



Absender:

Name \_\_\_\_\_  
 Institution \_\_\_\_\_  
 Straße \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für  
 Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
 Zentrale Seminarverwaltung  
 Fritschestraße 27/28  
 10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

**BB205301**  
**Dienstag, 24. März 2020**  
 Hotel Sylter Hof  
 Kurfürstenstr. 114–116  
 10787 Berlin  
 Telefon: 030 2120-0

**SN205303**  
**Dienstag, 12. Mai 2020**  
 Hotel Elbflorenz  
 Rosenstraße 36  
 01067 Dresden  
 Telefon: 0351 86400

**MV205301**  
**Dienstag, 16. Juni 2020**  
 Penta Hotel Rostock  
 Kröpeliner / Schwaansche Str. 6  
 18055 Rostock  
 Telefon: 0381 49 70 -0

**Beginn:** 10:00 Uhr  
**Ende:** 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

310,00 € für Mitglieder des vhw  
 375,00 € für Nichtmitglieder  
 140,00 € für Vollzeit-Studierende (bis  
 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt  
 der Rechnung vor Beginn der Veranstal-  
 tung ohne Abzug auf das Konto bei der  
 Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705  
 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX  
 unter Angabe der Rechnungs- und Kun-  
 dennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Ma-  
 terialsammlung, das Mittagessen, Ge-  
 tränke/Kaffee/Tee während der Pausen  
 enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den  
 vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030  
 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden An-  
 meldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung er-  
 halten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine  
 Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veran-  
 staltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu  
 zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn  
 in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier  
 Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch  
 Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall  
 sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie mög-  
 lich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teil-  
 nahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.

**Geschäftsstelle Berlin/Brandenburg**  
 Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin · Telefon: 030 390473-320  
 Fax: 030 390473-390 · E-Mail: [gst-bb@vhw.de](mailto:gst-bb@vhw.de)

**Geschäftsstelle Sachsen**  
 Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 98489-10  
 Fax: 0341 9848911 · E-Mail: [gst-sn@vhw.de](mailto:gst-sn@vhw.de)

**Geschäftsstelle Mecklenburg-Vorpommern**  
 Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin · Telefon: 030 390473-310  
 Fax: 030 390473-390 · E-Mail: [gst-mv@vhw.de](mailto:gst-mv@vhw.de)

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)



Städtebau-,  
 Bauordnungsrecht,  
 Raumordnung

Vermeidung typischer  
 Verfahrensfehler bei der  
 Aufstellung und Änderung  
 von Bauleitplänen

Dienstag  
 24. März 2020  
 Berlin

Dienstag  
 12. Mai 2020  
 Dresden

Dienstag  
 16. Juni 2020  
 Rostock

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Nichts ist unmöglich?! Auch das Aufstellen eines rechtssicheren Bebauungsplans kann gelingen. Rechtliche Neuerungen und unbestimmte Rechtsbegriffe machen es den Plangebern und der Verwaltung aber oft nicht leicht. Ohne Kenntnis der aktuellen Rechtsprechung und Übung bei der praktischen Anwendung der Vorschriften ist das Risiko groß, im Normenkontrollverfahren schon an Verfahrensfehlern zu scheitern.

Das Seminar will vor allem Vertreterinnen und Vertretern von Kommunen fit machen für eine möglichst rechtssichere Aufstellung, Änderung und Aufhebung eines Bebauungsplans.

Wenn Sie z.B. wissen wollen, ob Sie bei der Auslegungsbekanntmachung neuerdings auch auf die Möglichkeit hinweisen müssen, dass Stellungnahmen per Email abgegeben werden können oder Sie mindestens 33 Stunden pro Woche Einsicht in die ausgelegten Unterlagen gewähren müssen, sind Sie herzlich eingeladen, an dem Seminar teilzunehmen.

Anhand aktueller Rechtsprechung werden aus richterlicher und anwaltlicher Sicht Fehler bei der Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen dargestellt und praxisnah erläutert, wie diese vermieden bzw. gegebenenfalls nachträglich geheilt werden können.

Sie haben auch Gelegenheit, eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte senden Sie Ihre Fragen und Problemfälle bis zwei Wochen vor dem Seminar an die zuständige vhw-Geschäftsstelle.

## IHRE REFERENTINNEN



### Dr. Reni Maltshew

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Kanzlei LOH Rechtsanwälte, Berlin und Mitherausgeberin der Verwaltungsrechts-Zeitschrift LKV



### Dagmar Merz

Vizepräsidentin des Oberverwaltungsgerichts Berlin-Brandenburg und Vorsitzende Richterin des 2., u. a. für Raumordnungs-, Bauplanungs-, Bauordnungs-, Städtebauförderungs- und Denkmalschutzrecht zuständigen Senats

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Beschäftigte der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten kommunalen und staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange. Das Seminar richtet sich auch an Investorenvertreter, freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten? Zustimmung erteilen unter: [www.vhw.de/email](http://www.vhw.de/email)

## PROGRAMMABLAUF

### Vermeidung typischer Verfahrensfehler bei der Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen

09:30 Uhr Beginn des Seminars

#### Aufstellungsbeschluss

#### Exkurs: formelle Anforderungen an eine wirksame Veränderungssperre

#### Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung, insbesondere zu den Anforderungen an eine fehlerfreie Auslegungsbekanntmachung

- Aktuelle Rechtsprechung zur Anstoßfunktion
- themenbezogene Kurzcharakterisierung umweltbezogener Informationen
- Auslegungsfrist und Verlängerung bei wichtigem Grund
- Stellungnahmen per E-Mail?
- Besonderheit beim Flächennutzungsplan

#### Änderungen des Planentwurfs nach der Offenlage

- Wann sind es wirklich nur „redaktionelle“ Änderungen, wann nicht?
- Verschiedene Möglichkeiten der erneuten Offenlage

#### Abwägung und Satzungsbeschluss

- Dokumentation der Abwägung
- Satzungsbeschluss (Frist und Form der Einberufung, Verstoß gegen den Öffentlichkeitsgrundsatz, Verstoß gegen das Mitwirkungsverbot)
- Ausfertigung
- „Richtiger“ Ausfertigungsvermerk
- Richtiger Zeitpunkt

#### Schlussbekanntmachung

- Notwendige Hinweise
- Einstellen ins Internet

#### Möglichkeiten der Heilung von Form- und Verfahrensfehlern

- Beachtlichkeit/Unbeachtlichkeit von Fehlern
- Heilungsmöglichkeiten
- Aufhebung eines für unwirksam erkannten Plans nur durch Beschluss?

16:00 Uhr Ende des Seminars

11:00 und 14:30 Uhr Kaffeepausen

12:30 bis 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

#### Hinweise:

#### Bitte bringen Sie zum Seminar eine Textsammlung zum BauGB mit.

Über die Veranstaltungen stellen wir Ihnen eine **Teilnahmebescheinigung** aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer). Gern informieren wir Sie auf Nachfrage über die (Möglichkeit der) Anerkennung als **Fortbildungsnachweis** bei der jeweiligen Architektenkammer/Ingenieurkammer.

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Vermeidung typischer Verfahrensfehler bei der Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen

- BB205301, Dienstag, 24. März 2020, Berlin
- SN205303, Dienstag, 12. Mai 2020, Dresden
- MV205301, Dienstag, 16. Juni 2020, Rostock

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)