



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

BW200101
Dienstag, 22. September 2020
 Mercure Hotel Mannheim
 am Friedensplatz
 Am Friedensplatz 1
 68165 Mannheim
 Telefon: 0621 976700
Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

335,00 € für Mitglieder des vhw
 395,00 € für Nichtmitglieder
 140,00 € für Vollzeit-Studierende
 (bis 27 Jahre mit Nachweis)
 Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59370501980001209816, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.
 In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmer-tausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Geschäftsstelle Baden-Württemberg
 Gartenstraße 13 · 71063 Sindelfingen · Telefon: 07031 866107-0
 Fax: 07031 866107-9 · E-Mail: gst-bw@vhw.de
www.vhw.de

Titelmotiv: © GeoBasis-DE LVermGeo LSA 2016



Bodenrecht & Immobilienbewertung

Ermittlung und Darstellung von Bodenrichtwerten

Dienstag
 22. September 2020
 Mannheim

- Aktuelle Rechtsgrundlagen
- Ermittlung von Bodenrichtwerten für verschiedene Grundstücksarten
- Bodenrichtwerte in Lagen mit keinen oder wenigen Kaufpreisen



GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Die Nutzung der von den Gutachterausschüssen veröffentlichten Bodenrichtwerte hat in den vergangenen Jahren erheblich an Bedeutung gewonnen. Auch bei der Novellierung der Grundsteuer spielen die Bodenrichtwerte eine Rolle. Gutachterausschüsse müssen für ihre Zuständigkeitsbereiche flächendeckend Bodenrichtwerte für alle Grundstücksarten veröffentlichen.

Die sachgerechte Anwendung von Bodenrichtwerten setzt jedoch das Wissen über die Rechtsgrundlagen, die richtige Ableitung dieser Werte und die Einschränkungen bei der Anwendung voraus. Das Seminar zeigt Ihnen wie Bodenrichtwerte entstehen und wie sie anzuwenden sind.

- Frischen Sie Ihre Kenntnisse über die Rechtsgrundlagen (Bodenrichtwertrichtlinie) und Ermittlung von Bodenrichtwerten auf und informieren Sie sich über den Stand der Grundsteuerreform.
- Erfahren Sie etwas über die Nutzungsmöglichkeiten, aber auch über die Einschränkungen bei der Anwendung der Bodenrichtwerte.
- Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Grundlagen für die Ermittlung von Bodenrichtwerten für Immobilienarten anzueignen, für die es nur wenige Kaufpreisbeobachtungen gibt.
- Lernen oder vertiefen Sie Möglichkeiten zur statistischen Auswertung von Kaufpreisbeobachtungen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, vorab konkrete Fallkonstellationen oder Fragen zu übermitteln, die dann im Seminar behandelt werden. Bitte übersenden Sie diese bis spätestens zwei Wochen vor dem Seminar per E-Mail an bodenrecht@vhw.de.

IHR REFERENT



Peter Ache

Leiter der Geschäftsstelle Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Niedersachsen und Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland der Gutachterausschüsse

AUF DEM PRAXIS-WORKSHOP TREFFEN SIE

Vorsitzende und Mitglieder von Gutachterausschüssen, Mitarbeiter aus den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie der Bewertungsstellen der Finanzämter, freie Sachverständige für Immobilienbewertung, Makler, Wertermittler in Kommunen, Landkreisen und Landesbehörden, Kreditinstituten und Immobilienunternehmen.



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?

Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email

PROGRAMMABLAUF

Ermittlung und Darstellung von Bodenrichtwerten

10:00 Uhr Seminarbeginn

I. Rechtliche Grundlagen

- Die BRW-Richtlinie im Kontext des Bewertungsrechts, Novellierung der Grundsteuer
- Sonstige zur Wertermittlung erforderliche Daten
- Allgemeine Grundlagen bei der Ermittlung von Bodenrichtwerten
- Qualitätsmerkmale

II. Statistische Grundlagen und Datenmaterial

- Deskriptive Statistik im Vergleichswertverfahren
- Kaufpreisbeobachtungen und Kaufpreissammlungen
- Mittelwert, Medianwert und Regressionsanalyse

III. Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstücks

- Identifizierung von preisbeeinflussenden Merkmalen
- Entwicklungszustand / Qualitätsstichtag
- Bildung von in sich homogenen Wertebereichen (Bodenrichtwertzonen)

IV. Ableitung von Bodenrichtwerten

- Anwendung des Vergleichswertverfahrens und ähnlicher Methoden
- Verwendung sonstiger zur Wertermittlung erforderlicher Daten
 - a. Bodenpreisindexreihen
 - b. Umrechnungsfaktoren
- Bodenrichtwertermittlung – Vorgehensweise der Gutachterausschüsse
 - a. Vorbereitende Sitzung
 - b. Vorstellung der aktuellen rechtlichen Grundlagen
 - c. Argumentation
 - d. Veröffentlichung von Bodenrichtwerten

16:30 Uhr Seminarende

09:30 Uhr Begrüßungskaffee

11:15 und 15:15 Uhr Kaffeepausen

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

Fernlehrgang Städtebaurecht

Basiswissen für Nichtjuristen • Einstieg jederzeit
13 Lektionen • 13 Monate

Informationsmaterial unter: dsrot@vhw.de



HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Ermittlung und Darstellung von Bodenrichtwerten

BW200101, Dienstag, 22. September 2020, Mannheim

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de