

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Die Enteignung - Grundlagen und Praxistipps

Montag, 20. April 2026 | Berlin

Seminar-Nr.: [BB260100](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben, wie der Städtebauplanung, dem Bau von Straßen, Schienen, Abwasser- und Abfallanlagen, werden zur Durchführung der Maßnahmen private Grundstücke benötigt.

Angeichts zunehmender Flächenknappheit und wieder steigender Grundstückspreise wird es für Gemeinden und Vorhabenträger immer schwieriger, die Flächen freihändig von den betroffenen Grundstückseigentümern zu erwerben. Oftmals bleibt nur die Enteignung, um Zugriff auf die Grundstücke zu erhalten, die für die Realisierung von öffentlichen Vorhaben zum Wohl der Allgemeinheit benötigt werden.

Im Seminar werden die Voraussetzungen für eine **Enteignung** zur Umsetzung von Infrastrukturmaßnahmen und der **Ablauf** eines Enteignungsverfahrens unter Berücksichtigung der besonders praxisrelevanten Rechtsgrundlagen dargestellt.

Ihre Dozentin

Katrin Adler

Volljuristin und langjährige Oberverwaltungsrätin bei der Landeshauptstadt München im Kommunalreferat, Abteilung Recht und Verwaltung, Bereich Grundstücks-, Enteignungs- und Entschädigungsrecht.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Montag, 20. April 2026
Mercure Hotel Berlin City
Invalidenstr. 38
10115 Berlin
T 030 3 08 26-0

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

385,- € für Mitglieder
450,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Die mit der Grundstücksbeschaffung befassten Beschäftigten der Kommunen in den Bau- und Liegenschaftsämtern, Straßenbehörden, Kämmereien und Zweckverbänden sowie von Planungsbüros und Maßnahmenträgern (z. B. Verkehrsunternehmen, Energieversorger) aus Bayern und Baden-Württemberg, Mitarbeitende von Enteignungsbehörden und Rechtsanwälte, die sich einen guten Überblick über das Enteignungsverfahren verschaffen wollen.

Programmablauf

1. **Rechtsgrundlagen**
 - Bundesrecht (wie BauGB, FStrG, AEG)
 - Landesrecht
2. **Enteignungsgegenstand**
3. **Zulässigkeit der Enteignung insb. nach § 87 BauGB, nach Landesenteignungsrecht**
 - Allgemeine Voraussetzungen, insbesondere Wohl der Allgemeinheit
 - Besondere Voraussetzungen, insbesondere angemessenes Angebot
4. **Enteignungsverfahren, insb.**
 - Antragstellung
 - Beteiligte
 - Ablauf des Enteignungsverfahrens
 - Die Entschädigung
 - Beendigungsalternativen
5. **Rechtsschutz**
6. **Rückenteignung**
7. **Abgrenzung zu**
 - Entschädigungsfestsetzungsverfahren
 - Vorzeitiger Besitzeinweisung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Berlin/Brandenburg

Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

T 030 390473-320

E gst-bb@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen

14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:30 Uhr