

## Miet- und Wohnungseigentumsrecht

# Weimarer Immobilienrechtstage 2023

### Teilnahme in Präsenz

**Donnerstag, 28. September 2023** und **Freitag, 29. September 2023** | Weimar  
Seminar-Nr.: [BG230444](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der Deutsche Mieterbund und der vhw-Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung laden Sie ein zu den 20. Weimarer Immobilienrechtstagen. Sie finden am 28. und 29. September 2023 im congress centrum neue weimarhalle statt. Eine [Online](#)-Teilnahme ist ebenfalls möglich.

Zum Auftakt der Veranstaltung zieht Sebastian Klöppel eine Bilanz der Mietspiegelreform. Sie ist zum 1. Juli 2022 in Kraft getreten und soll u.a. die Verbreitung qualifizierter Mietspiegel stärken. Welche Auswirkungen sind bislang zu beobachten?

Im Anschluss stellt Richter am BGH Dr. Peter Günter die aktuelle Rechtsprechung des XII. Zivilsenats des BGH zur Gewerberaummiete vor.

Vors. Richterin am LG Astrid Siegmund behandelt die teilgewerbliche Nutzung in der Wohnraummiete. Vor allem die Frage, inwieweit die Erlaubnis zur teilgewerblichen Nutzung von Wohnraum den Spielraum des Vermieters bei der Mietpreisbildung erweitert, ist in der Praxis zunehmend von Bedeutung.

Nachmittags beleuchtet Richter am OLG Dirk Both Schadenersatz- und Aufwendungsersatzansprüche des Mieters und des Vermieters im laufenden und im beendeten Mietverhältnis.

Informationspflichten in der HeizKV, Gaspreisbremse oder CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung – jüngste gesetzliche Regelungen rund um hohe Energiekosten, Energieeffizienz und Klimaschutz wirken sich auf die Heizkostenabrechnung des Vermieters aus. Welchen Anforderungen die Heizkostenabrechnung aktuell genügen muss, stellt Vizepräsidentin des AG a.D. Dr. Beate Flatow dar.

Im letzten Beitrag des Tages behandelt Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter Rechtsfragen der künftigen TV-Versorgung im Mietverhältnis nach Abschaffung des Sammelkassos durch das TKMoG zum 30. Juni 2024.

Vors. Richter am BGH Dr. Ralph Büniger eröffnet den zweiten Tag der Veranstaltung mit einem Beitrag zur aktuellen Rechtsprechung des VIII. Zivilsenats des BGH zur Wohnraummiete.

Im Anschluss behandelt Vors. Richter am LG Dr. Werner Hinz die durch eingeschränkten Mieterschutz charakterisierten Wohnraummietverhältnisse nach § 549 Absatz 2 BGB.

Pflichten zur Erneuerung von Heizungen, energetische Mindeststandards für Wohngebäude... was bedeuten die aktuellen, der Erreichung von Klimaschutzziele dienenden Pläne zur energetischen Sanierung des Gebäudebestands für laufende Wohnraummietverhältnisse? Dies ist Gegenstand des Beitrags von Stefan Bentrop.

Anschließend beleuchtet Vors. Richter am LG Dr. Martin Suilmann die energetische Sanierung beim Wohnungseigentum und setzt damit den Schlusspunkt der Veranstaltung.

Für die Veranstaltung kann eine Teilnahmebescheinigung über 10 Fortbildungsstunden nach § 15 FAO ausgestellt werden.

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

congress centrum weimarhalle  
UNESCO-Platz 1  
99423 Weimar  
T 03643 745100

**Donnerstag, 28. September 2023**  
Beginn: 9:15 Uhr, Ende: 17:30 Uhr

**Freitag, 29. September 2023**  
Beginn: 9:15 Uhr, Ende: 14:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

420,- € für Mitglieder  
530,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen sowie das Abendessen im Hotel Elephant (ohne Getränke) enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Frühstück sind nicht enthalten.

