

Francesca Ferguson, Make_Shift (Hrsg.)

Make City

Experimentierfelder einer urbanen Nachhaltigkeit

352 Seiten, ca. 400 farb. und s/w Abb., Broschur, 17 x 24 cm, Deutsch/Englisch, jovis Verlag, Berlin 2019

ISBN 978-3-86859-567-3

32,00 Euro

Städte sind heute weltweit explodieren den Immobilienpreisen, den Folgen des Klimawandels und einem scheinbar unaufhörlichen Wachstum unterworfen. Make City versammelt unterschiedliche Perspektiven auf den urbanen Wandel und lässt Akteure aus den Bereichen Architektur, Stadtplanung und Landschaftsgestaltung, aus Politik, Wirtschaft, Verwaltung und der Zivilgesellschaft zu Wort kommen. Die Positionen machen deutlich, welche Strategien und Bündnisse notwendig sind, um neue Gesellschaftsverträge auf allen Ebenen zu schmieden. Die Kreislaufwirtschaft beginnt in der Stadt: Die Produktion vor Ort – seien es Nahrungsmittel, Rohstoffe oder Räume – ist der zentrale Ansatz, um die veralteten Handlungsmuster eines linear ausgerichteten Wirtschaftssystems zu durchbrechen. Make City zeigt, wie man Stadt anders machen kann. Es bietet Alternativen: neue Architekturen, Typologien, Materialflüsse, integrative und gemeinschaftliche Planung, basierend auf den Grundgedanken der Wiederverwendung, der Verdichtung und Optimierung bestehender Strukturen. Heute geht es nicht mehr um kleine Schritte und Utopien, sondern um Machbarkeit – um konkrete Projekte und Vorschläge für eine andere Stadt.



Hauke Petersen, Jürgen Schnoor, Wolfgang Seitz

Verkehrswertermittlung von Immobilien

Praxisorientierte Bewertung

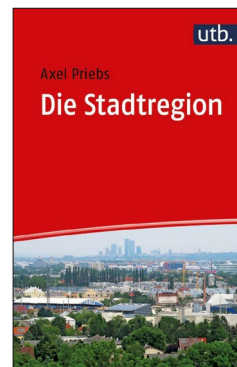
3. Auflage, Rund 530 S. Softcover, Format (B x L): 14,5 x 20,8 cm Boorberg Verlag, München 2018

ISBN 978-3-415-05541-4

79,00 Euro

Dieses Buch bietet dem Leser eine umfangreiche Darstellung von Ertrags-, Vergleichs- und Sachwertverfahren, Letzteres unter Berücksichtigung der Sachwertrichtlinie. Damit wird er in die Lage versetzt, Verkehrswertgutachten über bebaute und unbebaute Grundstücke zu erstellen.

Darüber hinaus beleuchten die Autoren eine Vielzahl besonderer Aspekte der Bewertung, wie z.B. Rechte an Grundstücken und mögliche Fehlerquellen von Gutachten. Ergänzend zu den normierten Verfahren wird der Leser mit weiteren in der Praxis erprobten Bewertungsmethoden bekannt gemacht. Statistik und Finanzmathematik dürfen in einem Leitfaden über die Verkehrswertermittlung von Immobilien nicht fehlen. Sie sind anschaulich dargestellt. Insbesondere erschließt die Statistik dem Leser den Vertrauensbereich, in dem das Ergebnis schwanken kann. Das Werk ist gleichermaßen als Lesebuch wie als Handbuch konzipiert.



Axel Prieb

Die Stadtregion

329 Seiten, 120 Farbbildungen, kart. UTB Band Nr. 4952, Verlag Eugen Ulmer Stuttgart 2019

ISBN 978-3-8252-4952-6

29,99 Euro

Der Titel steht für ein neues Verständnis der Stadt, die sich längst nur noch in ihrer stadträumlichen Dimension verstehen lässt, weil der Aktionsradius des Menschen längst regional ist und die öffentliche Infrastruktur und die Daseinsvorsorge über Verwaltungsgrenzen hinweg funktionieren müssen. Die Publikation spannt den Bogen von historischen, geografischen und städtebaulichen Aspekten über wirtschaftliche und administrative bis hin zu politischen Aspekten der Stadtregion. Klassische Stadt-Umland-Konflikte werden mit Lösungsansätzen erörtert. Zahlreiche Fallbeispiele machen die Darstellung konkret, anschaulich und praxisnah. Ideal für Studium und Praxis.