

Erstkommentierungen zum BauGB 2004

Autoren: Prof. Dr. Dr. Jörg Berkemann/Günter Halama

1. Auflage, ca. 550 Seiten, DIN A5 broschiert, Einzelpreis: 47,50 Euro, zzgl. Versandkosten
ISBN: 3-87941-920-5, Bonn, Ende April 2005

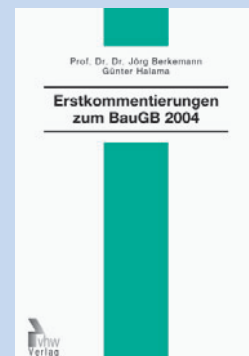
Neues Bauplanungsrecht 2004

durch das Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuchs an EU-Richtlinien. Das neue Recht bewirkt umfassende Änderungen im Bereich des deutschen Planungsrechts. Im Zentrum steht die Umweltprüfung als integraler Bestandteil aller Bauleitpläne. Das Gesetz enthält weitere wichtige Änderungen, so die Zulässigkeit von Vorhaben, neue Darstellungs- und Festsetzungsmöglichkeiten, das Planerhaltungsrecht, Maßnahmen des Stadtumbaus und der Sozialen Stadt.

Die Praxis wird sich in kürzester Zeit auf das neue Recht einzustellen haben. In den hier vorgelegten Erstkommentierungen bietet der vhw-Verlag eine substantielle Hilfe an. Die beiden Autoren sind als Richter in dem für das Bau- und Planungsrecht zuständigen vierten Revisionsssenat des Bundesverwaltungsgerichts ausgewiesene Experten und in der Praxis des öffentlichen Baurechts langjährig erfahren. Sie legen mit ihren "Erstkommentierungen" eine gleichwohl intensive Bearbeitung der zentralen Vorschriften der Novelle vor.

Schwerpunkte der Erstkommentierungen sind u. a.:

- Regelungen zur neuen Umweltprüfung
- Weitere Änderungen im Bereich der Bauleitplanung (Sachlicher Teilflächennutzungsplan, Interkommunales Abstimmungsgebot, Befristete und bedingte Festsetzungen, Vereinfachtes Verfahren)
- Sicherung der Bauleitplanung (Veränderungssperre, Zurückstellung, Teilungsrecht)
- Zulässigkeit von Vorhaben (insbes. neue Steuerungsmöglichkeiten im Innen- und Außenbereich – z. B. Einzelhandelsprojekte, Windenergieanlagen, Biogas, Massentierhaltung - Innenbereichs- und Außenbereichssatzungen)
- Planerhaltung (Abwägungsmodell und Fehlerfolgen)
- Überleitungsrecht



Praxishandbuch Städtebauliche Verträge

Autor: Thomas Burmeister

2. Auflage, Umfang: ca. 380 Seiten, DIN A5, broschiert, Einzelpreis: 28,80 Euro zzgl. Versandkosten
ISBN: 3-87941-923-X, Bonn, Februar 2005

Durch die fortschreitende finanzielle Auszehrung der Gemeinden hat der städtebauliche Vertrag noch weiter an Bedeutung gewonnen. Zugleich hat allerdings in den letzten Jahren die Fehleranfälligkeit städtebaulicher Verträge zugenommen. Die Versuchung, durch die Ausweisung neuer Baugebiete zur Sanierung des Haushalts beizutragen, ist größer geworden. Umso wichtiger ist eine verlässliche Grundlage für eine rechts-sichere Vertragsgestaltung.

Städtebauliche Verträge zielführend einsetzen

Das vorliegende Praxishandbuch zeigt die rechtlichen Rahmenbedingungen und Grenzen auf, damit Sie städtebauliche Verträge zielführend und ohne unliebsame Überraschungen einsetzen können. Ausführlich behandelt werden vor allem die Probleme, die Ihnen in der Praxis am meisten „auf den Nägeln brennen“. Die durch die BauGB-Novelle 2004 eingetretenen Änderungen sind in der Neuauflage vollständig berücksichtigt. Neu eingefügt wurde ein Kapitel über den Stadtumbauvertrag nach § 171 c BauGB. Ebenso greift diese Auflage neue Themen auf wie die Anwendbarkeit des öffentlichen Vergaberechts sowie die strafrechtlichen Risiken städtebaulicher Verträge. Auch sonst haben sich seit Erscheinen der 1. Auflage so viele Änderungen ergeben, dass der Text insgesamt grundlegend überarbeitet wurde. So sind z. B. gerade in jüngster Zeit mehrere praktisch wichtige Urteile zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan und den hiermit verbundenen Durchführungsvertrag ergangen. Besonders hervorzuheben ist die Neufassung des Kapitels „Vertragsmanagement“, das systematisch erweitert und mit zahlreichen praktischen Tipps ergänzt worden ist.

Weitere Informationen zu Veröffentlichungen des vhw:

vhw Verlag Dienstleistung GmbH, Neefestraße 2a, 53115 Bonn, Tel. 02 28/7 25 99-30, Telefax: 02 28/7 25 99-19
E-Mail: verlag@vhw-online.de, Website: <http://www.vhw-online.de/verlag/index.html>

