



Organisation

5 Rechtliche Verhältnisse, Organe und Organisation

5.1 Rechtliche Verhältnisse

Der vhw – Bundesverband wurde als Deutsches Volksheimstättenwerk e.V. am 1. Dezember 1946 gegründet. Er war im Vereinsregister beim Amtsgericht Bielefeld unter der Vereinsregister-Nr. 415 und seit dem 4. März 1964 in Köln unter der Vereinsregister-Nr. 4924 eingetragen. Mit der Verlegung des Vereinssitzes nach Bonn erfolgte die Eintragung in das Vereinsregister des Amtsgerichts Bonn am 27. März 1986 unter der Vereinsregister-Nr. 5286. Seit dem 21. August 2001 mit der Verlegung des Vereinssitzes nach Berlin ist der vhw beim Amtsgericht Berlin Charlottenburg unter der Vereinsregister-Nr. 21002 B eingetragen.

Nach der Satzungsänderung in der Mitgliederversammlung vom 17. September 2008 erfolgte die Umbenennung in vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.

Der vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V. ist nach § 5 Abs. 1 Nr. 9 KStG von der Körperschaftsteuer befreit, weil er ausschließlich und unmittelbar steuerbegünstigten gemeinnützigen Zwecken im Sinne der §§ 51 ff. AO dient.

Der letzte Freistellungsbescheid erfasst den Veranlagungszeitraum bis 2025 und wurde am 24. Januar 2024 unter der Steuernummer 205/5783/1805 vom Finanzamt Bonn ausgestellt.

5.2 Ehrenmitgliedschaften

Die Mitgliederversammlung kann nach § 13 der Verbandssatzung Persönlichkeiten, die sich um den Verband besonders verdient gemacht haben, zu Ehrenvorsitzenden oder Ehrenmitgliedern berufen.

Ehrenvorsitzende und Ehrenmitglieder haben das Recht, an den Sitzungen der Organe und Arbeitsgruppen des Verbandes beratend teilzunehmen, denen sie früher angehört haben.

Ehrenvorsitzende

Reinhart Chr. Bartholomäi

Staatssekretär a. D.
Frankfurt am Main

Dr. Dieter Haack

Bundesminister a. D.
Erlangen

Ehrenmitglieder

Peter Berberich

Vorstandsmitglied des vhw bis 1991
Ottendorf

Prof. Dr. Klaus Borchard

Regierungsbaumeister, Architekt und Stadtplaner
Königswinter

Dr. Ottobert L. Brintzinger

Ministerialdirigent a. D.
Kiel

Prof. Dr. Hans-Joachim Driehaus

Vors. Richter am Bundesverwaltungsgericht a. D.
Berlin

Volker Nordalm

Kamen

Peter Rohland

Hauptgeschäftsführer, vhw-Vorstand bis 2014
Düsseldorf

Prof. Christiane Thalgott

Stadtbaurätin a. D.
Landeshauptstadt München

5.3 Organe des Verbandes

Zur Erfüllung seiner Aufgaben als gemeinnütziger, der wissenschaftlichen Arbeit verpflichteter Verband handelt der vhw durch seine Organe und Einrichtungen.

5.3.1 Die Mitgliederversammlung (§§ 7-9 der Satzung)

Die Mitgliederversammlung hat in ihrer Sitzung am 13. Oktober 2023 in Berlin nach Aussprache

- die Mitglieder des Verbandsrats (§ 8 Abs. 1 Nr. 1) gewählt,
- die vom Verbandsrat vorgeschlagenen Mitglieder des Kuratoriums (§ 8 Abs. 1 Nr. 2) gewählt,
- den Rechnungsprüfungsausschuss (§ 8 Abs. 1 Nr. 4) gewählt,
- den Bericht des Verbandsrats (§ 8 Abs. 1 Nr. 5) zustimmend entgegengenommen,
- den Bericht des Vorstandes (§ 8 Abs. 1 Nr. 6) zustimmend entgegengenommen,
- den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses (§ 8 Abs. 1 Nr. 7) zustimmend entgegengenommen,
- den vom Verbandsrat und Vorstand aufgestellten Jahresabschluss 2022 festgestellt (§ 8 Abs. 1 Nr. 8),
- dem Verbandsrat für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung erteilt (§ 8 Abs. 1 Nr. 9) und
- dem Vorstand für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung erteilt (§ 8 Abs. 1 Nr. 10).

5.3.2 Das Kuratorium 2021-2024 (§ 10 der Satzung)

Nach § 14 der Satzung dient das Kuratorium dem Verband als fachlicher Beirat, insbesondere für die wissenschaftlichen Aktivitäten. Es hat sowohl die Auf-

gabe, fachliche Arbeiten des Verbandes zu reflektieren als auch Impulse für die Weiterentwicklung zu geben.

