

Inhalt

Vorwort	1
1 Einführung	3
1.1 Ziele des Projekts	3
1.2 Vorgehensweise des Forschungsprojekts	4
2 Theorie und rechtliche Grundlagen der Beteiligung in der Stadtentwicklung	5
3 Die Planung großer Wohnungsbauvorhaben im Rahmen der Integrierten Stadtentwicklung	8
4 Quantitative Ergebnisse der Erhebung zu aktuellen Wohnungsbauvorhaben in deutschen Großstädten	11
4.1 Räumliche Verteilung	11
4.2 Frühere Nutzung der Bauflächen	12
4.3 Planungsbeginn und Planungsdauer	14
4.4 Städtebaulicher Charakter, Typologien und Nutzungen	14
4.5 Konflikt und Protest	15
5 Entscheidungsfelder bei der Planung großer Wohnungsbauvorhaben – ein methodischer Vorschlag für die Analyse von Beteiligungsprozessen	17
6 Synthese der Ergebnisse	19
6.1 Die Bedeutung wohnungs- und bodenpolitischer Entscheidungen auf gesamtstädtischer Ebene	19
6.2 Die Entscheidung über die Bebaubarkeit von Grundstücken – das Beispiel Freiburg	20
6.3 Bürgerbeteiligung zu verkehrlicher Erschließung und Mobilität – Beispiele aus München	21
6.4 Bürger- und Trägerbeteiligung zu sozialer Infrastruktur – das Beispiel Hamburg-Pergolenviertel	22
6.5 Möglichkeiten der Beteiligung bei der Stadt(teil)entwicklungsplanung	23
6.6 Möglichkeiten und Grenzen der Bürgerbeteiligung bei Wettbewerben – Beispiele aus München	25
7 Zusammenfassung und Ausblick	27
Literaturverzeichnis	30
Abbildungen	32
Tabellen	32
Anhang	32