



**Schwerpunkt**

Welche Dichte braucht die Stadt?

**Editorial**

**Klimaschutz und Wachstum in kompakten Stadtstrukturen**

225

Dr. Peter Kurz,  
Oberbürgermeister der Stadt Mannheim und  
Verbandsratsvorsitzender des vhw e.V.



**Stadtentwicklung**

**Geschichte der Dichte im Städtebau –  
Achterbahnfahrten eines reduktiven Konzepts**

227

Prof. Dr. Wolfgang Sonne,  
Technische Universität Dortmund

**Urbanität durch Dichte? – oder:  
Wie viel Dichte braucht die urbane Stadt?**

231

Prof. Christa Reicher,  
Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule  
(RWTH) Aachen

**Gesundheit und Dichte**

236

Dr. Roland Busch,  
Bergische Universität Wuppertal  
Tim Holthaus,  
Bergische Universität Wuppertal  
Robert Sabelfeld,  
BPD Immobilienentwicklung GmbH  
in Frankfurt am Main  
Sascha Wolfrath,  
Institut für Raumforschung und  
Immobilienwirtschaft in Dortmund

**Stadt im Anthropozän: bauliche und grüne  
Dichte gleichzeitig gestalten**

241

Prof. Undine Giseke,  
Technische Universität Berlin  
Dr. Carlo W. Becker,  
bgmr Landschaftsarchitekten GmbH, Berlin

**Von der Zersiedelung zur kompakten Stadt –  
drei Maßstabebenen in der Stadtentwicklung  
von München**

247

Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk,  
Landeshauptstadt München

**Ein Update für das „System Stadt“**

251

Monika Fontaine-Kretschmer,  
Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/  
Wohnstadt, Frankfurt am Main

**Städtebauliche Dichte – Anmerkungen zu  
einem Fachdiskurs**

255

Dr. Armin Hentschel,  
Institut Für Soziale Stadtentwicklung IFSS,  
Potsdam

**Ist die Verdichtung im Wohnungsneubau  
nachhaltig, oder spaltet sie die Stadtgesellschaft?**

259

Dietrich Schwarz, Mainz

**Eine stringente Innenentwicklung allein  
ist auch kein Allheilmittel**

265

Dr. Thomas Kuder, vhw e.V., Berlin

**Verdrängung aus dem Lebensstandard –  
die unsichtbaren Folgen von Wohnungsmarkt-  
anspannung und Gentrifizierung**

269

Duncan Barahona, vhw e.V., Berlin

**Das 9-Euro-Ticket und die Folgen –  
Voraussetzungen und Auswirkungen bei der  
Einführung von Flatratetarifen im ÖPNV**

275

Dr. Oliver Mietzsch,  
OWL Verkehr GmbH, Bielefeld



**Nachrichten**

Fachliteratur

279



**WohnungsMarktEntwicklung**

**Wie dicht leben die Menschen in Deutschland  
in den Städten im regionalen Vergleich?**

280

Robert Kretschmann, vhw e.V., Berlin