

Weimarer Immobilienrechtstage 2005

Schwerpunkt: Instandhaltung, Instandsetzung, Schönheitsreparaturen

Ein gemeinsamer Kongress von vhw und Deutschem Mieterbund

am 29. und 30. September 2005 im congress centrum neue weimarhalle (OG 051017)

Der vhw und der Deutsche Mieterbund laden in diesem Jahr zum zweiten Mal nach Weimar ein, um auf dem gemeinsamen Kongress aktuelle Entwicklungen und Brennpunkte des Immobilienrechts zu beleuchten. Im Mittelpunkt des diesjährigen Forums stehen die Themen Instandhaltung, Instandsetzung und Schönheitsreparaturen.

Die Fragen der Instandhaltung und Instandsetzung werden dabei sowohl aus mietrechtlicher wie auch aus der Sicht des Wohnungseigentumsrechts behandelt. Bei den Schönheitsreparaturen wird der Bogen von den Rechtsfolgen unwirksamer Vertragsklauseln bis zum Prozess- und Vollstreckungsrecht gespannt; auch das schwierige Thema des Umgangs mit Mieterinvestitionen wird aufgegriffen.

Die Vertiefungen zu diesen fachlichen „Dauerbrennern“ werden durch weitere Beiträge ergänzt:

- Auch in diesem Jahr wird es wieder einen höchstrichterlichen Überblick zur aktuellen Rechtsprechung des BGH im Wohnraum- und Gewerbemietrecht geben.
- Mit der Frage „Wer sind die Vermieter von morgen?“ wird beleuchtet, welchen Einfluss die Initiatoren von Fonds und REITs auf die Wohnungsmärkte haben.
- Abgerundet wird die Konferenz mit einer Podiumsrunde zu aktuellen wohnungspolitischen Themen, die sowohl aus Vermieter- wie auch aus Mietersicht diskutiert werden.

Neben den fachlichen Impulsen und Anregungen bietet der Kongress zudem hervorragende Möglichkeiten, auch am gemeinsamen Abendbuffet Erfahrungen mit Mieterberatern, Richtern und Fachanwälten sowie mit Kolleginnen und Kollegen aus Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen aus dem gesamten Bundesgebiet auszutauschen.

Tagungsprogramm

Donnerstag, 29. September 2005

09:30 Uhr	Begrüßung
09:45 Uhr	Aktuelle Rechtsprechung des BGH in Wohnraummietssachen Dr. Dietrich Beyer , RiBGH, VIII. Zivilsenat
10:30 Uhr	Aussprache
10:45 Uhr	Kaffeepause
11:15 Uhr	Aktuelle Rechtsprechung des BGH im Gewerbemietrecht Dr. Michael Ahlt , RiBGH, XII. Zivilsenat
12:00 Uhr	Aussprache
12:15 Uhr	Wer sind die Vermieter von morgen? Dr. Reiner Braun , empirica, Bonn
12:45 Uhr	Aussprache

13:00 Uhr	Gemeinsames Mittagessen
14:30 Uhr	Instandhaltung und Instandsetzung im Mietrecht Dr. Hans Langenberg , VRiLG Hamburg
15:15 Uhr	Instandhaltung und Instandsetzung im Wohnungseigentumsrecht Horst Müller , Rechtsanwalt, München
16:00 Uhr	Aussprache zu den Referaten
16:15 Uhr	Kaffeepause
16:45 Uhr	Podiumsdiskussion zu aktuellen wohnungspolitischen Themen Lutz Freitag , GdW – Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen Rüdiger Dorn , Haus & Grund Deutschland Dr. Franz-Georg Rips , Deutscher Mieterbund Prof. Dr. Peter Derleder , Universität Bremen
19:30 Uhr	Gemeinsames Abendbuffet

Freitag, 30. September 2005

09:30 Uhr	Schönheitsreparaturen im Mietrecht Hubert Blank , RiLG Mannheim
10:15 Uhr	Schönheitsreparaturen im Prozess- und Vollstreckungsrecht Martina Walke , Rechtsanwältin, Frankfurt/Main
11:00 Uhr	Aussprache zu den Vorträgen
11:15 Uhr	Kaffeepause
11:45 Uhr	Rechtsfolgen unwirksamer Schönheitsreparaturklauseln Ulf Börstinghaus , RiAG Dortmund
12:15 Uhr	Rückbau und Abwicklung von Mieterinvestitionen Prof. Dr. Peter Derleder , Universität Bremen
12:45 Uhr	Aussprache zu den Vorträgen
13:15 Uhr	Schlusswort

Moderation: Dr. Franz-Georg Rips, Bundesdirektor, Deutscher Mieterbund
Peter Rohland, Hauptgeschäftsführer, vhw

Der Kongress endet mit einem gemeinsamen Mittagsimbiss.

Teilnahmegebühren:

290,00 Euro für Mitglieder des vhw oder des DMB
350,00 Euro für übrige Gäste

In den Gebühren sind Tagungsgetränke, das Mittagessen und Abendbuffet am Donnerstag, der Mittagsimbiss am Freitag sowie eine vollständige Tagungsdokumentation enthalten.

Weitere Informationen unter: www.vhw.de/aktuell
oder im vhw-Seminarkalender: www.vhw.de/seminar