

Ihre Dozierenden

Thomas Baumeister

Vizepräsident des Verwaltungsgerichts Stuttgart

Manfred Busch

Regierungsbaumeister a.D., langjährige Tätigkeit in einer höheren Baurechtsbehörde, Dozent und Fachbuchautor

Bernd Gammerl

Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg, Stuttgart

Prof. Dr. Gerd Hager

Honorarprofessor am Karlsruher Institut für Technologie, Institut für Regionalwissenschaften

Prof. Dr. Torsten Heilshorn

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Heilshorn Mock Edelbluth Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Freiburg i. Br.,

Sabine Recker

Leiterin des Rechtsamtes der Stadt Freiburg i.Br.

Dr. Peter Neusüß

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Freiburg i.Br.

Dr. Marlene Voigt

Rechtsanwältin, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Freiburg i.Br.

Dr. Jens Wahlhäuser

Regierungsdirektor, Referat „Angelegenheiten des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen“, Bundeskanzleramt.

Dr. Cornelia Wellens

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Dipl.-Landschaftsökologin, Wirtschaftskanzlei CBH Rechtsanwälte, Köln

Moderation:

Christoph Sennekamp

Präsident des Verwaltungsgerichts Freiburg i. Br.

Termin und zeitlicher Ablauf

Mittwoch/Donnerstag, 24./25. September 2025

Freiburg | BW254000

Konzerthaus Freiburg

Konrad-Adenauer-Platz 1

79098 Freiburg

T 0721 9898 0

Uhrzeit: 9:30 – 16:15 Uhr (Tag 1)
9:30 – 15:30 Uhr (Tag 2)

Lernzeit: 10,00 Zeitstunden

Preise

680 € für Mitglieder des vhw

780 € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten. Ebenso enthalten ist das gemeinsame Abendessen am 24.09.2025.

Hinweis: Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten. Teilnehmende können über **unten stehenden QR-Code** Zimmerreservierungen selbst vornehmen.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Alle Infos und Buchung unter www.vhw.de/fortbildung/ und Eingabe der Veranstaltungsnr. **BW254000** in das Suchfeld.

Oder einfach QR-Code scannen:



Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen? Rufen Sie unsere Servicehotline Fortbildung an oder schreiben Sie uns:

T 030 390473-610

Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr

E kundenservice@vhw.de

vhw.de

vhw Fortbildung

vhw.de

vhw Bundesverband
Wohnen und
Stadtentwicklung

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT,
RAUMORDNUNG



15. Baurechtstage Baden-Württemberg

Mittwoch/Donnerstag, 24./25. September 2025

Freiburg i. Br. | BW254000

vhw – Bundesverband für Wohnen und
Stadtentwicklung e. V.

Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin

Kundenservice

T 030 390473-610 · E kundenservice@vhw.de

Inhalte

Ziel der zweitägigen Tagung ist es, Sie in den Bereichen Städtebau- und Bauordnungsrecht über neue Entwicklungen zu informieren. Wir greifen aktuelle Fragestellungen auf, bieten Ihnen hierzu Lösungsansätze und diskutieren diese mit Ihnen.

Diese Themen stehen auf dem Programm: Wir informieren über die neuesten Entwicklungen aus Sicht des Bundesgesetzgebers. Die neue Bundesregierung will das parlamentarische Verfahren für Teil 1 der großen BauGB Novelle schon im Herbst - rechtzeitig zur Tagung - abschließen.

Die aktuelle Rechtsprechung zum Städtebaurecht, insbesondere des VGH Mannheim und des BVerwG wird vorgestellt und erörtert. Zudem stehen Vorträge zum Umgang mit fehlerhaften Bebauungsplänen sowie zum Immissionsschutz und zum Artenschutz in der Bauleitplanung auf dem Programm.

Einen besonderen Schwerpunkt setzen wir in diesem Jahr auf die grundlegenden Änderungen der Landesbauordnung Baden-Württemberg durch das „Gesetz für das schnellere Bauen“. Die Auswirkungen auf die Verwaltungspraxis werden aufgezeigt und mit Ihnen diskutiert.

Freuen Sie sich auf zwei Tage intensiven fachlichen Austausch und Netzwerken mit Ihren Kolleginnen und Kollegen in angenehmer Tagungsatmosphäre.

Im Anschluss an die Vorträge des ersten Tages ist eine Stadtführung in Freiburg i.Br. und ein gemeinsames Abendessen vorgesehen.

Auf dem Forum treffen Sie

Bürgermeister*innen, Leiter*innen und Mitarbeiter*innen* der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden, der Planungsverbände, der Träger öffentlicher Belange, ebenso wie freie Planer*innen, Architekt*innen und Rechtsanwält*innen.