Dem Kuratorium gehören derzeit an:

Vorsitzende

Prof. Dr.-Ing. Heidi Sinning

Leiterin des Instituts für Stadtforschung, Planung und Kommunikation (ISP), Fakultät Architektur und Stadtplanung, Fachhochschule Erfurt

Stellvertretender Vorsitzender

Albert Geiger

Ludwigsburg

Mitglieder

Dr. Manfred Beck

Gelsenkirchen

Prof. Dr. Klaus J. Beckmann

KJB.KOM – Prof. Dr. Klaus J. Beckmann
Kommunalforschung, Beratung, Moderation und Kommunikation, Berlin

Dr. Sonja Beeck

Architektin, Planerin, chezweitz GmbH, Berlin

Dennis Beyer

Geschäftsführender Vorstand,
eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V.,
Berlin

Frauke Burgdorff

Stadtbaurätin für Planung, Bau und Verkehr, Aachen

Alexander Carius

Geschäftsführer adelphi research gemeinnützige
GmbH, Berlin

Prof. em. Dr. Jens S. Dangschat

Emeritierter Universitätsprofessor,
Technische Universität Wien

Prof. Dr. Rainer Danielzyk

Generalsekretär ARL Akademie für Raumforschung
und Landesplanung, Hannover

Organisation

Dr. Martina Doehler-Behzadi

Geschäftsführerin Internationale Bauausstellung
Thüringen, Apolda

Bernhard Faller

Consultant und Gründer von Quaestio – Forschung &
Beratung GmbH, Bonn (bis 31. Dezember 2023)

Karl-Heinz Goetz

Geschäftsführer Bundesverband der gemeinnützigen
Landgesellschaften, Berlin

Meike Heckenroth

Vorständin empirica ag, Berlin

Stefan Heinig

Experte für integrierte Stadtentwicklung, Stefan Heinig:
Stadtentwicklung – Planung – Beratung, Leipzig

Ulrike Hotz

Ehemalige Erste Bürgermeisterin, Bauderzernat
Reutlingen

Christian Huttenloher

Generalsekretär und Vorstandsmitglied
Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau
und Raumordnung e.V., Berlin

Prof. em. Dr. Otfried Jarren

Professor für Medien und Politik,
IKMZ – Institut für Kommunikationswissenschaft und
Medienforschung, Universität Zürich, Schweiz

Gregor Jekel

Fachbereichsleiter Fachbereich Wohnen, Arbeit und
Integration, Landeshauptstadt Potsdam

Kerstin Jochimsen

Stellvertretende Leiterin, Lenkungsgruppe der
LAG Nordrhein-Westfalen, ARL, Hannover

Kerstin Kirsch

Vorständin bbg Berliner Baugenossenschaft, Berlin

Dr. Ansgar Klein

Geschäftsführer Bundesnetzwerk Bürgerschaftliches
Engagement, Berlin

Dr. Stefan Köhler

Geschäftsführer der Denkmalstiftung
Baden-Württemberg, Stuttgart

Dr. Dieter Korczak

Leiter und Geschäftsführer GP-Forschungsgruppe,
Institut für Grundlagen- und Programmforschung,
Bernau bei Berlin

Jan Kuhnert

Geschäftsführer KUB Kommunal- und
Unternehmensberatung GmbH, Hannover

Ute Kumpf

ehem. MdB, Vorständin Stiftung Bürger für Bürger,
Wildau

Dr. Jochen Lang

Abteilungsleiter in der Senatskanzlei Berlin

Martin Lenz

Bürgermeister Karlsruhe

Dr. Christian Lieberknecht

Geschäftsführer GdW Bundesverband deutscher
Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin

Claudius Lieven

Leiter der Stabsstelle Stadtwerkstatt und
Partizipationsverfahren, Amt für Landesplanung und
Stadtentwicklung, Behörde für Stadtentwicklung und
Wohnen, Freie und Hansestadt Hamburg

Prof. Dr. Edda Müller

Ministerin a. D., Vorständin (bis Juli 2019)
Transparency International Deutschland e.V., Berlin

Reiner Nagel

Vorstandsvorsitzender Bundesstiftung Baukultur,
Landeshauptstadt Potsdam

Prof. Dr. Leo Penta

Leiter des Instituts für Community Organizing (DICO),
Katholische Hochschule für Sozialwesen, Berlin

Thomas Perry

Forschung und Beratung, Wilhelmsfeld

Rechtliche Verhältnisse, Organe und Organisation

Dr. Cordelia Polinna

Ko-Gründerin und Geschäftsführerin fwd forward
Planung & Forschung GmbH VE i. G., Berlin

Norbert Portz

Beigeordneter a. D., Bonn

Stefan Raetz

Geschäftsführer Wirtschaftsförderungs- und
Entwicklungsgesellschaft der Stadt Rheinbach mbH
(wfeg), Rheinbach

Stephan Reiß-Schmidt

München

Prof. Dr. Frank Roost

Institut für urbane Entwicklungen, Universität Kassel

Prof. Dr. Roland Roth

Professor für Politikwissenschaft, Berlin

Prof. Dr. Gary S. Schaal

Professur für Politikwissenschaft, Fakultät für
Wirtschafts- und Sozialwissenschaften,
Helmut-Schmidt-Universität Hamburg

Dr. Peter Schaffner

Geschäftsführer Dakini Investments GmbH,
Frankfurt am Main

Stephan Schmickler

Bergisch Gladbach

Birgit Schmidt

WohnBund-Beratung, Dessau

Prof. Dr. Klaus Selle

NetzwerkStadt Forschung Beratung
Kommunikation GmbH, Schwerte

Gerwin Stöcken

Stadtrat für Soziales, Wohnen, Gesundheit und Sport,
Landeshauptstadt Kiel

Uni-Prof. Dr. Renée Tribble

Technische Universität Dortmund,
Fakultät Raumplanung, Fachgebiet Städtebau,
Bauleitplanung und Stadtgestaltungsprozesse,
Dortmund

Dag Tvilde

Architekt und Stadtplaner, Oslo, Norwegen

Petra Uertz

Bonn

Matthias Waltersbacher

Referatsleiter WB 11 „Wohnungs- und
Immobilienmärkte“, Bundesinstitut für Bau-, Stadt-
und Raumforschung (BBSR), Bonn

