



## Der sachgerechte Bebauungsplan

**Olaf Bishopink, Christoph Külpmann, Jens Wahlhäuser  
(begr. von Ulrich Kuschnerus †)**

5. Auflage, 647 Seiten, DIN A 5, broschiert

Bonn, September 2021

Einzelpreis: 49,50 € zzgl. Versandkosten

ISBN: 978-3-87941-814-5

### Das bewährte Standardwerk für die Praxis der Bauleitplanung jetzt in der 5. Auflage!

Zehn Jahre nach Erscheinen der Voraufgabe ist im September 2021 die lange erwartete 5. Auflage des in der Praxis bewährten und vielgenutzten „Sachgerechten Bebauungsplan“ erschienen. Das neue Autorenteam bürgt für Praxisnähe und ein hohes Maß an juristischer Kompetenz; mit ihm fließen Erfahrungen aus der höchstrichterlichen Praxis, der Beratungstätigkeit eines Anwalts und der Perspektive der vorbereitenden Gesetzgebung im Bauministerium ein. Alle drei Autoren sind zudem als Dozenten in der Wissensvermittlung tätig.

Unter Beibehaltung des vielgelobten Konzepts haben die Autoren eine umfassende Überarbeitung und Aktualisierung

des von Ulrich Kuschnerus begründeten Werks vorgelegt. Die für die Bauleitplanung so bedeutsamen Novellierungen des Bundes- und Europarechts bedurften gründlicher Aufarbeitung.

Auf dem Stand der Novellierung durch das Baulandmobilisierungsgesetz 2021 gibt die Neuauflage praxisorientierte Erläuterungen. Viele Abschnitte wurden zudem im Hinblick auf die Auswirkungen der jüngeren Rechtsprechung für eine sachgerechte Abwicklung der vielfältigen Planungsaspekte neu strukturiert und aktualisiert. Die Kapitel wurden teilweise umgestellt – dergestalt, dass die Reihenfolge noch stärker dem Ablauf einer Bebauungsplan-Aufstellung folgt.

### Flexible Bestellmöglichkeiten:

#### Online über unsere Webseite

- ✓ Einfach und schnell per Computer, Tablet oder Smartphone <https://www.vhw.de/publikationen/>

#### Per E-Mail

- ✓ Senden Sie Ihre Bestellung mit Angabe des Titels oder der ISBN und der Anzahl der gewünschten Publikationen einfach per E-Mail. Wichtig: Ihre Signatur bzw. vollständige Kontaktdaten für eventuelle Rückfragen [verlag@vhw.de](mailto:verlag@vhw.de)

#### oder per Fax

- ✓ Senden sie die Rückseite mit Angabe Ihres Namens bzw. Firmennamens, der gewünschten Rechnungs- und Lieferadresse und Ihrer Telefonnummer für Rückfragen an: Fax **(0228) 725 99-95**

# Der sachgerechte Bebauungsplan

## Aus dem Inhalt

- |  |   |
|--|---|
| I. Aufgabe, Grenzen und Instrumente der Bauleitplanung           | IV. Die konkreten Planfestsetzungen           |
| II. Das Planaufstellungsverfahren                                | V. Die Anforderungen des Abwägungsgebots      |
| III. Freiheiten und Grenzen bei der Erarbeitung des Plankonzepts | VI. Die Berücksichtigung der Umweltbelange    |
|  | VII. Planerhaltung und gerichtliche Kontrolle |

## Zusammenhänge auf einen Blick

Die Aufnahme des Stoffs wird durch eine Vielzahl grafischer Schemata erleichtert, die weiterentwickelt und aktualisiert wurden. Wichtige Kernaussagen sind den Kapiteln vielfach vorangestellt und viele Abschnitte durch hervorgehobene Praxistipps ergänzt. Zudem ermöglichen zahlreiche Querverweise und ein umfangreiches Stichwortverzeichnis einen schnellen Zugriff auf die jeweils interessierenden Ausführungen.

## Zielgruppe

Die Publikation wendet sich an alle, die mit Fragen der Bauleitplanung, vor allem der Aufstellung und Anwendung von Bebauungsplänen befasst sind: Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Bauämtern, Fachbehörden und freien Planungsbüros, aber auch an Richter und Fachanwälte.

## Zu den Autoren

**Prof. Dr. Olaf Bischopink** ist Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Partner der Kanzlei Baumeister Rechtsanwälte in Münster. Er lehrt als Honorarprofessor an der TU Dortmund Öffentliches Baurecht.

**Prof. Dr. Christoph Külpmann** ist Richter am Bundesverwaltungsgericht in dem für das Baurecht zuständigen 4. Revisionsenats. Er lehrt als Honorarprofessor an der Universität Bremen (u. a.) Bau- und Planungsrecht.

**Dr. Jens Wahlhäuser** ist seit 2014 auf Bundesebene in der Ministerialverwaltung mit Aufgaben der Gesetzgebung aus dem Bereich des Bau-, Planungs- und Raumordnungsrechts befasst. Er ist Lehrbeauftragter an der Leibniz Universität Hannover für Bau-, Planungs- und Raumordnungsrecht.

Alle drei Autoren sind Autoren mehrerer einschlägiger Werke auf dem Gebiet des Bau- und Planungsrechts und regelmäßig als Dozenten u.a. für den vhw tätig.

[www.vhw.de/publikationen/](http://www.vhw.de/publikationen/)

## Fax-Bestellformular

Fax-Nr. (0228) 725 99-95

Name

Firmenname

Rechnungsadresse

Lieferadresse (nur wenn abweichend von Rg.-Adresse)

Telefonnummer für Rückfragen

Unterschrift bzw. Firmenstempel

### vhw-Verlag

#### Dienstleistung GmbH

Hinter Hoben 149, 53129 Bonn

Telefon (0228) 725 99-40

E-Mail: [verlag@vhw.de](mailto:verlag@vhw.de)

[www.vhw.de/publikationen/](http://www.vhw.de/publikationen/)