

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Erbbaurecht Intensiv - Sichere Vertragsgestaltung und -abwicklung

Mittwoch, 25. September 2024 und Donnerstag, 26. September 2024 | Mannheim

Seminar-Nr.: [BW240101](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In dem zweitägigen Seminar dreht sich alles um den Erbbaurechtsvertrag, seine rechts-sichere und interessengerechte Vertragsgestaltung und seine ordnungsgemäße Ab-wicklung im Falle der Beendigung des Erbbaurechts, des Heimfalls oder der Zwangsver-steigerung.

Handlungshinweise hinsichtlich risikobehafteter oder defizitärer Verträge sowie Formu-lierungshilfen werden an die Hand gegeben.

Insbesondere am zweiten Tag wird ausreichend Zeit für die Erörterung von Fragestel-lungen der Teilnehmenden eingeräumt.

Ihr Dozent

Dipl.-Rpf. Helmut Wagner

Regierungsobererrat a. D., lehrte langjährig an der Hessischen Hochschule für Finanzen und Rechtspflege in Rotenburg a.d. Fulda, Verfasser juristischer Publikationen.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Mercure Hotel Mannheim am Friedens-platz

Am Friedensplatz 1
68165 Mannheim

T 0621 97 67 00

Mittwoch, 25. September 2024

Beginn: 10:00 Uhr, Ende: 16:30 Uhr

Donnerstag, 26. September 2024

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

530,- € für Mitglieder

640,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/ Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Erbbauausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbbauausnehmer sowie Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbbauausrechten befassen

Programmablauf

Tag 1 – Sichere Vertragsgestaltung

- Gesetzlicher Inhalt
- Anwendungsbereiche, Vor- und Nachteile des Erbbauausrechts
- Entstehung des Erbbauausrechts: Vertragsstruktur, Grundbucheintragen
- Sicherung der Interessen der Vertragspartner, vornehmlich folgender Risikobereiche:
 - Vertragsmäßiger (dinglicher) Inhalt - § 2 ErbbauausRG
 - Erbbauauszins (Höhe, Wertsicherung, Versteigerungsfähigkeit)
 - Heimfall (Rechtsinhalt, Begründung)
 - Belastung und Übertragung des Erbbauausrechts

Tag 2 – Sichere Vertragsabwicklung

- Schwierige Erbbauausrechte:
 - Heimfall oder Zwangsversteigerung?
 - Durchsetzung des Heimfallanspruchs, Vor- und Nachteile
- Zwangsversteigerung des Erbbauausrechts, Auswirkungen auf den Erbbauauszins
- Neugestaltung alter Verträge:
 - Inhaltsänderung, Zweckänderung, Erweiterung
 - Anpassung des Erbbauauszinses
 - Vertragsverlängerung
- Sonderformen des Erbbauausrechts, z. B. Wohnungserbbauausrecht, Eigentümer- und Untererbbauausrecht

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Baden-Württemberg

Gartenstraße 13
71063 Sindelfingen

T 07031 866107-0

E gst-bw@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 10:00 Uhr
11:30 bis 11:45 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Eine auf maximal 30 Gäste begrenzte Teilnehmerzahl gewährleistet die Effizienz der Veranstaltung.

Grundkenntnisse im Grundstücks- und Erbbauausrecht werden vorausgesetzt.