Prof. Klaus Wermker

Essen

Prof. Dr. Stefanie Wesselmann

Fakultät Wirtschafts- und Sozialwissenschaften,
Öffentliches Management, Hochschule Osnabrück

Silke Wuttke

Sprecherin des Vorstandes,
Wohnungsbaugenossenschaft Zukunft eG, Erfurt

Prof. Dr. Michael Zürn

Direktor der Abteilung Global Governance,
Leiter des Center for Global Constitutionalism,
Wissenschaftszentrum Berlin für Sozialforschung,
Berlin

Prof. Martin zur Nedden

Beigeordneter a. D., Leipzig

Aus der Arbeit des Kuratoriums

Am 13. Juni 2024 hat das Kuratorium in Berlin getagt –
den inhaltlichen Schwerpunkt bildeten in diesem Jahr
Themen aus dem Forschungscluster „Lokale Demo-
kratie“. Neben spannenden Impulsen zu internen Ent-
wicklungen des vhw blieb ausreichend Raum für
externe Impulse sowie für fachlichen Austausch und
Diskussion. Prof. Dr. Jürgen Aring (Vorstand vhw e. V.)

Organisation

begrüßte die Gäste und Prof. Dr. Olaf Schnur (Bereichsleiter vhw Forschung) stellte den neuen Referenzrahmen der Forschung zum Thema „Große Transformation“ vor. Im Anschluss erläuterte Bernhard Fallner die Ziele des neuen Forum Öffentlichkeitsarbeit.

Prof. Dr.-Ing. Heidi Sinning (ISP – Institut für Stadtforschung, Planung und Kommunikation an der Fachhochschule Erfurt und Vorsitzende des Kuratoriums) führte im zweiten Block der Veranstaltung mit einem fachlichen Vortrag in das Thema ein. Anschließend folgten unter dem thematischen Block „Gefährdung der Demokratie und anti-demokratische Bewegungen – Ursachen und Handlungsoptionen“ drei Inputs von Prof. Dr. Roland Roth (Hochschule Magdeburg Stendal), Marie-Theres Ueberlein (Referentin Aktion Zivilcourage e. V.) sowie von Gregor Jekel (Landeshauptstadt Potsdam, Fachbereichsleiter Wohnen, Arbeit und Integration). An drei Thementischen wurden nach den Inputs verschiedene Aspekte des Themas in Kleingruppen besprochen. Zur Diskussion standen die Punkte „Umgang mit Spaltung/Polarisierung der Gesellschaft“, „Kommunikation und Umgang mit Desinformation“ und „Handlungsmöglichkeiten und -fähigkeiten der öffentlichen Hand“. Wir danken den Referentinnen und Referenten und allen Anwesenden für die spannenden Diskussionen.

Zukünftig wird das Kuratorium dem Verband als fachlicher Beirat dienen, insbesondere für die wissenschaftlichen Aktivitäten der vhw Forschung – dieses Ziel wurde in diesem Jahr durch eine Satzungsänderung festgelegt. Das Kuratorium hat nun die Aufgabe, fachliche Arbeiten des Verbandes zu reflektieren sowie Impulse für die Weiterentwicklung zu geben. Im Verbund mit dem Vorsitz des Kuratoriums wird daran gearbeitet, dies mit Leben zu füllen und den Austausch mit den Kuratoriumsmitgliedern zu intensivieren sowie interaktiv zu gestalten.

5.3.3 Der Verbandsrat 2021-2024 (§ 10 der Satzung)

Dem Verbandsrat obliegen die Beratung und Aufsicht der Vorstände sowie die in § 10 Abs. 6 der Satzung aufgeführten Beschlussfassungen über:

1. den Vorschlag des von der Mitgliederversammlung zu wählenden/abzuberufenden Vorstandes,
2. die Grundsätze der Verbandspolitik,
3. die Grundsätze der Rechnungslegung,
4. den Wirtschaftsplan und den Arbeitsplan,
5. die Verwendung von Jahresüberschüssen und Ergebnisrücklagen sowie die Deckung von wirtschaftlichen Unterschüssen,
6. die Tagesordnung der Mitgliederversammlung und
7. die Bestellung und Abberufung besonderer Vertreter nach § 12 auf Vorschlag des Vorstandes.

Vorsitzender

Dr. Peter Kurz

Oberbürgermeister (2007 bis 2023), Mannheim

Stellvertretende Vorsitzende

Charlotte Britz

Geschäftsführerin Miteinander Leben Lernen (MLL) gGmbH, Oberbürgermeisterin (2004 bis 2019), Landeshauptstadt Saarbrücken

Prof. Elke Pahl-Weber

Professorin für Bestandsentwicklung und Erneuerung von Siedlungseinheiten am Institut für Stadt- und Regionalplanung der TU Berlin

Michael von der Mühlen

Staatssekretär a. D., Dortmund

Mitglieder

Monika Fontaine-Kretschmer

Vorständin Nassauische Heimstätte Wohnstadt, Frankfurt am Main

Rechtliche Verhältnisse, Organe und Organisation

Dr. Stephan Gatz

Richter am Bundesverwaltungsgericht a. D., Leipzig

Prof. Dr. Oliver Junk

Oberbürgermeister (2011-2021), Goslar

Dr. Ulrik Schlenz

Mitglied des Vorstandes Wankendorfer
Baugenossenschaft für Schleswig-Holstein eG,
Landeshauptstadt Kiel

