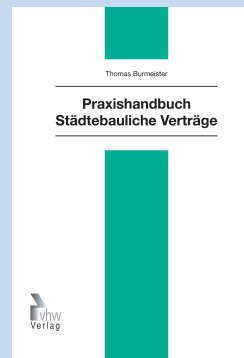


Praxishandbuch Städtebauliche Verträge

Autor: Thomas Burmeister

2. Auflage, Umfang: ca. 380 Seiten, DIN A5, broschiert
Einzelpreis: 28,80 Euro zzgl. Versandkosten
ISBN: 3-87941-923-X, Bonn, Februar 2005



Durch die fortschreitende finanzielle Auszehrung der Gemeinden hat der städtebauliche Vertrag noch weiter an Bedeutung gewonnen. Allerdings ist auch die Versuchung größer geworden, durch die Ausweisung neuer Baugebiete zur Sanierung des Haushalts beizutragen. Die Fehleranfälligkeit städtebaulicher Verträge hat deshalb in den letzten Jahren zugenommen.

Städtebauliche Verträge zielführend einsetzen

Das vorliegende Praxishandbuch zeigt die rechtlichen Rahmenbedingungen und Grenzen auf, damit Sie städtebauliche Verträge zielführend und ohne unliebsame Überraschungen einsetzen können. Ausführlich behandelt werden vor allem die Probleme, die Ihnen in der Praxis am meisten „auf den Nägeln brennen“. Die durch die BauGB-Novelle 2004 eingetretenen Änderungen sind in der Neuauflage vollständig berücksichtigt. Neu eingefügt wurde ein Kapitel über den Stadtumbauvertrag nach § 171 c BauGB. Ebenso greift diese Auflage neue Themen auf wie die Anwendbarkeit des öffentlichen Vergaberechts sowie die strafrechtlichen Risiken städtebaulicher Verträge. Auch sonst haben sich seit Erscheinen der 1. Auflage so viele Änderungen ergeben, dass der Text insgesamt grundlegend überarbeitet wurde. So sind z. B. gerade in jüngster Zeit mehrere praktisch wichtige Urteile zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan und den hiermit verbundenen Durchführungsvertrag ergangen. Besonders hervorzuheben ist die Neufassung des Kapitels „Vertragsmanagement“, das systematisch erweitert und mit zahlreichen praktischen Tipps ergänzt worden ist.

Wohngeld 2005 Leitfaden für die Praxis

Autoren: Ingo Christian Hartmann/
Dietmar Wischniowsky

4. Auflage, Umfang 340 Seiten, DIN A5, broschiert
Einzelpreis: 33,40 Euro zzgl. Versandkosten
ISBN 3-87941-924-8, Bonn, Februar 2005



Das Standardwerk für die Wohngeldbewilligung

Der bei allen Wohngeldstellen eingeführte, bewährte Leitfaden zum Wohngeld ist in aktualisierter Auflage erschienen. Er berücksichtigt die durch das Hartz-IV-Gesetz seit 1. Januar 2005 grundlegend geänderte Rechtslage (natürlich auch das Zweite Gesetz zur Änderung wohnungsrechtlicher Vorschriften vom 15. Dezember 2004) und behandelt alle wichtigen Arbeitsvorgänge für die Wohngeldpraxis anhand zahlreicher Beispiele von der Frage des Ausschlusses vom Wohngeld über die Einkommensermittlung bis zur Aufhebung des Wohngeldbescheides. Insbesondere im Hinblick auf den Ausschluss vom Wohngeld wurde die Zahl der Beispiele und Muster wiederum vermehrt. Erweitert wurde auch der Einkommenskatalog, der die Arbeit ebenso erleichtert wie ein ausführliches Stichwortverzeichnis, das den Nutzer des Fachbuchs zu seinen speziellen Fragen führt. Die Übersicht über das seit 1. Januar 2005 geltende Recht wird durch eine Synopse des Wohngeldgesetzes erleichtert.

Weitere Informationen zu Veröffentlichungen des vhw:

vhw Verlag Dienstleistung GmbH, Neefestraße 2a, 53115 Bonn, Tel. 02 28/7 25 99-30, Telefax: 02 28/7 25 99-19
E-Mail: verlag@vhw-online.de, Website: <http://www.vhw-online.de/verlag/index.html>