#### [ONLINE-Teilnahme](#)

28. September 2023 - 29. September 2023 |  
Seminar-Nr.: [WB235444](#)

## Ihre Dozierenden

### **Sebastian Klöppel**

Referent für Wohnungswesen, Deutscher Städtetag, Köln

### **Dr. Peter Günter**

Richter am BGH, XII. Zivilsenat, Karlsruhe

### **Astrid Siegmund**

Vors. Richterin am LG, Berlin

### **Dirk Both**

Richter am OLG, Rostock

### **Dr. Beate Flatow**

Vizepräsidentin des AG a.D., Kiel

### **Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter**

Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

### **Dr. Ralph Bünger**

Vors. Richter am BGH, VIII. Zivilsenat, Karlsruhe

### **Dr. Werner Hinz**

Vors. Richter am LG, Itzehoe

### **Stefan Bentrop**

Justiziar des Deutschen Mieterbundes e.V., Berlin.

### **Dr. Martin Suilmann**

Vors. Richter am LG, Berlin

## Auf dem Seminar treffen Sie

Geschäftsführer(innen) und Bearbeiter(innen) von Vermietungsangelegenheiten bei Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände, Mitarbeiter(innen) bei Verbänden, Kommunen und Parteien sowie bei kommunalen Wohnungs-, Rechts- und Liegenschaftsämtern, Liegenschaftsverwaltungen und Rechtsabteilungen der Oberpost-, Oberfinanz- und Bundesbahndirektionen sowie Immobilienmakler und Rechtsberater(innen) öffentlicher und privater Grundstückseigentümer.

## Programmablauf

**Donnerstag, den 28. September 2023**

- 9:15 – 9:30 Uhr *Begrüßung*  
Lukas Siebenkotten, Präsident des DMB
- 9:30 – 10:30 Uhr *Ein Jahr Mietspiegelreform – eine Bilanz*  
Sebastian Klöppel
- Kaffeepause
- 11:00 – 12:00 Uhr *Aktuelle Rechtsprechung des BGH zur Gewerberaummiete*  
Dr. Peter Günter
- 12:00 – 13:00 Uhr *Die teilgewerbliche Nutzung in der Wohnraummiete*  
Astrid Siegmund
- Mittagessen
- 14:00 – 15:00 Uhr *Schadensersatz- und Aufwendungsersatzansprüche des Mieters und des Vermieters im laufenden und im beendeten Mietverhältnis*  
Dirk Both
- 15:00 – 16:00 Uhr *Heizkostenabrechnung aktuell*  
Dr. Beate Flatow
- Kaffeepause
- 16:30 – 17:30 Uhr *Die TV-Versorgung im Mietverhältnis nach Abschaffung des Sammelinkassos durch das TKMoG*  
Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter
- ab 19:30 Uhr Erfahrungsaustausch und geselliges Beisammensein beim Abendbuffet im Hotel Elephant Weimar (Markt 19, 99423 Weimar, Tel.: 03643 - 80 20, [info@hotelelephantweimar.de](mailto:info@hotelelephantweimar.de))

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

**Geschäftsstelle Berlin/Brandenburg**  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

T 030 390473-320  
E [gst-bb@vhw.de](mailto:gst-bb@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

**Tag 1:**  
Beginn: 9:15 Uhr  
Ende: 17:30 Uhr

**Tag 2:**  
Beginn: 9:15 Uhr  
Ende: 14:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 10 Nettostunden aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

**Freitag, den 29. September 2023**

9:15 – 10:15 Uhr *Aktuelle Rechtsprechung des BGH zur Wohnraummiete*  
Dr. Ralph Büniger

10:15 – 11:15 Uhr *Wohnraummietverhältnisse nach § 549 Abs. 2 BGB*  
Dr. Werner Hinz

Kaffeepause

11:45 – 12:45 Uhr *Die energetische Sanierung im laufenden Wohnraummietverhältnis*  
Stefan Bentrop

12:45 – 13:45 Uhr *Die energetische Sanierung beim Wohnungseigentum*  
Dr. Martin Suilmann

ab 13:45 Uhr Schlusswort und Ende der Veranstaltung  
mit einem gemeinsamen Mittagsimbiss

Moderation: Stefan Bentrop, DMB / Yves Müller, vhw

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)