



Praxishandbuch Städtebauliche Verträge

Der städtebauliche Vertrag als rechtliches
Instrument der Kooperation mit Privaten
bei der Baulandentwicklung

Thomas Burmeister

5. Auflage, Juni 2025, 466, teilweise farbige Seiten, DIN A5

Softcover: 45,50 € zzgl. Versand

ISBN: 978-3-87941-859-6

Praxisnah und anschaulich: Das Standardwerk Praxishandbuch städtebauliche Verträge von Dr. Thomas Burmeister verfolgt dieses Ziel auch in der 5. Auflage konsequent. Mit zahlreichen Praxisbeispielen werden in der Neuauflage die aktuellen Probleme und Herausforderungen behandelt, die der Praxis am meisten „unter den Nägeln brennen“. Neben „Dauerbrennern“ wie Regelungen zu bezahlbarem Wohnraum in Ballungsgebieten sind dies insbesondere Regelungen über Infrastrukturfolgekosten und Vertragsgestaltungen zur Versorgung mit erneuerbaren Energien.

Angesichts der neuen geopolitischen Situation treiben viele Kommunen die Umstellung der Wärmeversorgung auf nicht fossile Energieträger voran. Damit verfolgen die Kommunen nicht zuletzt auch Klimaschutzziele. Die Neuauflage zeigt, welche Gestaltungsmöglichkeiten hierfür in einem

städtebaulichen Vertrag zur Verfügung stehen und liefert rechtssichere Formulierungsvorschläge.

Immer mehr Kommunen betreiben inzwischen eine Grundstückspolitik, wonach das städtische Grundeigentum nicht verkauft, sondern durch die Bestellung von Erbbaurechten nur »auf Zeit« vergeben wird. Daher wurde die 5. Auflage um ein Kapitel zu Erbbaurechten und den damit verbundenen Gestaltungsmöglichkeiten für Kommunen ergänzt. Gerade in Städten und Gemeinden, in denen Grund und Boden knapp sind, bieten Erbbaurechte eine Chance, die Nutzung der Flächen im öffentlichen Interesse langfristig abzusichern.

In die 5. Auflage wurden ferner zahlreiche neuere Gerichtsentscheidungen eingearbeitet.

Flexible Bestellmöglichkeiten:

Online über unsere Webseite

- ✓ Einfach und schnell per Computer, Tablet oder Smartphone www.vhw.de/publikationen/

Per E-Mail

- ✓ Senden Sie Ihre Bestellung mit Angabe des Titels oder der ISBN und der Anzahl der gewünschten Publikationen einfach per E-Mail. Wichtig: Ihre Signatur bzw. vollständige Kontaktdaten für eventuelle Rückfragen verlag@vhw.de

oder per Fax

- ✓ Senden sie die Rückseite mit Angabe Ihres Namens bzw. Firmennamens, der gewünschten Rechnungs- und Lieferadresse und Ihrer Telefonnummer für Rückfragen an: Fax **(0228) 725 99-95**

NEU!

Praxishandbuch Städtebauliche Verträge

Der städtebauliche Vertrag als rechtliches Instrument der Kooperation mit Privaten bei der Baulandentwicklung

Zum Inhalt

Dem „Praxishandbuch Städtebauliche Verträge“ liegt auch in der 5. Auflage ein umfassender Ansatz zugrunde. Dabei stehen pragmatische Lösungsansätze im Vordergrund. Zunächst werden die einzelnen Vertragstypen und ihre formellen wie materiellen Grenzen praxisgerecht dargestellt. Dies umfasst neben der Frage, ob und wie weit die Verträge öffentlich ausgeschrieben werden müssen, auch Ausführungen zur Angemessenheit des Vertrages – in der Praxis häufig der maßgebliche rechtliche Prüfstein. Neben den Vertragstypen des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB einschließlich des Erschließungsvertrages wird der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB behandelt.

Die „Einsatzgebiete“ städtebaulicher Verträge werden dabei stets unter Berücksichtigung der gegenseitigen Interessen und – für die Praxis besonders wertvoll – unter Beifügung ausführlicher Vertragsmuster nach dem Baukastenprinzip dargelegt.

Seit Erscheinen der 4. Auflage vor sechs Jahren haben sich so viele Änderungen ergeben, dass der Text in vielen Kapiteln grundlegend überarbeitet wurde, so etwa das Kapitel über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB. Anlass für Ergänzungen boten auch zahlreiche Mandate des Verfassers aus seiner praktischen Anwaltsarbeit. So beschäftigt sich die Neuauflage beispielsweise mit den Auswirkungen fehlender Mittelbewilligung auf Klauseln für sozial geförderten Wohnraum in städtebaulichen Verträgen: eine Frage, die in Zeiten klammer öffentlicher Kassen zunehmend an Bedeutung gewinnen wird. Praxisrelevant sind auch Regelungen zu Konzeptvergaben und städtebauliche Verträge zur Neuausrichtung der Energie- und Wärmeversorgung auf nicht fossile Energieträger. Die damit verbundenen Investitionen erfordern für Kommunen wie für Investoren rechtssichere Lösungen. Behandelt werden auch weitere ökologische und klimarelevante Bindungen, von Vorgaben zu ökologischen Baustoffen über Regelungen zur Fassadenbegrünung bis zur Trennung von Grau- und Schwarzwasser.

Fax-Bestellformular

Fax-Nr. (0228) 725 99-95

vhw-Verlag

Dienstleistung GmbH

Hinter Hoben 149, 53129 Bonn

Telefon (0228) 725 99-40

E-Mail: verlag@vhw.de

www.vhw.de/publikationen/

Name

Firmenname

Rechnungsadresse

Lieferadresse (nur wenn abweichend von Rg.-Adresse)

Telefonnummer für Rückfragen

Unterschrift bzw. Firmenstempel