

	Schwerpunkt Differenzierte Märkte – differenzierte Antworten am Wohnungsmarkt		Einfamilienhausgebiete der fünfziger bis siebziger Jahre als Gegenstand der Stadtentwicklung – Ein Blick auf die Eigenheimbesitzer aus Milieuperspektive Bernhard Drews, vhw e.V., Berlin	149
Editorial Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Teile Hendrik Jellema, GEWO BAG Berlin		113	Die kontinuierliche Suche nach Optimierungspotenzialen auf Ebene der Gebäude, der Grundstücke und des Stadtraums – Ein Blick in den Werkzeugkasten des Portfoliomanagements der BIM Axel Rahmstorf, BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Berlin	
	Immobilienwirtschaft Keine wohnungspolitischen Wirrnisse, sondern empirisch fundierte Strategien Ulrich Pfeiffer, empirica ag, Berlin	114	Stadtentwicklung Verstetigt! – Kooperative Stadtteilentwicklung in Aachen-Ost nach der Soziale-Stadt-Förderung Roberto Graf, Heike Kessler-Wiertz, Stadtteilkonferenz Aachen-Ost/Rothe Erde Britta Rösener, RWTH Aachen	
Werden auf den deutschen Wohnungsmärkten die Erwartungen für morgen gehandelt? – Prognosen und schwarze Schwäne auf dem Immobilienmarkt Prof. Dr. Tobias Just, Universität Regensburg		119	Fortbildung Bericht vom Vergaberechtsforum West und Südwest des vhw am 13. und 14. Dezember 2012 in Bonn – Teil 3	
Optionen für bezahlbaren Wohnraum in den Großstädten Prof. Dr. Guido Spars, Michael Heinze, Bergische Universität Wuppertal		123	Nachrichten Fachliteratur	
Baugemeinschaften als Bauherren für selbstgenutztes Wohneigentum – Das Quartier Friesenstraße in Berlin Barbara Rolfes-Poneß, SQF.Plan.Berlin		129	WohnungsMarktEntwicklung Kindertagesbetreuung in regionaler Perspektive 2012 Bernd Hallenberg, vhw e.V., Berlin	
Kann Wohnungsneubau sozial nachhaltig sein? – Mikrostandortrating und Zielgruppenbetrachtung als Grundlage für sozial nachhaltige Neubautentwicklungen Johannes Jakobsmeyer, BBT – Treuhandstelle des Verbandes Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen, Berlin		133	Impressum Forum Wohnen und Stadtentwicklung, Verbandsorgan des vhw e.V. ISSN 1867-8815	
Wohnungsmarkttendenzen in Mecklenburg-Vorpommern Robert Erdmann, LGE Landesgrunderwerb Mecklenburg-Vorpommern GmbH, Schwerin		137	Herausgeber vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V., Berlin Vorstand: Peter Rohland	
Als Bestandshalter professionell dem gesellschaftlichen Wandel begegnen Michael Schreier, Nassauische Heimstätte/Wohnstadt, Frankfurt am Main		141	Redaktion Chefredaktion: Peter Rohland Chef vom Dienst (CvD): Dr. Frank Jost, fjost@vhw.de	
Verunsicherungsprozesse in Stadtquartieren – „Ich wüsste nicht, wem man empfehlen sollte, hierher zu ziehen“ Ricarda Pätzold, Technische Universität Berlin		145	Sitz der Redaktion Bundesgeschäftsstelle des vhw e.V. Fritschestraße 27-28, 10585 Berlin Telefon: 030/39 04 73 0, Telefax: 030/39 04 73 190	