



Schwerpunkt

Kommunen zwischen Zukunftsorientierung und Gegenwartsbezug

Editorial

[Kommunen zwischen Paragrafen und Pioniergeist](#)

225

Henning Dettleff,
vhw e. V., Berlin



Stadtentwicklung

[Vom Umkrepeln der Stadt – die Planungshoheit der Kommunen zwischen Gestaltungsengpässen und Transformationserfordernissen](#)

227

Stefan Thabe,
Stadt Herne

[„Die Wahrheit ist auf dem Platz“ – wie sich die Rolle der Stadt im Staat ändern muss](#)

231

Dr. Peter Kurz,
Mannheim

[Kommunen als Anker des Zusammenhalts?](#)

235

Prof. Dr. Stephan Grohs,
Deutsche Universität für
Verwaltungswissenschaften Speyer

[Zwischen „Bauturbo“ und „Gesundheitsgerechtigkeit“ – Gestalten oder Verwalten in Leipzig?](#)

238

Dr. Brigitta Ziegenbein,
Stadt Leipzig

[Gesucht: Menschen, die in unseren Rathäusern erfolgreich Zukunft gestalten](#)

243

Albert Geiger,
Ludwigsburg

[Mehr Lösungsorientierung mit weniger ... oder anderem Personal?](#)

247

Prof. Dr. Jürgen Kegelmann,
Hochschule Kehl

[Immer im Wandel: neue Anforderungen an Mitarbeitende in der Kommunalverwaltung](#)

250

Interview mit Philipp Konopka aus der Stadt
Werder (Havel)

[Lieber Innenentwicklungsmanager als Innenentwicklungsmaßnahme – warum Kommunen mit Koordination, Anreizen und Liquidität mehr erreichen als mit Eigentumseingriffen](#)

251

Matthias zu Eicken,
Haus & Grund Deutschland, Berlin

[Innenstadtkoordination in Hamburg – Wandel der Innenstadt als Gemeinschaftsaufgabe](#)

255

Prof. Dipl.-Ing. Elke Pahl-Weber,
Freie und Hansestadt Hamburg

[Was, wenn alles anders kommt? – Disruption und Strategiefähigkeit in der Stadtentwicklung](#)

261

Dr. Elisa Kochskämper, Dr. Lars Wiesemann,
vhw e. V., Berlin
Prof. Dr. Oliver Ibert,
Leibniz-Institut für Raumbezogene
Sozialforschung e.V. (IRS), Erkner

[Kulturelle Stadtentwicklung – Debattenlinien einer gemeinsamen Tagung des vhw und der Vernetzungsinitiative „Gemeinsam für das Quartier“ des Deutschen Verbands für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e. V. am 24./27. Februar 2025](#)

265

Sebastian Beck,
vhw e. V., Berlin
Lilian Krischer,
Deutscher Verband für Wohnungswesen,
Städtebau und Raumordnung e. V., Berlin

[Wohnstandortanforderungen und ihre Realisierung – ein Beitrag zum Wohnungsmarkt](#)

271

Prof. Dr. Joachim Scheiner,
Technische Universität Dortmund
Dr. Katja Schimohr,
ETH Zürich



Nachrichten

[Fachliteratur](#)

279



WohnungsMarktEntwicklung

[Entwicklung der Baulandverkäufe aus regionaler Perspektive](#)

280

Robert Kretschmann,
vhw e. V., Berlin