

## ERGÄNZENDE ABBILDUNGEN ZUR PRESSEINFORMATION

### Befragung zu Eigenheimen der 1950er bis 1970er Jahre

**Bewohnte Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern 2018, nach Baujahr, in Tsd. (Quelle: Destatis, MZZ 2018)**

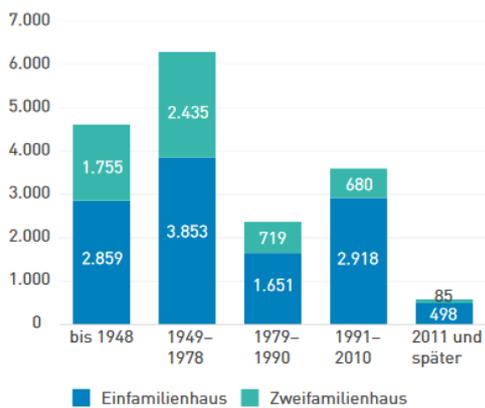


Abbildung 3: Baualterstruktur von Ein- und Zweifamilienhäusern in Deutschland 2018. Quelle: Statistisches Bundesamt (2019)

**Haushalte in EZFH 1949–78: Anteil HH mit Pers. über 65 Jahre, in % (Quelle: MZZ 2018)**

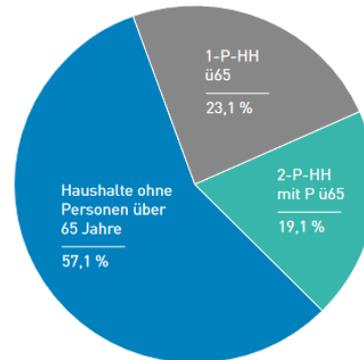


Abbildung 4: Anteil von Haushalten mit Personen über 65 Jahre im Haushalt an allen Haushalten in Ein- und Zweifamilienhäusern der Baujahre 1949 bis 1978. Quelle: Statistisches Bundesamt (2020a): Sonderauswertung BewohnerInnen älterer Einfamilienhäuser für den vhw. Basis. Mikrozensus-Zusatzerhebung, Wiesbaden 2018/2020

### Entspricht Ihr Haus Ihren aktuellen und zukünftigen Bedürfnissen und Anforderungen (z. B. Barrierefreiheit)?

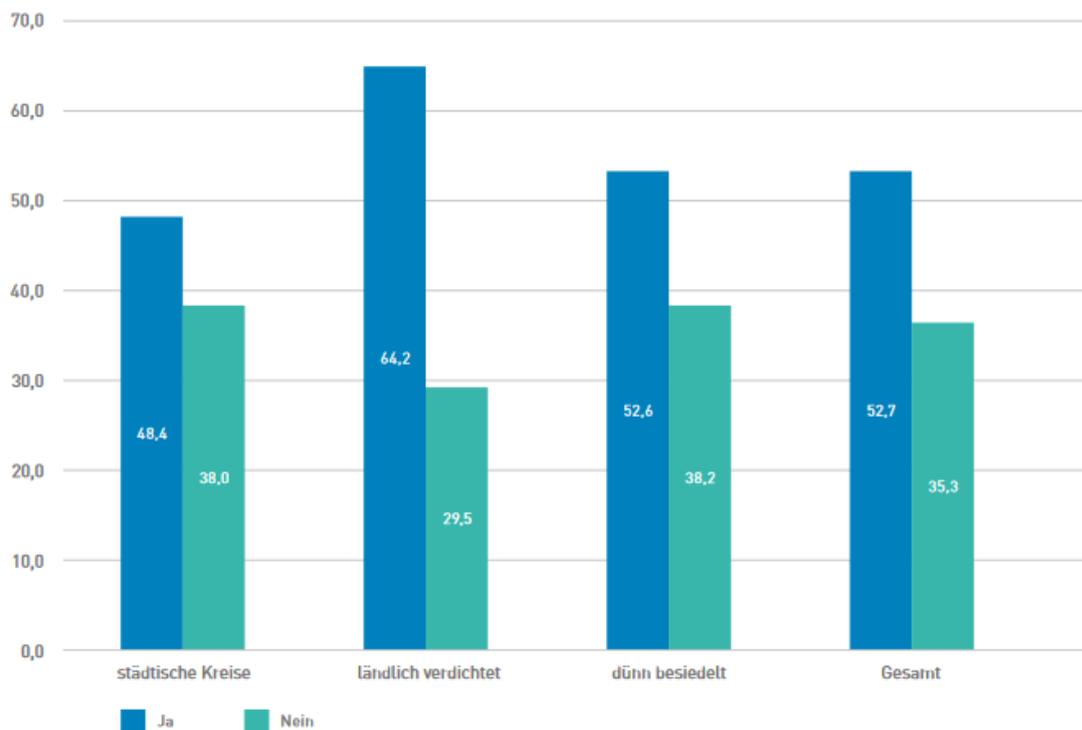


Abbildung 10: Einschätzung der Bedürfnis- und Anforderungsqualität des bewohnten Hauses, nach siedlungsstrukturellen Kreistypen, in % Quelle: vhw-Sinus-Befragung, Durchführung der Befragung 11.11. - 30. 12.2019, N=757