Prof. em. Dr. Gunnar Folke Schuppert

Emeritus des WZB Wissenschaftszentrum Berlin für
Sozialforschung, Berlin

Prof. Dr. Uwe Schneidewind

Oberbürgermeister Wuppertal

Lukas Siebenkotten

Präsident Deutscher Mieterbund e. V., Berlin

Peter Stubbe

Bremen

Marietta Tzschoppe

Bürgermeisterin und Leiterin des Geschäftsbereichs
Stadtentwicklung und Bauen, Cottbus

Hilmar von Lojewski

Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen
und Verkehr, Deutscher Städtetag, Berlin

Aus der Arbeit des Verbandsrats

Der Verbandsrat hat sich im Berichtszeitraum regelmäßig und umfassend über die Lage und die Entwicklung des Verbandes vom Vorstand berichten lassen; vor allem in den Sitzungen des Verbandsrats. Seit der letzten vhw-Mitgliederversammlung am 19. Oktober 2023 hat sich der Verbandsrat in drei Treffen am 8. Dezember 2023, am 14. März 2024 und am 4. Juli 2024 über den Verlauf der Verbandsaktivitäten informiert, soweit erforderlich dazu Stellung bezogen, und die erforderlichen Beschlüsse gefasst. Die Treffen fanden sowohl in Präsenz als auch online statt.

Im Dezember wurden vor allem die Ökonomie des Verbandes und die Arbeits- und Wirtschaftspläne 2024 besprochen. Clusterkoordinatorin Dr. Kristina Seidelsohn stellte Forschungsprojekte und Rahmung des Clusters „Lokale Demokratie“ vor, Forschungsbereichsleiter Prof. Dr. Olaf Schnur gab einen aktuellen Überblick zu Aufgaben und Projekten und das Projekt „Smarte Systemarchitektur für kommunales e-government“ wurde ausführlicher in seinem Nutzen für Kommunale von Dr. Thomas Kuder vorgestellt.

In Präsenz wurde am 14. März 2024 eröffnend Organisationales und Strukturelles thematisiert, seit Anfang 2024 arbeitet der vhw mit einem Ersten und einem Zweiten Vorstand, um die gewachsenen Aufgabenbereiche zukunftssicher zu steuern. Der positive Bescheid zur Lohnsteueraußenprüfung im dritten Quartal 2023 sowie die Vermögensentwicklung und die Vorstellung des neuen Bereichs Forum Wohnen und Stadtentwicklung durch den neuen Bereichsleiter Bernhard Faller waren wichtige Tops des Termins. Der Aufbau neuer E-Learning-Angebote und neue Entwicklungen im Fortbildungsbereich gehörten ebenfalls zu den besprochenen Themen.

In der dritten Sitzung des Verbandsrats, dieses Mal online, ging es vor allem um die Ökonomie des Verbandes, die Vorbereitung der Mitgliederversammlung und des Verbandstags am 17. Oktober 2024 in Berlin. Aktuelles aus den Bereichen Fortbildung, Forschung und Forum ergänzten die Agenda.

Der Verbandsrat hat seine Aufgaben nach Gesetz und Satzung im Berichtsjahr im vollen Umfang wahrgenommen. Er hat den Vorstand bei der Leitung des Verbandes beraten, seine Aufsichtsfunktion ausgeübt und sich von der ordnungsgemäßen Geschäftsführung im Verband überzeugt. Sämtliche Sachverhalte, die eines Beschlusses des Verbandsrats bedurften, wurden ihm vorgelegt und beschieden. An jeder Sitzung des Verbandsrats nahm mindestens die Hälfte seiner Mitglie-

Organisation

der teil, womit satzungsgemäß die Beschlussfähigkeit vorlag.

5.3.4 Der Vorstand (§ 11 der Satzung)

Prof. Dr. Jürgen Aring wurde für eine dritte Amtszeit als Erster Vorstand des Bundesverbandes für Wohnen und Stadtentwicklung e.V. auf der Mitgliederversammlung am 19. Oktober 2023 gemäß § 11 der Satzung von der Mitgliederversammlung wiedergewählt.

Henning Dettleff wurde erstmalig als Zweiter Vorstand des Bundesverbandes für Wohnen und Stadtentwicklung e. V. auf der Mitgliederversammlung am 19. Oktober 2023 gemäß § 11 der Satzung von der Mitgliederversammlung gewählt.

Laut § 11 Abs. 4 der Satzung führen die Vorstände die Geschäfte des Verbandes im Rahmen der Beschlüsse der Verbandsorgane. Sie leiten die Geschäftsstelle und sind Dienstvorgesetzte der in ihr tätigen Dienstkräfte sowie der Geschäftsführerinnen oder Geschäftsführer der regionalen Geschäftsstellen.

Ihnen obliegen insbesondere

1. die Vorbereitung der Mitgliederversammlung in Abstimmung mit dem Verbandsrat,
2. die Vorbereitung der Beratungen und die Durchführung der Beschlüsse der Verbandsorgane und sonstigen Einrichtungen,
3. die Aufstellung des Jahresabschlusses gemeinsam mit dem Verbandsrat,
4. die Aufstellung des Wirtschafts- und Arbeitsplans,
5. der Vorschlag für die Berufung der Mitglieder des Kuratoriums und der Arbeitsgruppen sowie die Betreuung dieser Einrichtungen und
6. die Herausgabe oder Schriftleitung der Veröffentlichungen des Verbandes.

5.3.5 Der Rechnungsprüfungsausschuss (§ 6 Abs. 3 der Satzung)

Der von der Mitgliederversammlung gewählte Rechnungsprüfungsausschuss prüft den Jahresabschluss.

