis aus Modulsekretariat**
 - a) Erlöse
 - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
8. **Ergebnis aus Forum Wohnen + Stadtentwicklung**
 - a) Erlöse
 - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
9. **Ergebnis aus Wissenschaftsarbeit**
 - a) Erlöse
 - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
10. **Ergebnis aus Veranstaltungen**
 - a) Erlöse
 - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
11. **Sonstige Erträge**
12. **Personalaufwand mit Gemeinkostencharakter**
13. **Abschreibungen**
14. **Sächl. Verwaltungsk. mit Gemeinkostencharakter**
 - a) Sonstige sächliche Verwaltungskosten
 - Bundesgeschäftsstelle
 - Hauptgeschäftsstelle
 - b) Öffentlichkeitsarbeit
 - c) EDV-Kosten
 - d) Bau und Erneuerung
15. **Zinsen und ähnliche Erträge**
16. **Abschreibungen Wertpapiere des Umlaufvermögens**
17. **Zinsen und ähnliche Aufwendungen**
18. **Steuern vom Einkommen und Ertrag**
19. **Dotierung des Stiftungsvermögens der vhw Stiftung**
20. **Kaufmännischer Jahresüberschuss**
21. **Gewinnvortrag**
22. **Entnahme aus Rücklagen**
23. **Jahresüberschuss/Bilanzgewinn**
24. **Geplante Entnahme aus Rücklagen**
25. **Geplante Einstellung in Rücklagen**
26. **Bilanzgewinn nach gepl. Einstellung in Rücklagen**

2020		2019	
Euro		Euro	
	607.192,19		592.989,96
9.797.199,56		19.314.391,46	
<u>-9.953.094,39</u>	-155.894,83	<u>-15.196.051,85</u>	4.118.339,61
205.915,86		164.644,84	
<u>-91.392,24</u>	114.523,62	<u>-147.057,81</u>	17.587,03
710.000,00		602.000,00	
<u>-710.000,00</u>	0,00	<u>-602.000,00</u>	0,00
280.973,09		523.303,64	
<u>-454.500,00</u>	-173.526,91	<u>-715.000,00</u>	-191.696,36
384.000,00		435.000,00	
<u>-384.000,00</u>	0,00	<u>-435.000,00</u>	0,00
431.000,00		384.000,00	
<u>-431.000,00</u>	0,00	<u>-384.000,00</u>	0,00
7.583,70		7.894,47	
<u>-98.005,48</u>	-90.421,78	<u>-98.887,94</u>	-90.993,47
65.867,32		202.173,54	
<u>-2.037.670,50</u>	-1.971.803,18	<u>-3.193.498,99</u>	-2.991.325,45
0,00		0,00	
<u>0,00</u>	0,00	<u>-35.555,34</u>	-35.555,34
	431.806,81		349.767,23
	-559.116,15		-445.892,66
	-103.373,63		-138.504,16
-425.454,03		-478.501,57	
<u>-3.205,17</u>	-428.659,20	<u>-21.183,18</u>	-499.684,75
	-251.537,12		-255.852,63
	-133.599,55		-190.441,83
<u>0,00</u>	-813.795,87	<u>-89,40</u>	-946.068,61
	79.356,05		87.821,82
	-34.629,90		-2.235,00
	-16.058,00		-20.839,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	-2.685.741,58		303.395,60
	0,00		0,00
	1.000.000,00		1.200.000,00
	-1.685.741,58		1.503.395,60
	1.685.741,58		0,00
	0,00		-1.503.395,60
	0,00		0,00

vhw-Geschäftsstellen

Bundesgeschäftsstelle

Fritschestraße 27/28
10585 Berlin
Tel.: 030 390473-0
Fax: 030 390473-190
bund@vhw.de
www.vhw.de

Hauptgeschäftsstelle

Hinter Hoben 149
53129 Bonn
Tel.: 0228 72599-0
Fax: 0228 72599-19
bonn@vhw.de

vhw-Dienstleistung GmbH

Hinter Hoben 149
53129 Bonn
Tel.: 0228 72599-30
Fax: 0228 72599-19
verlag@vhw.de

Geschäftsstellen

Baden-Württemberg

Gartenstraße 13
71063 Sindelfingen
Tel.: 07031 866107-0
Fax: 07031 866107-9
gst-bw@vhw.de

Bayern

Josephsplatz 6
80798 München
Tel.: 089 291639-30
Fax: 089 291639-32
gst-by@vhw.de

