



Schwerpunkt

Soziale Verantwortung und Mitbestimmung
in der Wohnungswirtschaft

Editorial

Mängel und Konflikte zu Chancen
und Potenzialen

169

Dr. Frank Jost, vhw e.V., Berlin



Immobilienwirtschaft

Wohnen als soziale Infrastruktur – neue
Perspektiven für den öffentlichen
Wohnungssektor

171

Dr. Andrej Holm,
Humboldt-Universität zu Berlin

Neue Wohnungsgemeinnützigkeit:
nicht ohne Risiken und Nebenwirkungen

175

Dr. Reinhard Aehnelt,
IfS – Institut für Stadtforschung und
Strukturpolitik GmbH, Berlin

Sozial und demokratisch? – Kampf um
Mietermitbestimmung bei landeseigenen
Wohnungsunternehmen in Berlin

181

Vertr.-Prof. Dr. Lisa Vollmer,
Bauhaus-Universität Weimar

Vergabe freier Wohnungen bei den
städtischen Wohnungsbaugesellschaften –
Diskussionsbeitrag zu einem gerechten Modell

185

Nils Wohltmann, Jürgen Kroggel
Allgemeine Sozialberatung der Immanuel
Beratung Berlin-Spandau

Sechs Jahre Mieterräte in Berlin –
Mietermitbestimmung bei den landeseigenen
Wohnungsunternehmen

191

Carina Diesenreiter, Dr. Maximilian Vollmer
Wohnraumversorgung Berlin – Anstalt
öffentlichen Rechts, Berlin

Neuausrichtung der landeseigenen
Wohnungsunternehmen in Berlin – der
Mietenvolksentscheid 2015 als erster Schritt

195

Jan Kuhnert,
KUB – Kommunal- und Unternehmensberatung
GmbH, Hannover

„Kooperationen sind elementar“ –
Großwohnsiedlungen als Ankunftsquartiere

200

Ein Interview mit Isabella Cassandra Schmitt
über Quartiere im Berliner Bezirk Marzahn-
Hellersdorf

Bezahlbarer Wohnraum – Mengen- oder
Verteilungsproblem? Wohnungspolitik zwischen
Klimaschutz, Zinswende und Bodenknappheit

204

Stephan Reiß-Schmidt, München

Stadtentwicklung und resiliente
Wohnungsbaupolitik in angespannten Märkten –
Bericht zur hybriden Fachtagung des vhw
am 16. Juni 2022 in Berlin

208

Dr. Thomas Kuder, Fabian Rohland,
vhw e.V., Berlin



Stadtentwicklung

Voneinander lernen, miteinander arbeiten –
Lern- und Austauschformate für die
Kleinstadtentwicklung

212

Robert Hummel, Dr. Gregor Langenbrinck,
urbanizers, Berlin
Helke Wendt-Schwarzburg,
inter 3, Berlin

Gesundheit und Hitze in der Stadtentwicklung –
die Rolle von Gesundheitsakteuren und
Hitzeaktionspläne (HAPs) als Instrument

216

Dr. Victoria Fischer, Prof. Dr. Heidi Sinning,
Fachhochschule Erfurt



Nachrichten

Fachliteratur

223



WohnungsMarktEntwicklung

Bestand an großen Wohnungen im
regionalen Vergleich

224

Robert Kretschmann, vhw e.V., Berlin