Dem Rechnungsprüfungsausschuss gehören derzeit an:

Karl-Heinz Goetz

Geschäftsführer, Bundesverband der gemeinnützigen Landgesellschaften, Berlin

Michael Hampel

Mainz

Wolfgang D. Heckeler

Remseck

Katharina Kirchbach

Lostau

Helmut Mäule

Ludwigsburg

5.4 Verbandsstruktur

Sitz des Verbandes ist Berlin. Die Verwaltungssitze des Verbandes sind Bonn und Berlin. Der Verband ist in regionale Geschäftsbereiche gegliedert.

5.4.1 Bundesgeschäftsstelle/ Hauptgeschäftsstelle

Die Bundesgeschäftsstelle in Berlin war zum 30. Juni 2024 mit dem Ersten Vorstand, dem Zweiten Vorstand/ Bereichsleiter Fortbildung, der Bereichsleiterin für Controlling und Verwaltung, dem Bereichsleiter Forschung, sechs Seniorwissenschaftlern, sechs Wissenschaftlern, drei Referentinnen für Öffentlichkeitsarbeit, sechs Verwaltungsmitarbeitern, zwei IT-Administratoren, einer Personalreferentin sowie einer Leiterin des Vorstandsbüros und zwei Sekretariatsmitarbeiterinnen sowie einem Mitarbeiter in der Poststelle besetzt.



Die Fortbildung war mit den Abteilungen CRM, Fortbildungsverwaltung, Kundenservice, Marketing und dem Team Chief Digital Officer und sowie im Geschäftsfeld E-Learning mit 29 Sachbearbeiterinnen und Sachbearbeitern besetzt.

5.4.2 Geschäftsstellen in den Regionen

Nach § 15 Abs. 1 und 2 der Satzung ist der Verband in regionale Geschäftsbereiche gegliedert. Die regionalen Geschäftsstellen werden durch Geschäftsführerinnen oder Geschäftsführer geleitet:

Baden-Württemberg

Natascha Blank

Sindelfingen

Bayern

Yves Müller

Landeshauptstadt München

Region Nord

**Niedersachsen/Bremen und
Schleswig-Holstein/Hamburg**

Philipp Sachsinger

Landeshauptstadt Hannover

Nordrhein-Westfalen

Eva Isabel Spilker

Bonn

Region Ost

Berlin und Brandenburg,

Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt

Petra Lau

Berlin

Sachsen und Thüringen

Katrin Weber-Bobe

Leipzig

Region Süd-West

Hessen, Rheinland-Pfalz

Bernd Bauer

Ingelheim

Saarland

Detlef Loch

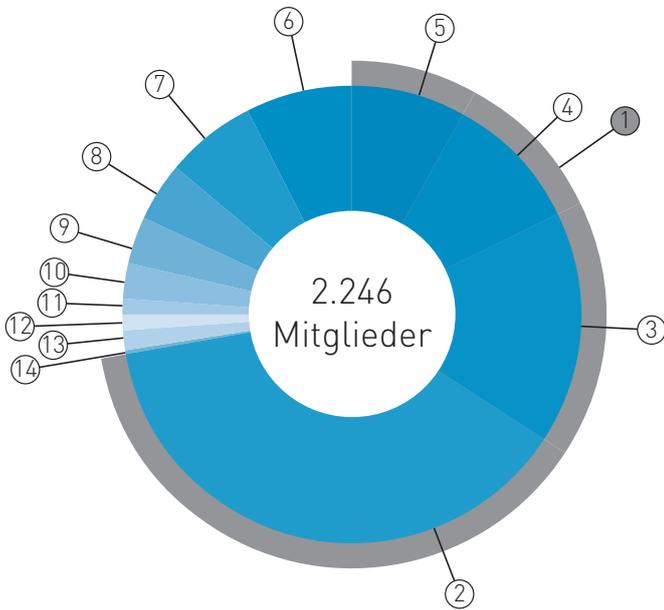
Landeshauptstadt Saarbrücken

Organisation

5.5 Mitgliederbewegung

Im Berichtszeitraum vom 1. Juli 2023 bis zum 30. Juni 2024 wurden 47 Mitglieder neu aufgenommen, 18 Mitglieder sind ausgeschieden. Dem Verband gehören somit zum 30. Juni 2024 2.246 Mitglieder an.

Der Mitgliederbestand weist folgende Struktur auf:



① **1.625 Gebietskörperschaften**
aufgeteilt in:

- ② 856 Stadtverwaltungen
- ③ 364 Gemeindeverwaltungen
- ④ 224 Kreisverwaltungen
- ⑤ 181 Kommunalverbände

- ⑥ 166 Gewerbliche Unternehmen
- ⑦ 144 Wohnungsunternehmen
- ⑧ 94 Freiberuflich Tätige
- ⑨ 75 Versorger
- ⑩ 55 Behörden
- ⑪ 26 Verbände
- ⑫ 26 Einzelförderer
- ⑬ 26 Sonstige
- ⑭ 9 Kreditinstitute

Aktuelle Mitgliederverteilung

Grafik vhw e.V.

5.6 vhw-Dienstleistung GmbH

VERLAG

vhw – Dienstleistung GmbH

Aktuelle Fachbücher und Neuauflagen:

- Kommunale Verwaltung
- Baurecht
- Umweltrecht
- Sozialrecht
- Vergaberecht
- Arbeitsrecht
- Energie
- Bauplanung

Das Verlagsgeschäft der vhw – Dienstleistung GmbH umfasst die Herausgabe von Fachliteratur zu kommunal-relevanten Themen aus den Bereichen Planungsrecht, Umweltrecht, Kommunalwirtschaft, Bodenordnung, Erschließungsrecht, Sozialrecht, Vergaberecht und Verwaltungsrecht. Es handelt sich um Textausgaben, Leitfäden mit Erläuterungen zu Gesetzestexten, Handbücher, Arbeitshilfen und Rechtsprechungssammlungen. Sie unterstützen die Tätigkeit des vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V. im Rahmen seines Aus- und Fortbildungsauftrags. Sie sind kompetent und praxisgerecht aufbereitet und unterstützen insbesondere Kommunen bei ihrer Aufgabenerfüllung.