**Modernisierung/Sanierung nach Bereichen und Einkommen in %: Antwort: „Habe ich weder gemacht, noch plane ich es“, in %**

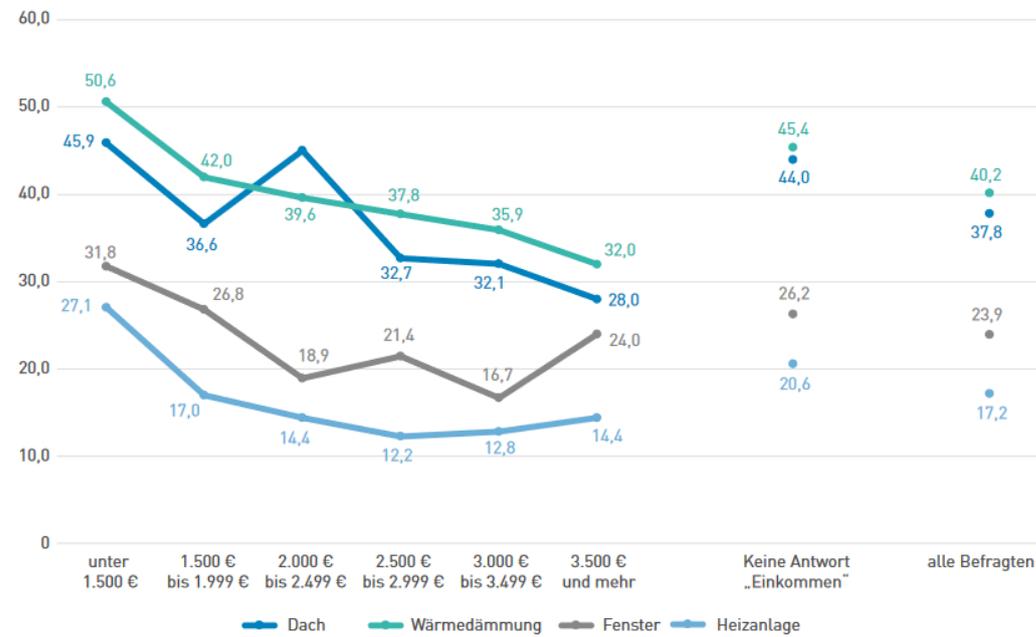


Abbildung 14: Nicht durchgeführte und nicht vorgesehene Modernisierungen nach Bereichen und Haushaltseinkommen, in %, Quelle: vhw-Sinus-BefragungQuelle: vhw-Sinus-Befragung, Durchführung der Befragung 11.11. - 30. 12.2019, N=757

**Modernisierungsmaßnahmen/Sanierungen sind mit Kosten verbunden. Gehen Sie davon aus, Kosten einer notwendigen Modernisierungsmaßnahme oder Sanierung problemlos tragen zu können?, in %**

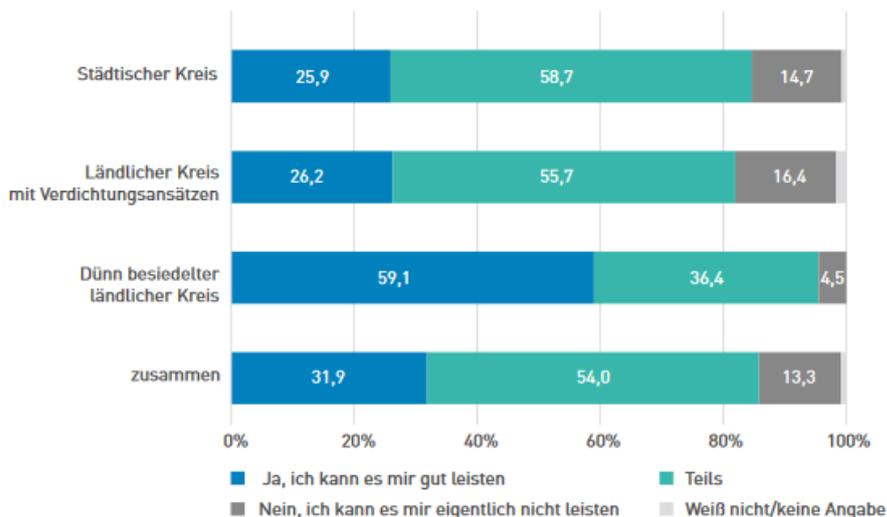


Abbildung 15: Einschätzung der Leistbarkeit von Modernisierungsmaßnahmen nach siedlungsstrukturellem Kreistyp, in %, Quelle: vhw-Sinus-Befragung, Durchführung der Befragung 11.11. - 30. 12.2019, N=757