Region Nord

Niedersachsen/Bremen Schleswig-Holstein/Hamburg

Sextrostraße 3 – 5
30169 Hannover
Tel.: 0511 984225-0
Fax: 0511 984225-19
gst-ns@vhw.de
gst-sh@vhw.de

Nordrhein-Westfalen

Hinter Hoben 149
53129 Bonn
Tel.: 0228 72599-45
Fax: 0228 72599-95
gst-nrw@vhw.de

Region Ost

Berlin/Brandenburg

Fritschestraße 27/28
10585 Berlin
Tel.: 030 390473-320
Fax: 030 390473-390
gst-bb@vhw.de

Mecklenburg-Vorpommern

Fritschestraße 27/28
10585 Berlin
Tel.: 030 390473-310
Fax: 030 390473-390
gst-mv@vhw.de

Sachsen

Grassstraße 12
04107 Leipzig
Tel.: 0341 98489-0
Fax: 0341 98489-11
gst-sn@vhw.de

Sachsen-Anhalt

Fritschestraße 27/28
10585 Berlin
Tel.: 030 390473-310
Fax: 030 390473-390
gst-st@vhw.de

Thüringen

Grassstraße 12
04107 Leipzig
Tel.: 0341 98489-0
Fax: 0341 98489-11
gst-th@vhw.de

Region Südwest

Hessen/ Rheinland-Pfalz

Friedrich-Ebert-Straße 5
55218 Ingelheim
Tel.: 06132 71496-0
Fax: 06132 71496-9
gst-he@vhw.de
gst-rp@vhw.de

Saarland

Konrad-Zuse-Straße 5
66115 Saarbrücken
Tel.: 0681 92682-10
Fax: 0681 92682-26
gst-sl@vhw.de

Herausgeber: vhw – Bundesverband für Wohnen
und Stadtentwicklung e. V.

Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

Telefon: 030 390473-0
Fax: 030 390473-190

www.vhw.de

Die Verwendung einer Sprache frei von Diskriminierung einzelner Geschlechter ist dem vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung ein wichtiges Anliegen. Geschrieben wie gesprochen präferiert der vhw hierfür die Verwendung weiblicher und männlicher Schreibweisen sowie neutraler Ausdrucksformen.

Redaktion: Ruby Nähring/Ruth Twellmann

Gestaltung/
Druck: DCM Druck Center Meckenheim GmbH

Collage/Cover,

Fotos/Grafiken: Titel- und Kapitelseite(n): vhw e. V., Screenshots von Medientiteln und aus dem Internet sind im Text oder am Bild gekennzeichnet. Sofern nicht vom vhw, stehen bei anderen Abbildungen die Quellenangaben am Bild oder im Text.
Fotomotive ab S. 72: FWS 3/2021: v.l.n.r.: ©Burkhard Horn; ©Cordelia Polinna;
©Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, FWS 2/2020: v.l.n.r.: ©Timo Muntzinger; ©Karl Jasper; Frank Jost, FWS 1/2021: ©Walter Wetzler, FWS 6/2020: v.l.n.r.: ©GEWOBA (2x); ©Adam Sevens/ProPotsdam;
HOWOGE/Dombrowski, FWS 5/2020: ©Frank Jost (3x); ©Martin Graffenberger (2. von links), FWS 4/2020: ©Frank Jost (links); Stadt Frankfurt (Oder) (rechts)
Themenbilder ab S. 90: ©K.-U. Häbler.fotolia, © MH.fotolia, ©Adrian.Hillman.fotolia, ©Sikov.AdobeStock, ©contrastwerkstatt.AdobeStock, ©Frank.Peters.fotolia, ©Minerva.Studio.fotolia, ©Woodapple.fotolia, ©T. A.McKay.iStock.GettyImages, ©Coko.AdobeStock, ©Birgit.Reitz-Hofmann.AdobeStock, ©Hurca!.AdobeStock, ©Maxim.Kazmin.fotolia ©Horst.Brandt.fotolia, ©dfd.fotolia, ©photocrew.fotolia, ©AGphotographer.fotolia
Bilder zu „ Fortbildung: Aus den Bundesländern“ ab S. 116: ©Manuel.Schoenfeld.fotolia, ©euregiocontent.fotolia, ©Sebastian.Grote, ©Daniel.fotolia, ©Ralfen.Byte.fotolia, ©photowahn.fotolia, ©travelpeter.fotolia, ©Rico.Büttner.fotolia, ©Henry.Czauderna.fotolia, ©Klaus.M.Jahn.fotolia, ©mojolo.fotolia, ©Baumgärtner, ©photodesign.Deluxe.fotolia

Oktober 2021