Seit 2023 bieten wir ergänzend zu den Printversionen Fachpublikationen sukzessive auch als E-Book an.

[Zu den Fachbüchern](#)

Das Verlagsgeschäft des vhw (Screenshot Website) wird seit dem 1. Januar 1982 in der Rechtsform der vhw-Verlag Deutsches Volksheimstättenwerk GmbH betrieben. Mit dem Eintrag ins Handelsregister B (HRB 397) des Amtsgerichts Bonn am 11. Oktober 2004 wurde der vhw-Verlag in vhw-Dienstleistung GmbH umfirmiert. Mit der Namensänderung wurde auch der Unternehmensgegenstand – bisher Herstellung, Verlegen und Vertrieb von Druckerzeugnissen – um die Geschäftsfelder Aus- und Fortbildung sowie Beratung Dritter erweitert. Der Gesellschaftszweck sollte insbesondere auf den Gebieten der Stadtentwicklungs-, Umwelt-, Vermögens- und Wohnungspolitik sowie des Städtebau- und Wohnungsrechts umgesetzt werden. Alleingesellschafter ist der vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V., Berlin, mit einem Geschäftsanteil von 33.233,97 Euro.

Die Gesellschafterversammlung

Die 41. Gesellschafterversammlung fand am 18. Oktober 2023 in Berlin in der Bundesgeschäftsstelle des vhw e.V. statt, wobei der Vorsitzende des Aufsichtsrats, Herr Reinhart Chr. Bartholomäi, online zugeschaltet war.

Rechtliche Verhältnisse, Organe und Organisation

Der Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat hat in seiner Sitzung am 18. Oktober 2023 die Aktivitäten der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2023 und 2024 diskutiert und die Vorbereitung für die 41. Gesellschafterversammlung (GVV) vorgenommen. Dr. Stephan Gatz wurde dabei von der GVV mit sofortiger Wirkung zum stellvertretenden Aufsichtsratsvorsitzenden gewählt.

Dem Aufsichtsrat gehören derzeit an:

Vorsitzender

Reinhard Chr. Bartholomäi

Staatssekretär a. D.,
Ehrenvorsitzender des vhw e. V., Frankfurt/Main

Stellvertretender Vorsitzender

Dr. Stephan Gatz

Verbandsratsmitglied des vhw e. V.,
Richter am Bundesverwaltungsgericht a. D.,
Leipzig

Mitglieder

Volker Nordalm

Ehrenmitglied des vhw e. V., Kamen

Peter Rohland

Ehrenmitglied des vhw e. V., Düsseldorf

Geschäftsführung

Ass. jur. Dr.-Ing. Diana Coulmas

Geschäftsführerin der vhw-Dienstleistung GmbH

Stellvertreterin der Geschäftsführung

Ass. jur. Katrin Weber-Bobe

Geschäftsführerin Sachsen/Thüringen,
Fortbildungsreferentin im vhw

Das Verlagsgeschäft

Als weiterer Baustein der Wissensvermittlung gibt die vhw-Dienstleistung GmbH anwendungsorientierte Fachliteratur zu zahlreichen kommunal relevanten Themen heraus. Renommierte Autoren aus Justiz, Verwaltung, Anwaltschaft und Wissenschaft gewähr-

leisten ein Höchstmaß an Kompetenz und Rechtssicherheit. Die Publikationen bieten dem Leser praxisgerechte Arbeitshilfen und Lösungsvorschläge und damit eine wertvolle Unterstützung, um die täglichen Aufgaben effizient und rechtssicher zu erledigen.

Das Fachbuchprogramm des Verlags umfasst zum ersten Halbjahr 2024 24 Buchtitel.

5.7 vhw Stiftung

Die vhw Stiftung wurde am 16. Dezember 2016 von der Bezirksregierung Köln in der Rechtsform der selbstständigen Stiftung bürgerlichen Rechts als rechtsfähig anerkannt. Der unmittelbar gemeinnützige Stiftungszweck ist die Förderung von Wissenschaft, Forschung und Bildung. Zweck der Stiftung ist auch die Beschaffung von Mitteln zur Förderung der vorgenannten Zwecke durch eine andere Körperschaft oder juristische Person des öffentlichen Rechts. Das Stiftungsvermögen beläuft sich auf 3,7 Mio. Euro.

