



Schwerpunkt

Wohneigentum als Baustein für die
Wohnungspolitik

Editorial

Miete oder Eigentum? 113

Prof. Dr. Dirk Löhr,
Hochschule Trier, Umwelt-Campus Birkenfeld



Immobilienwirtschaft

Stadtentwicklungseffekte durch mehr
Wohneigentum und die Ratio der politischen
Widerstände 114

Prof. Dr. Gabriel M. Ahlfeldt,
London School of Economics
Prof. Dr. Wolfgang Maennig,
Universität Hamburg

Wohneigentumsbildung als zentrales
sozialpolitisches Instrument! 119

Pekka Sagner, Prof. Dr. Michael Voigtländer,
Institut der deutschen Wirtschaft Köln e. V.

„Suchet der Stadt Bestes“ – selbst genutztes
Wohneigentum als Stabilisator 123

Petra Uertz, Katrin Ahmerkamp,
Verband Wohneigentum, Berlin

Der Traum von den eigenen vier Wänden:
Was kann die Politik leisten? 127

Annett Jura,
Bundesministerium für Wohnen,
Stadtentwicklung und Bauwesen, Berlin

Zaubertrank Wohneigentum – nicht ohne
Nebenwirkungen 131

Ricarda Pätzold,
Deutsches Institut für Urbanistik, Berlin

Wohneigentumsbildung im Bestand 135

Christian Huttenloher, Maximilian Pechstein
Deutscher Verband für Wohnungswesen,
Städtebau und Raumordnung e. V., Berlin

Selbst genutztes Wohneigentum –
die stabilisierende Wirkung auf den
Wohnungsmarkt und die Rolle der Politik 139

Matthias zu Eicken, Jakob Grimm,
Haus & Grund Deutschland, Berlin

Gerade in der Krise: Selbstnutzer first 143

Axel Guthmann, Landesbausparkassen,
Bundesgeschäftsstelle, Berlin

Generation Miete – Wohnungspolitik,
Wohneigentum und Städtebau im
Spannungsverhältnis 146

Prof. Dr. Norbert Hiller, Prof. Dr. Oliver Lerbs,
Hochschule für Polizei und öffentliche Verwaltung
Nordrhein-Westfalen (HSPV NRW), Gelsenkirchen

Probewohnen – eine Übersicht über
Wohnexperimente in Deutschland 151

Dr. Stefanie Rößler, Constanze Zöllter,
Prof. Dr. Robert Knippschild,
Leibniz-Institut für ökologische
Raumentwicklung (IÖR) Dresden
Sascha Rentzsch,
Technische Universität Dresden

Homeoffice als Chance für den
Wohnungsmarkt – und als Rolle rückwärts
für die Verkehrswende; Qualitative und
quantitative Befunde 156

Prof. Dr. Joachim Scheiner,
Prof. Dr. Susanne Frank, Verena Gerwinat,
Katja Schimohr, Annika Wismer,
Universität Dortmund

Karlsruher Praxis – Wohnraumakquise im
sozialen Wohnungsmarkt 163

Regina Heibroek, Dr. Martin Lenz,
Steffen Schäfer,
Stadt Karlsruhe



Nachrichten

Fachliteratur 167



WohnungsMarktEntwicklung

Der Wohnungsbestand in Ein- und
Zweifamilienhäusern aus regionaler
Perspektive 168

Robert Kretschmann,
vhw e. V., Berlin