**Was müsste getan werden, um ihre persönliche Situation in Ihrem Wohnumfeld zu verbessern?  
(Zustimmung, in %)**

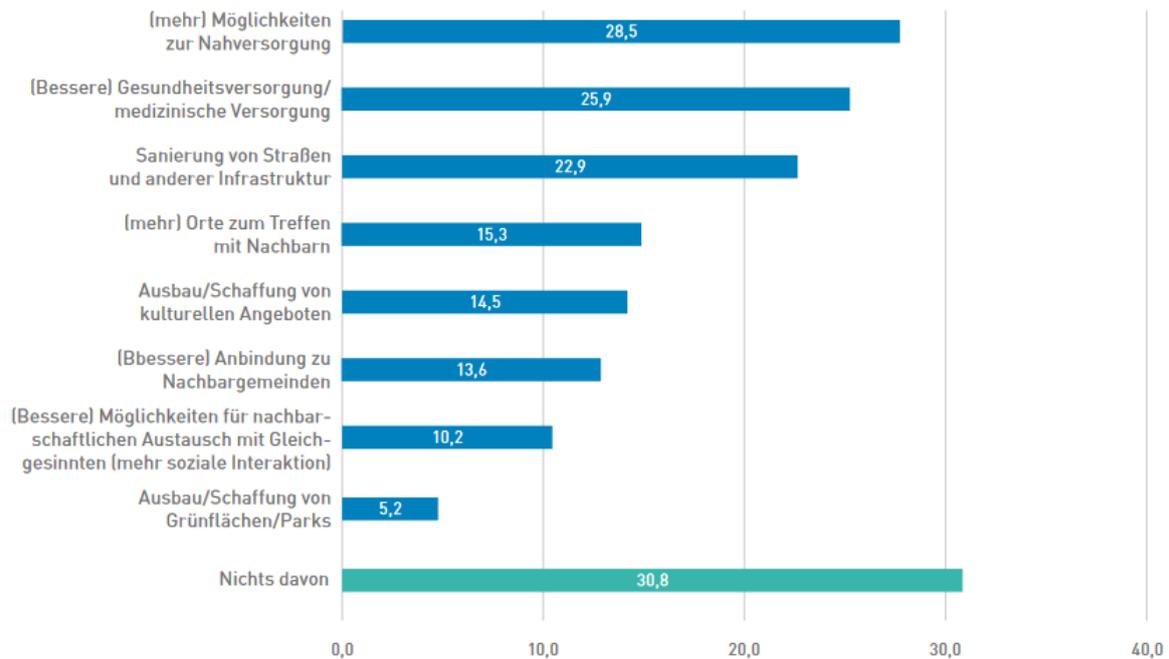


Abbildung 19: Verbesserungsbedarf Infrastruktur nach Bereichen, in %, Quelle: vhw-Sinus-Befragung, Durchführung der Befragung 11.11. - 30. 12.2019, N=757