Stiftungskuratorium

Dr. Peter Kurz

Oberbürgermeister (2007 bis 2023), Mannheim

Prof. Elke Pahl-Weber

Professorin für Bestandsentwicklung und Erneuerung von Siedlungseinheiten am Institut für Stadt- und Regionalplanung der TU Berlin

Michael von der Mühlen

Staatssekretär a. D., Dortmund

Vorstand

Prof. Dr. Jürgen Aring

Erster Vorstand vhw e. V., Bonn/Berlin

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Berlin/Bonn**

- Bilanz zum 31. Dezember 2023
- Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023

Berlin, 1. Oktober 2024

gez. Dr. Peter Kurz
Vorsitzender des Verbandsrats

gez. Prof. Dr. Jürgen Aring
Vorstand

Bilanz zum 31. Dezember 2023

(mit Vergleichszahlen des Vorjahres)

Aktiva

	31.12.2023		31.12.2022	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2.900,50		8.658,50	
2. Geleistete Anzahlungen	0,00	2.900,50	0,00	8.658,50
II. Sachanlagen				
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung		176.821,02		200.445,52
2. Geleistete Anzahlungen		0,00		0,00
III. Finanzanlagen				
Beteiligungen		33.233,97		33.233,97
		212.955,49		242.337,99
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
Fertige Erzeugnisse und Waren		21.800,00		18.100,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	618.887,46		395.164,76	
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	89.020,91		64.409,41	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	84.540,81	792.449,18	53.976,08	513.550,25
II. Wertpapiere				
Sonstige Wertpapiere		8.227.271,07		4.670.276,28
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten				
		3.222.605,41		5.483.531,35
		12.264.125,66		10.685.457,88
C. Rechnungsabgrenzungsposten				
		40.648,37		49.681,37
		12.517.729,52		10.977.477,24

Passiva

	31.12.2023		31.12.2022	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Eigenkapital				
I. Verbandsvermögen (Freie Eigenmittel)		616.135,31		616.135,31
II. Rücklagen				
1. Freie Rücklage	5.567.814,66		5.402.427,60	
2. Betriebsmittelrücklage	1.905.111,70		1.905.111,70	
3. Rücklage für projektbezogene Wissenschaftsarbeit	0,00		0,00	
4. Rücklage Zuwendung vhw Stiftung	250.000,00	7.722.926,36	250.000,00	7.557.539,30
III. Bilanzgewinn		2.286.591,06		1.165.387,06
		10.625.652,73		9.339.061,67
B. Rückstellungen				
1. Rückstellungen für Pensionen	838.582,00		691.745,00	
2. Sonstige Rückstellungen	530.791,89	1.369.373,89	479.500,00	1.171.245,00
C. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1,50		1,62	
2. Erhaltene Anzahlungen	88.893,68		97.345,19	
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	284.552,03		244.703,46	
4. Sonstige Verbindlichkeiten	149.255,69	522.702,90	125.120,30	467.170,57
		12.517.729,52		10.977.477,24

Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023

(mit Vergleichszahlen des Vorjahres)

- 1. Umsatzerlöse**
 - a) Mitgliederbeiträge
 - b) Fortbildung
 - c) Fernlehrgänge
 - d) Wissenschaftsbereich
 - e) Forum Wohnen und Stadtentwicklung
- 2. Erhöhung des Bestandes an Fernlehrgängen**
- 3. Sonstige betriebliche Erträge**
- 4. Unmittelbarer Sachkostenaufwand**
 - a) Fortbildung
 - b) Fernlehrgänge
 - c) Wissenschaftsbereich
 - d) Forum Wohnen und Stadtentwicklung
- 5. Personalaufwand**
 - a) Löhne und Gehälter
 - b) Sozialabgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung
- 6. Mittelbarer Sachkostenaufwand**
 - a) Lehrgänge
 - b) Allgemeine Verwaltungskosten
 - c) vhw-Verbandstag
 - d) Öffentlichkeitsarbeit
 - e) EDV-Kosten
 - f) Bau- und Erneuerung
 - g) Marketing
 - h) Spenden
 - i) Periodenfremde Aufwendungen
- 7. Abschreibungen**
- 8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen**
- 9. Betriebsergebnis**
- 10. Erträge Vermögensverwaltung**
- 11. Aufwände Vermögensverwaltung**
- 12. Ergebnis aus Vermögensverwaltung**
- 13. Jahresüberschuss/-fehlbetrag**
- 14. Entnahmen aus Rücklagen**
- 15. Bilanzgewinn**
- 16. Geplante Einstellung in Rücklagen**
- 17. Bilanzgewinn nach geplanter Einstellung in Rücklagen**

2023		2022	
Euro	04.07.2024	Euro	20.07.2023
651.249,17		641.837,48	
15.281.820,50		13.309.381,10	
110.617,51		87.478,85	
121.820,02		203.495,56	
<u>5.970,47</u>	16.171.477,67	<u>6.573,07</u>	14.248.766,06
	3.700,00		9.200,00
	131.006,52		93.599,93
-3.464.908,01		-2.956.717,78	
-52.351,94		-29.461,45	
-1.006.590,91		-360.535,70	
<u>-75.815,28</u>	-4.599.666,14	<u>-84.836,03</u>	-3.431.550,96
-6.775.800,94		-6.397.293,38	
<u>-1.758.486,73</u>	-8.534.287,67	<u>-1.545.417,73</u>	-7.942.711,11
-455.753,10		-454.307,19	
-1.282.675,06		-1.164.381,19	
-74.078,58		-71.948,14	
-96.146,22		-59.029,76	
-187.593,19		-218.925,37	
0,00		-2.500,00	
-87.361,77		-88.673,58	
-2.100,00		-2.070,00	
<u>0,00</u>	-2.185.707,92	<u>-567,00</u>	-2.062.402,23
	-128.903,25		-124.545,53
	-12.313,04		-12.408,12
	845.306,17		777.948,04
	542.189,93		53.252,55
	-100.905,04		-865.813,53
	<u>441.284,89</u>		<u>-812.560,98</u>
	1.286.591,06		-34.612,94
	1.000.000,00		1.200.000,00
	2.286.591,06		1.165.387,06
	-1.886.591,06		-1.165.387,06
	400.000,00		0,00

vhw-Geschäftsstellen

Bundesgeschäftsstelle

Fritschestraße 27/28
10585 Berlin
Tel.: 030 390473-0
Fax: 030 390473-190
E-Mail: bund@vhw.de
www.vhw.de