Programmablauf

Tag 1: Mittwoch, 24. September 2025

15. Baurechtstage Baden-Württemberg

09:30 Uhr: Begrüßungskaffee

10:00 Uhr: Eröffnung durch den Veranstalter, Rainer Floren, vhw

10:10 Uhr: Aktuelle Vorhaben und Entwicklungen aus Sicht des Bundes

- Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung“
 - Einführung eines Wohnungsbauturbos
 - Erleichterung Lärmschutzfestsetzungen
 - Verlängerung der Vorschriften über den Umwandlungsschutz und die Bestimmung der Gebiete mit einem angespannten Wohnungsmarkt

• Weitere Vorhaben
Dr. Jens Wahlhäuser

11:00 Uhr: Kaffeepause

11:30 Uhr: Der fehlerhafte Bebauungsplan – Was tun?

- Normverwerfungskompetenz der Baurechtsbehörden
- Aufhebung von Bebauungsplänen durch die Plangeberin
- Ausfertigungs- und Bekanntmachungsfehler
- Planerhalt und Heilung

Sabine Recker

12:15 Uhr: Immissionsschutz in der Bauleitplanung, insbesondere passive Schallschutzmaßnahmen als Mittel der Konfliktlösung

- Grundlagen: Anforderungen an die Konfliktbewältigung
- Abwägung, Trennungsgrundsatz, Verhältnis Planungs-/Zulassungsebene, heranrückende Wohnbebauung
- Unterscheidung Lärmarten, insb. Verkehrs- und Gewerbelärm
- Festsetzungsmöglichkeiten: passive Maßnahmen (insb. bei gewerblichen Immissionen), Geräuschkontingentierung

Prof. Dr. Heilshorn

13:00 Uhr: Mittagspause

14:00 Uhr: Die Reform der LBO Baden-Württemberg durch das „Gesetz für das schnellere Bauen“

- Zielsetzung und Zielerreichung
- Änderungen im materiellen Teil wie neue Legaldefinitionen, Abstandsflächen, Kinderspielplätze, Barrierefreiheit
- Änderungen im formellen Teil wie Ausdehnung der Verfahrensfreiheit, Stärkung des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens oder Typengenehmigung
- Unwirksamkeit örtlicher Bauvorschriften, die der Nutzung erneuerbarer Energien entgegenstehen

Manfred Busch

15:00 Uhr Die Reform der LBO Baden-Württemberg – Auswirkungen auf den vorbeugenden Brandschutz

- Kodifizierung von häufigen Abweichungstatbeständen bei bestehenden Gebäuden
- Rettungswege: Erfordernis zweiter Rettungsweg / Breite
- Brandwand: an Grundstücksgrenzen / oberer Abschluss

Bernd Gammerl

15:45 Uhr: Kaffeepause

16:15 Uhr: Ende des 1. Veranstaltungstages

Rahmenprogramm:

16:45 Uhr: Stadtführung

19:00 Uhr: Gemeinsames Abendessen

Tag 2: Donnerstag, den 25. September 2025

9:30 Uhr: Aktuelle Rechtsprechung zum Bauplanungsrecht

- Städtebauliche Erforderlichkeit bei sektoralem Bebauungsplan
- Reichweite der Privilegierung von Kinderlärm
- Unzulässigkeit von Vorratsplanungen
- Steuerung der Wohndichte in der Bauleitplanung
- Kennzeichnung von Flächen nach § 9 Abs. 5 BauGB

Thomas Baumeister

11:00 Uhr: Kaffeepause

11:30 Uhr: Artenschutz in der Bauleitplanung und bei der Vorhabengenehmigung

- Regelungserfordernisse auf Ebene der Bebauungsplanung
- Sicherung von Artenschutzmaßnahmen
- Nachweis der Wirksamkeit von Artenschutzmaßnahmen

Dr. Cornelia Wellens

12:30 Uhr: Mittagspause

13:30 Uhr: Genehmigungsfiktion nach der LBO-Reform

- Eintritt der Fiktion: insbesondere Beginn, Dauer und Hemmung der Entscheidungsfrist
- Bauen mit Fiktion: Streit um Fiktionsbescheinigung und Baufreigabe
- Entfall der Fiktion: Rücknahme, Widerruf und Klage
- Sinn der Fiktion: Bauen ohne Prüfung als neuer Maßstab? Und wer haftet?

Dr. Peter Neusüß, Dr. Marlene Voigt

14:30 Uhr Viel Wandel im Bestandschutz

- Aktuelle Eigentumsdogmatik
- Vorstellung der Neuerungen 2025
- Schutz von Bausubstanz, Nutzung und Instandhaltung -Grenzen des Bestandsschutzes

Prof. Dr. Gerd Hager

15:30 Uhr: Ende der Tagung

Bitte berücksichtigen Sie, dass wir uns aus aktuellem Anlass Änderungen am Programm vorbehalten.