

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Rechtliche und planerische Grundlagen der Bauleitplanung für Einsteiger

Mittwoch, 14. Juni 2023 und **Donnerstag, 15. Juni 2023** | Stuttgart
Seminar-Nr.: [BW234000](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Bauleitpläne stellen Einsteiger in die Materie häufig vor große Herausforderungen. Undurchsichtig sind für viele nicht nur Inhalte von Bauleitplänen, sondern auch das Verfahren zu ihrer Aufstellung. Häufig muss dieses Verfahren von Gemeindemitarbeitern oder Projektentwicklern betreut werden.

Ziel dieses zweitägigen Seminars ist es, Grundlagenwissen über die Inhalte von Bauleitplänen, verschiedene Bebauungsplanarten und das Aufstellungsverfahren zu vermitteln. **Wichtige Änderungen durch die BauGB-Novelle 2021 werden berücksichtigt.** Die Referenten erläutern den Verfahrensablauf und weisen auf typische Stolpersteine hin.

Das Seminarkonzept besteht aus einer Verknüpfung von theoretischer Einführung und praktischer Erprobung durch Teamwork-Aufgaben.

Sie haben dazu auch Gelegenheit, eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte senden Sie Ihre Fragen und Anregungen bis spätestens 30. Mai 2023 per E-Mail an fortbildung@vhw.de.

Die Teilnehmerzahl ist auf 40 Personen begrenzt!

Ihre Dozierenden

Dr. Markus Edelbluth

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht,
Heilshorn Mock Edelbluth Rechtsanwälte, Freiburg i. Br.,
Veröffentlichungen zum Bauplanungs- und Umweltrecht

Dipl.-Ing. Stefan Läufer

Dipl.-Ing. Raum- und Umweltplanung, Freier Stadtplaner,
Partner im Büro fsp-stadtplanung

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Sparkassenverband Baden-Württemberg
Sparkassenakademie
Pariser Platz 3 A
70173 Stuttgart
T 0711 1 27-80

Mittwoch, 14. Juni 2023

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

Donnerstag, 15. Juni 2023

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

510,- € für Mitglieder
610,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/
Abendessen/Frühstück sind nicht
enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Berufsanfänger*innen und Seiteneinsteiger*innen in Bau-, Bauplanungs- und Baugenehmigungsbehörden, Mitarbeiter*innen in Rechtsämtern, von Planungs- und Architektenbüros, Mitarbeiter*innen von Bauträgern, aus dem Bereich der Immobilien- und Kreditwirtschaft sowie von Trägern öffentlicher Belange.

Programmablauf

Rechtliche und planerische Grundlagen der Bauleitplanung für Einsteiger

- Grundlagen – Was ist ein Bebauungsplan?**
Der Bebauungsplan – Funktion und Zielgruppen; Einsichtnahme und Informationsbeschaffung; Der Bebauungsplan und andere Pläne, insbesondere Flächennutzungspläne und Raumordnungspläne; Verhältnis des Bebauungsplans zu sonstigen Vorschriften
- Bestandteile des Bebauungsplans**
Satzung; Planzeichnung; Textteil; Begründung und Umweltbericht; Verfahrensakte; Bedeutung von Gutachten
- Verfahren – Teil 1: Wie entsteht ein Bebauungsplan?**
Ablauf des Verfahrens; Bürger- und Behördenbeteiligung; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen; Ergebnismitteilung; Ausfertigung; Bekanntmachung als Satzung
- Übung 1: Verfahren (Teamwork)**
- Die Planzeichnung**
Plandarstellung; Vorgehensweise; Lesen einer Planzeichnung; Bezüge zur Planzeichenverordnung und Baunutzungsverordnung
- Bebauungsvorschriften im Einzelnen**
Angabe der Rechtsgrundlage; Planungsrecht/Bauordnungsrecht; Festsetzungen und Bauvorschriften; Nachrichtliche Übernahmen/Kennzeichnungen
- Verfahren – Teil 2: Beschleunigtes Verfahren nach § 13a/§ 13b BauGB**
Anwendungsfälle, Ausschlusskriterien, Verfahrenserleichterungen
- Übung 2: Lesen von Bebauungsplänen (Teamwork)**
- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan**
Bestandteile, verfahrensrechtliche Besonderheiten, Festsetzungsmöglichkeiten, Durchführungsvertrag
- Sonderfälle**
Überlagerung mehrerer Bebauungspläne; planbegleitendes Vertragswerk; „alte Pläne“ (Baufluchtenpläne)
- Fehlerhafte Bebauungspläne und Risiken**
Fehlerfolgen; Heilungsmöglichkeiten, Rechtsschutzfragen; Amtshaftung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Baden-Württemberg
Gartenstraße 13
71063 Sindelfingen

T 07031 866107-0
E gst-bw@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Bitte bringen Sie das BauGB, die BauNVO und die PlanzV mit.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 10 Vortragsstunden aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

Die Anerkennung der Veranstaltung durch die Architektenkammer Baden-Württemberg wird beantragt.