Hauptgeschäftsstelle

Hinter Hoben 149
53129 Bonn
Tel.: 0228 72599-0
Fax: 0228 72599-19
E-Mail: bonn@vhw.de

vhw-Dienstleistung GmbH

Hinter Hoben 149
53129 Bonn
Tel.: 0228 72599-30
Fax: 0228 72599-19
E-Mail: verlag@vhw.de

Geschäftsstellen

Baden-Württemberg

Gartenstraße 13
71063 Sindelfingen
Tel.: 07031 866107-0
Fax: 07031 866107-9
E-Mail: gst-bw@vhw.de

Bayern

Josephsplatz 6
80798 München
Tel.: 089 291639-30
Fax: 089 291639-32
E-Mail: gst-by@vhw.de

Region Nord

Niedersachsen/Bremen und Schleswig-Holstein/Hamburg

Sextrostraße 3-5
30169 Hannover
Tel.: 0511 984225-0
Fax: 0511 984225-19
E-Mail: gst-nord@vhw.de

Nordrhein-Westfalen

Hinter Hoben 149
53129 Bonn
Tel.: 0228 72599-45
Fax: 0228 72599-95
E-Mail: gst-nrw@vhw.de

Region Ost
Berlin und Brandenburg,
Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt

Fritschestraße 27/28
10585 Berlin
Tel.: 030 390473-325/310
Fax: 030 390473-395
E-Mail: gst-bb@vhw.de
E-Mail: gst-mv@vhw.de
E-Mail: gst-st@vhw.de

Sachsen und Thüringen

Leipzig
Grassstraße 12
04107 Leipzig
Tel.: 0341 98489-0
Fax: 0341 98489-11
E-Mail: gst-sn@vhw.de
E-Mail: gst-th@vhw.de

Region Süd-West
Hessen, Rheinland-Pfalz

Friedrich-Ebert-Straße 5
55218 Ingelheim
Tel.: 06132 71496-0
Fax: 06132 71496-9
E-Mail: gst-he@vhw.de
E-Mail: gst-rp@vhw.de

Saarland

Konrad-Zuse-Straße 5
66115 Saarbrücken
Tel.: 0681 92682-10
Fax: 0681 92682-26
E-Mail: gst-sl@vhw.de

Herausgeber: vhw – Bundesverband für Wohnen
und Stadtentwicklung e.V.
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

Telefon: 030 390473-0

Fax: 030 390473-190
www.vhw.de

Die Verwendung einer Sprache frei von Diskriminierung einzelner Geschlechter ist dem vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V. ein wichtiges Anliegen. Geschrieben wie gesprochen präferiert der vhw hierfür die Verwendung weiblicher und männlicher Schreibweisen sowie neutraler Ausdrucksformen.

Redaktion: Ruby Moritz-Hell/Ruth Twellmann

**Gestaltung/
Druck:** DCM Druck Center Meckenheim GmbH

Collage/Cover,

Fotos/Grafiken: **Titelbild:** © vhw | **Forschung:** Kapitelbild S. 11 © vhw | **Fortbildung:** Kapitelbild S. 55 © vhw; S. 58 © magele-picture/stock.adobe.com; S. 59 © conceptualmotion/stock.adobe.com; S. 60 © Anselm Baumgart+Westend21/stock.adobe.com; S. 62 © geralt/pixabay; S. 63 © contrastwerkstatt/stock.adobe.com, © mihakonzeptcon/stock.adobe.co; S. 64 © alphaspirit/stock.adobe.com; S. 65 © ellagrin/stock.adobe.com; S. 67 © aelitta/iStock.com; © Adrian Hillmann/stock.adobe.com; S. 69 © Ronald Rampsch/stock.adobe.com; S. 70 © Frank Wagner/stock.adobe.com; S. 73 © Hurca!/stock.adobe.com; S. 73 © geoportal-hamburg.de, S. 73 © Gerhard Seybert/stock.adobe.com, S. 74 © Billy Brightlight/stock.adobe.com, S. 74 © Kateryna/stock.adobe.com, S. 75 © 1555187-pxhere.com, S. 79 © Christian42/Fotolia.com, S. 84 © Anselm Baumgart/stock.adobe.com, S. 85 © bittedankeschön/stock.adobe.com, S. 87 © stokkam/stock.adobe.com, S. 89/90/97 © Kzenon/stock.adobe.com | **Publikationen, Veranstaltungen, Öffentlichkeitsarbeit:** Kapitelbild S. 107 © vhw; S. 113 © Wal 172619/pixabay | **Forum Wohnen und Stadtentwicklung:** S. 114. Nr. 3/2024 © subsolar architektur+stadtforschung, Henry Czauderna/stock.adobe.com, Frank Jost und Nr. 2/2024 © Berliner regenwasseragentur/Ahnen und Enkel_Silke Reents, Jan Hendrik Trapp, a tip: tap; S. 115: Nr. 1/2024 © Bergsee, blau/Johana Götz, Ronald Zijkstra/De Zwarte Hond, Nr. 6/2023 © Frank Jost, Harald Lamprecht, Anna Körs und Nr. 5/2023 © Octagon Leipzig, impuls Jena und team read Berlin, Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg, LGE Mecklenburg-Vorpommern; S. 116 Nr. 4/2023 © Andreas Henn, Frank Jost | **Organisation:** Kapitelbild, S. 131 © vhw

Oktober 2024