



Schwerpunkt

Kommunales Gebäudemanagement

Editorial

Kommunale Gebäudewirtschaft im Wandel

Petra Rinnenburger,
Verband der kommunalen Immobilien- und
Gebäudewirtschaften e. V. (VKIG), Moers

169



Immobilienwirtschaft

Die Zukunft des kommunalen

Gebäudemanagements – Herausforderungen und Chancen

Jens Becker,
vhv e. V., Niedenstein (Hessen)

171

Networking im kommunalen

Gebäudemanagement am Beispiel des VKIG e. V.

Frank Jacobsen,
Verband der kommunalen Immobilien- und
Gebäudewirtschaften e. V. (VKIG), Moers

175

Digitalisierte Sanierungsplanung – Power BI im kommunalen Gebäudemanagement der Stadt Norderstedt

Tim Bernitt, Robert Masou,
Stadt Norderstedt

178

Kommunaler Schulbau in Stroh-Lehmbau-Weise – ein Projektbeispiel in Lüneburg

Maja Lucht,
Hansestadt Lüneburg

181

Von der Matrix zur Linie –

Organisationsentwicklung im Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal

Mirja Montag,
Stadt Wuppertal

185

Vom klassischen Schulhausmeister zum modernen Hausmeisterverbund – ein Praxisbericht aus Pirmasens

Alexander Kölsch, Jan Eberling,
Stadt Pirmasens

190

KI im Gebäudemanagement – Gebäudewirtschaft der Stadt Köln setzt zukünftig auf Dokumentenklassifizierung mit KI-gestützter Software

Petra Rinnenburger,
Stadt Köln

193

Nachhaltigkeit und zirkuläres Bauen im Bestand: mit Mut ins kommunale Wirken kommen

Lisa Pusch,
Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe,
Lemgo
Ursula Feld,
Stadt Aachen

195

Serielles, modulares und systemisches Bauen (SMSB) – Impulse für den Wohnungsbau in Deutschland

Prof. Dr. Guido Spars,
Bundesstiftung Bauakademie, Berlin
Michael Neitzel,
Neitzel Consultants GmbH, Witten

201

Betreiberverantwortung – eine Aufgabe der Gesamtverwaltung

Hartmut Hardt,
Waltrop

205

Betreiberverantwortung in der kommunalen Gebäudewirtschaft – eine dauerhafte Herausforderung für alle Fachkräfte

Uwe Rohde,
Verband der kommunalen Immobilien- und
Gebäudewirtschaften e. V. (VKIG), Moers

208

Dynamik der Regelungsdichte bei Planung, Bau und Betrieb von Gebäuden – Herausforderungen und Lösungsansätze für die kommunale Praxis

Jörg Schielein,
Rödl & Partner, Nürnberg

209



Nachrichten

Preis Soziale Stadt 2025 vergeben, 25-Jahre-Jubiläum des Wettbewerbs – fünf Projekte aus ganz Deutschland geehrt

Dr. Frank Jost,
vhv e. V., Berlin

216

Neues aus dem vhw

220

Fachliteratur

223



WohnungsMarktEntwicklung

Entwicklung nachhaltiger Wärmeversorgung im Wohnungsneubau

Robert Kretschmann,
vhv e. V., Berlin

224