

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Das Abstandflächenrecht der Bauordnung für Berlin

Dienstag, 30. April 2024 | Berlin

Seminar-Nr.: [BB244000](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Abstandflächenrecht ist nach wie vor von erheblicher praktischer Bedeutung. Im Baugenehmigungsverfahren prüft die Bauaufsichtsbehörde die Einhaltung der Abstandflächen. Bei den übrigen Verfahrensarten ist der Entwurfsverfassende verantwortlich.

Werden die Abstandflächen bei einem Bauvorhaben nicht eingehalten, hat der betroffene Nachbar regelmäßig ein Abwehrrecht, da es sich bei § 6 BauO Bln um eine nachbarschützende Vorschrift handelt. Wird die Baugenehmigung aufgrund dessen aufgehoben oder der Bau stillgelegt, kommen Schadensersatzansprüche des Bauherrn gegen den Architekten, den Vermesser oder auch die Bauaufsichtsbehörde in Betracht, wenn er im Vertrauen auf den Bestand der Baugenehmigung Investitionen getätigt hat. Bei der Beurteilung der Abstandflächen ist daher bei allen am Bau Beteiligten und der Behörde besondere Sorgfalt geboten.

Im Seminar lernen Sie die Systematik des Abstandflächenrechts und die Schnittstellen zum Bauplanungsrecht kennen. Sie informieren sich über die gesetzlichen Regelungen unter Einbeziehung der ergänzenden Regelungen durch das sechste Gesetz zur Änderung der Berliner Bauordnung, das am 30.12.2023 in Kraft getreten ist, zu den Grundregeln des Abstandflächenrechts, zu bestehenden Ausnahmen, zur Bemessung der Abstandflächen, zum Umgang mit Abstandflächen im Bestand sowie zur Möglichkeit von Abweichungen.

### Ihr Dozent

#### Thomas Meyer

Ehemaliger Referatsleiter der Obersten Bauaufsicht in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Berlin

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Dienstag, 30. April 2024  
Hotel Steglitz International  
Schlossstraße/ Albrechtstraße 2  
12165 Berlin  
T 030 379 00 50

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder  
435,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Beschäftigte von Bauaufsichtsbehörden und Stadtplanungsämtern, Beschäftigte aus mit Vermessung, Planung, Entwurf und Genehmigung von Bauvorhaben befassten Architektur- und Ingenieurbüros, Beschäftigte der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, im öffentlichen Baurecht tätige Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Das Abstandflächenrecht der Bauordnung für Berlin

#### Block 1: Allgemeines/Schnittstellen zum Bauplanungsrecht

- Schutzziele des Abstandflächenrechts
- Die vier Grundregeln des Abstandflächenrechts

#### Block 2: Ausnahmen

- Ausnahmen vom Überbauungsverbot (u. a. Änderungen durch das 6. Gesetz zur Änderung der Bauordnung für Berlin)
- Ausnahmen vom Erstreckungsverbot
- Ausnahmen vom Überdeckungsverbot

#### Block 3: Bemessung

- Bemessung der Abstandflächen
- Bei der Bemessung der Abstandflächen außer Betracht bleibende Bauteile und Vorbauten

#### Block 4: Bestand/Abweichungen

- Abstandflächen im Bestand
- Wegfall der Atypik als Abweichungsvoraussetzung, Abweichungsanträge

#### Block 5: MBO-Entwicklung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

**Geschäftsstelle Berlin/Brandenburg**  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

T 030 390473-320  
E [gst-bb@vhw.de](mailto:gst-bb@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als Fortbildungsnachweis bei der Architektenkammer/Ingenieurkammer in Berlin).

Info Pflichtfortbildungen:  
[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)