**Ist Ihnen die Immobilienrente („umgekehrte Hypothek“) bekannt und käme sie in Frage?  
Antwort „ja“, in %**

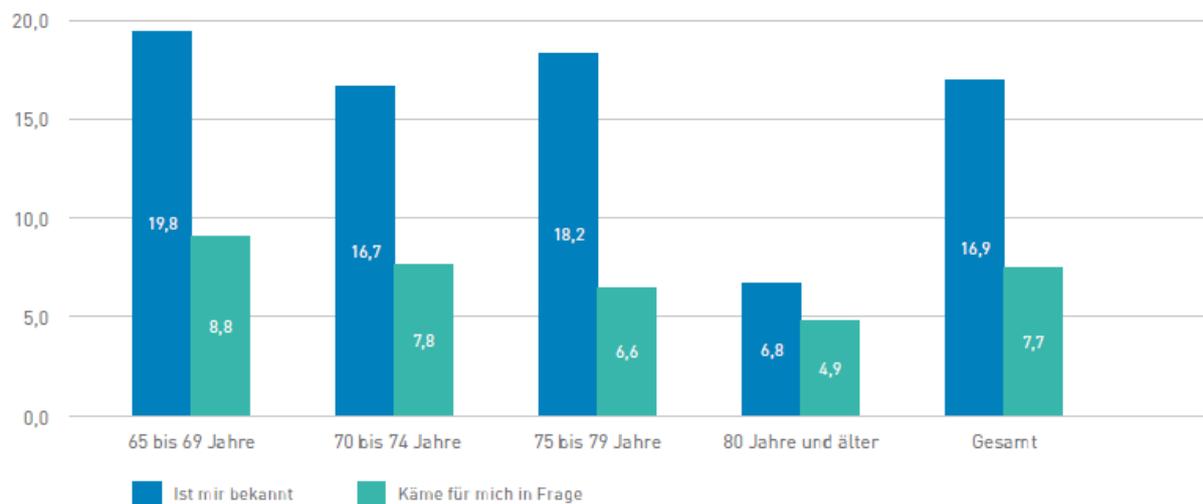


Abbildung 23: Bekanntheit und Nutzungsvorstellung der Immobilienverrentung, nach Altersgruppen, in %, Quelle: vhw-Sinus-Befragung, Durchführung der Befragung 11.11. - 30. 12.2019, N=757

**Perspektiven für ältere Ein- und Zweifamilienhäuser außerhalb der Zentren (?)**

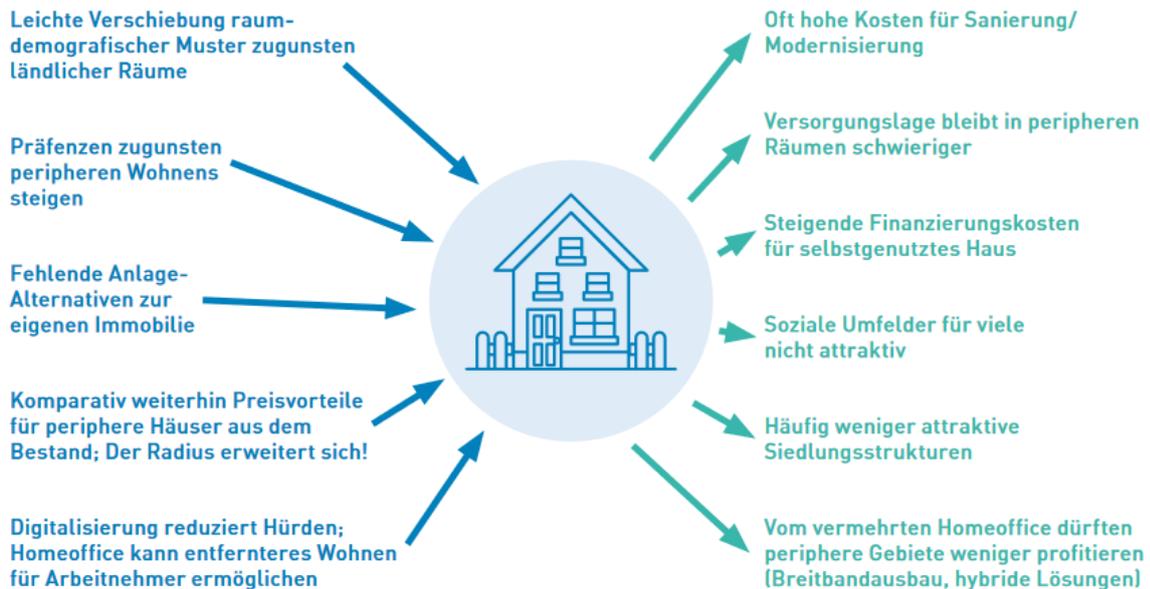


Abbildung 37: Einflussfaktoren auf die Zukunft älterer Ein- und Zweifamilienhäuser 2020, Quelle: eigene Darstellung

**Anmerkung:** Die Nummerierungen der Abbildungen beziehen sich auf die Anordnung im Bericht.

**Download des Berichts:**

- [Hallenberg, B., Rohland, F. \(2021\): Eigenheime der 1950er bis 1970er Jahre. Ergebnisse einer Befragung von älteren Eigentümerinnen und Eigentümern zur Wohnsituation im Kontext der Perspektiven des Bestandes, vhw-Schriftenreihe 29. Berlin](#)

**WISSENSCHAFTLICHE ANSPRECHPARTNER:**

Bernd Hallenberg, Seniorwissenschaftler, ehemaliger Stellvertreter des Vorstandes vhw e. V.

E [bhallenberg@vhw.de](mailto:bhallenberg@vhw.de)

Fabian Rohland, Wissenschaftler vhw e. V.

E [frohland@vhw.de](mailto:frohland@vhw.de)

**ANSPRECHPARTNERINNEN FÜR DIE PRESSE:**

Referat Öffentlichkeitsarbeit des vhw

Ruby Nähring, T 030 390 473-170, E [rnaehring@vhw.de](mailto:rnaehring@vhw.de)

Laura Marie Garbe, T 030 390 473-175, E [lgarbe@vhw.de](mailto:lgarbe@vhw.de) | Wissenschaftskommunikation