

Immobilienrecht, -management, -förderung

Technisches Wissen für Hausmeister/innen in kommunalen Immobilien

Donnerstag, 20. Oktober 2022 | Stuttgart
Seminar-Nr.: [BW220503](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Hausmeister/innen sind in der Regel die ersten Ansprechpartner/innen, wenn Probleme in den Gebäuden auftreten. Sie sollten möglichst schnell erste Maßnahmen einleiten bzw. selbst durchführen können.

Damit kommt den Hausmeister/innen gerade in größeren Gebäuden wie z.B. Schulen, Verwaltungsgebäuden, Sporthallen und auch Sportplätzen **eine sehr wichtige Bedeutung** zu.

Aufgrund unzureichender Kenntnisse in technischen und rechtlichen Fragestellungen – vor allem auch bei der Verkehrssicherheit von baulichen und technischen Anlagen und Außenanlagen – herrscht **oft eine große Verunsicherung**.

Hinzu kommt, dass das Wissen um die erforderliche **Dokumentation für handwerkliche Leistungen** nicht oder nur unzureichend bekannt ist.

Im Seminar wird daher vermittelt, wie die **Umsetzung eigener und beauftragter Leistungen** in der Praxis erfolgt und wie wichtig die Dokumentation für die verschiedenen Tätigkeiten ist.

Vor diesem Hintergrund werden am Nachmittag die **Belange der Verkehrssicherheit** in ihrer rechtlichen Bedeutung für die verschiedenen Aufgabenbereiche beleuchtet.

Ihr Dozent

Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler

Geschäftsführer grieseler gmbh, Dortmund

Der Referent verfügt mit seinem Büro über langjährige Erfahrungen in den Bereichen der Baukonstruktion, Baumängel und Bauschäden, Gebäudeschadstoffe und Verkehrssicherheit.

Vor diesem Hintergrund einer langjährigen Tätigkeit in diesen Bereichen – auch als Referent – wurde das vorliegende Webinarkonzept zur Schulung von Hausmeister/innen entwickelt.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Donnerstag, 20. Oktober 2022
Sparkassenverband Baden-Württemberg
Sparkassenakademie
Pariser Platz 3 A
70173 Stuttgart
T 0711 1 27-80

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

295,- € für Mitglieder
355,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Kolleg/innen und Führungskräfte aus dem Hausmeisterdienst, die im kommunalen Gebäudemanagement oder in anderen Funktionsbereichen der Kommunen, Kreise und (halb-)öffentlichen Institutionen für die gebäudewirtschaftlichen Aufgaben vor Ort zuständig sind.

Programmablauf

Technisches Wissen für Hausmeister/innen in kommunalen Immobilien

Abnahmen kleinerer handwerklicher Baumaßnahmen

Erkennen von Bauschäden und Baumängeln

- Dächer
- Putze
- Baumetalle

Umgang mit Gebäudeschadstoffen

- Asbest
- Künstliche Mineralfaser (KMF)
- Polychlorierte Biphenyle (PCB)
- Polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)
- Schimmelpilz / Feuchteschäden

Haus- und Gebäudetechnik – Überblick der Inspektions- und Wartungsvorschriften

- Trinkwasserinstallationen
- Heizungsanlagen
- Elektroinstallationen
- Gasinstallationen
- Personen- und Lastenaufzüge
- Tiefgaragen

Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien

- Rechtliche Grundlagen
- Gebäudehülle
- Gebäude innen
- Gebäudeumfeld

Verkehrssicherheitsprüfung Außenanlagen

- Sportplätze
- Bäume
- Spielgeräte

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Baden-Württemberg

Gartenstraße 13
71063 Sindelfingen

T 07031 866107-0

E gst-bw@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr