Termin und zeitlicher Ablauf

Dienstag, 3. Juni 2025
Karlsruhe | BW254003
GenoHotel Karlsruhe GmbH & Co. KG
Am Rüppurrer Schloss 40
76199 Karlsruhe
T 0721 9898 0

Uhrzeit: 9:30 – 16:00 Uhr

Lernzeit: 5 Zeitstunden

Preise

370 € für Mitglieder des vhw
435 € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Alle Infos und Anmeldung unter **vhw.de/fortbildung/** und Eingabe der Veranstaltungsnr. **BW254003** in das Suchfeld.

Oder einfach QR-Code scannen:

Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen? Rufen Sie unsere Servicehotline Fortbildung an oder schreiben Sie uns:

T 030 30473-610
Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr
E kundenservice@vhw.de

vhw.de

vhw Fortbildung

vhw.de

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Geschäftsstelle Baden-Württemberg
Gartenstraße 13 • 71063 Sindelfingen
T 07031 866107-0 · **E** gst-bw@vhw.de

vhw Bundesverband Wohnen und Stadtentwicklung

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG

Brandschutz im Bestand unter Berücksichtigung der bereits beschlossenen LBO-Reform

Dienstag, 3. Juni 2025
Karlsruhe | BW254003

Inhalte

Zunehmend sehen sich die Baurechtsbehörden vor der Herausforderung, z.B. auch bei Nutzungsänderungen, nachträglich Brandschutzanforderungen an bestehende Gebäude zu stellen. Dabei muss die Baurechtsbehörde zur Überwindung des zunächst grundsätzlich geltenden baurechtlichen Bestandsschutzes feststellen, ob und in welchem Umfang eine Gefahr für Leben und Gesundheit besteht. Erst im nächsten Schritt ist zu prüfen, welche baulichen, technischen oder organisatorischen Maßnahmen getroffen werden müssen, um ein noch hinreichen des Sicherheitsniveau zu erreichen. Bei der Suche nach der „richtigen" Lösung sind auch wirtschaftlicher Aspekte zu berücksichtigen. Mit der LBO-Reform werden zwar einige häufige Fallgestaltungen in diesem Bereich kodifiziert geregelt, aber es werden weiterhin auch Abweichungen eine Rolle spielen.

Das Seminar zeigt die rechtlichen Rahmenbedingungen anhand der LBO Baden-Württemberg auf, geht dabei auf die anstehenden Neuerungen der LBO-Reform ein und verdeutlicht die Problemstellungen und Lösungsansätze anhand zahlreicher Beispiele.

Sie haben auch Gelegenheit eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte senden Sie Ihre Fragen und Problemfälle bis 14 Tage vor dem Veranstaltungstermin unter Angabe der Seminarnummer per E-Mail an fortbildung@vhw.de

Zielgruppe

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Baurechtsbehörden, insbesondere Bauverständige, Architekten, Fachplaner, Sachverständige und Rechtsanwälte. Angesprochen werden auch Angehörige der Feuerwehr, die Aufgaben des vorbeugenden baulichenBrandschutzes wahrnehmen sowie Vertreter von Hochbauämtern oder mit dem Gebäudemanagement beauftragte Personen.

Ihre Dozierenden

Bernd Gammerl
Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg, Stuttgart

Dipl.-Ing. Arch. Lilly Kunz-Wedler
Freie Architektin und Beratende Ingenieurin, Brandschutzsachverständige, LWKONZEPT Brandschutz, Architektur, Stuttgart.

Programmablauf

In wechselnden Beiträgen werden folgende Themen behandelt:

Systematik des Bauordnungsrechts und Bestandsschutz Themen im LBO-Regelungshorizont (Wohnen)
- Rettungswege
- Konstruktion
- Aufzug
- Betriebsvorschriften?
- Garagen

Themen bei Sonderbauten Rettungswege
- Rauchschutzbereiche
- Alarmierung und Evakuierung
- Veranstaltungen
- Fremdrettung
- Hochhäuser
- Brandschutzkonzepte
- Brandverhütungsschau
- Auflagen in der Baugenehmigung