

Immobilienrecht, -management, -förderung

TrinkwV - Umgang mit Legionellenproblemen in kommunalen Immobilien: Ursachen - Betreiberpflichten - Gefährdungsanalyse - Gegenmaßnahmen

Montag, 12. September 2022 | Berlin

Seminar-Nr.: [BB220500](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Ein besonderes Augenmerk im Rahmen der **Trinkwasserverordnung** (TrinkwV) richtet sich auf die **Legionellenbelastung in Hausinstallationen**. Fachleute gehen davon, dass etwa 20 % aller Warmwasseranlagen ein Legionellenproblem haben.

Mit der Novellierung der TrinkwV hat der Verordnungsgeber einen **technischen Maßnahmewert iHv 100 KBE/100 ml** vorgegeben. Bei Überschreitung dieses Maßnahmewertes muss der Inhaber bzw. Betreiber einer Warmwasseranlage handeln und gemäß § 16 Abs. 7 Nr. 2 der TrinkwV 2001 eine **Gefährdungsanalyse** vornehmen.

Unter Berücksichtigung der **Empfehlungen des Umweltbundesamtes** führt das Seminar in das Thema ein. Es befasst sich mit den wichtigen Fragen aus der Praxis, wie **Befunde** zu interpretieren sind, welche Fehler bei der **Probenahme** zu falschen Ergebnissen führen und welche Anforderungen an eine **Gefährdungsanalyse** bestehen. In diesem Zusammenhang werden die häufigsten Ursachen einer Legionellenkontamination behandelt.

Anhand von praktischen Beispielen geht es im Weiteren um die **praktische Umsetzung der TrinkwV**, um die **Organisation** der Trinkwasserüberwachungspflichten sowie um die **Feststellung der Ursachen** für eine mangelhafte Trinkwasserqualität und um die **Handlungsansätze zur Mängelbeseitigung**.

Ihr Dozent

Dr. Arne Martensen

Facharzt für Hygiene und Umweltmedizin, Facharzt für Mikrobiologie und Infektions-epidemiologie, Ärztlicher Leiter der Abteilung für Hygiene, Institut für Hygiene und Umwelt Hamburg.

Weitere Termine

Dienstag, 13. September 2022 | Hannover

Seminar-Nr.: [NS220500](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Montag, 12. September 2022

Mercure Hotel MOA Berlin

Stephanstr. 41

10559 Berlin

T 030 39 40 43-0

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

335,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Akteure aus dem kommunalen Hochbau- und Gebäudemanagement, Liegenschafts-, Schul- und Sportverwaltung sowie Heimaufsichten und Gesundheitsämter, die im Rahmen der TrinkwV für die bestimmungsgemäße Qualität von Trinkwasser verantwortlich sind.

Programmablauf

TrinkwV - Umgang mit Legionellenproblemen in kommunalen Immobilien: Ursachen - Betreiberpflichten - Gefährdungsanalyse – Gegenmaßnahmen

Hygiene in der Trinkwasserinstallation

- Hygiene-relevante Grundlagen
- Gesundheitliche Risiken
- Legionellenproblematik

Trinkwasserverordnung und Technische Regeln

- Grenzwerte – Technischer Maßnahmenwert
- Untersuchungspflichten und Probenahmestellen
- Probenehmer und Probenahmetechnik
- Befundbewertung und Fehlersuche
- Informationspflichten bei erhöhten Werten
- Überwachungsfunktion der Gesundheitsämter

Gefährdungsanalyse als Betreiberpflicht

- Gefährdungsanalyse als Betreiberpflicht bei erhöhten Untersuchungsergebnissen in der Praxis
- Empfehlung des Umweltbundesamtes
- Auftragsvergabe und Analyseplanung
- Technische Ursachensuche
- Häufige Mängel in der Praxis

Gegenmaßnahmen

- Auftragsvergabe und Maßnahmenplanung
- Sanierung von Trinkwasser-Installationen
- Spül- und Desinfektionsmaßnahmen
- Kontrolluntersuchungen und Freigabe
- Empfehlungen zur Vermeidung von erneuten Kontaminationen in der Praxis

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Berlin/Brandenburg
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

T 030 390473-320
E gst-bb@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr