

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Aktuelle Rechtsprechung zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht in Baden-Württemberg

Dienstag, 24. Februar 2026 | Stuttgart

Seminar-Nr.: [BW264004](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Traditionell bietet Ihnen der vhw mit dieser Fortbildungsveranstaltung die Möglichkeit, sich über die aktuelle Rechtsprechung und Rechtsentwicklung im öffentlichen Baurecht zu informieren. Im Rahmen des Seminars wird die neueste Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht dargestellt. Ebenso wird auf wichtige Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts eingegangen.

Sie haben die Möglichkeit, eigene Schwerpunkte zu setzen. Hierzu bitten wir Sie um schriftliche Zusendung von Fragen und Problemfällen bis 14 Tage vor der Veranstaltung per E-Mail an fortbildung@vhw.de.

Ihre Dozierenden

Manfred Busch

Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D., langjährige Tätigkeit in der oberen Baurechtsbehörde des Regierungspräsidiums Karlsruhe, Fachbuchautor und Kommentierungen zum öffentlichen Baurecht in Baden-Württemberg

Karsten Harms

Rechtsanwalt, Vizepräsident des VGH Baden-Württemberg a.D., RITTERSHAUS Rechtsanwälte Mannheim.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Dienstag, 24. Februar 2026
Sparkassenverband Baden-Württemberg
Sparkassenakademie
Pariser Platz 3 A
70173 Stuttgart
T 0711 1 27-80

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

385,- € für Mitglieder
450,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Leiter und Mitarbeiter der Baugenehmigungsbehörden, Bauordnungs- und Bauaufsichtsämter, der Widerspruchsbehörden und kommunaler Rechtsämter, Mitarbeiter einschlägiger Dezernate sowie Architekten, freie Stadtplaner und Rechtsanwälte.

Programmablauf

1. Bauleitplanung

- Baggersee: Steuerung divergierender Freizeit-Nutzungen
- Auslegung Planentwurf: nach Einschätzung der Gemeinde wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen
- An Gewerbegebiet heranrückendes Wohngebiet: Ermittlung der Lärmbetroffenheit
- Artenschutz: Untersuchungstiefe bei Überplanung eines bebauten Gebiets
- Ermittlung/Bewertung Wohnbedarf, der Boden-/Klimaschutz überwiegt
- Überplanung allgemeines Wohngebiet als reines Wohngebiet: Ermittlung
- Verkehrslärm, Aufhebung verkehrsberuhigter Bereiche
- Bekanntmachung Bebauungsplan nur im Internet
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 Abs. 3a BauGB: Ermittlung/Bewertung der abwägungserheblichen Belange
- Außenbereichssatzung: Kein Anspruch auf Einbeziehung eines Grundstücks
- Vorkaufsrecht: Ausübung zugunsten eines Dritten
- Planerhaltung: Bekanntmachung Bebauungsplan mit Hinweis auf elektronische
- Geltendmachung von Mängeln
- Normenkontrolle Bebauungsplan: Antragsbefugnis eines Wohnungseigentümers im Plangebiet
- Normenkontrolle Vorkaufsrechtssatzung: Rechtsschutzbedürfnis

2. Zulässigkeit von Vorhaben

- Spielhalle im unbeplanten Innenbereich: Abgrenzung der näheren Umgebung, faktisches MK
- Kleinbauten im Außenbereich: Beeinträchtigung der natürlichen Eigenart der Landschaft und ihres Erholungswerts
- Nutzungsänderung von Räumen einer ehemaligen Druckerei in Wohnräume:
- Nachbarklage, Anwendbarkeit des UmwRG

3. Materielles Bauordnungsrecht

- Abstandsflächenrecht, Verstoß gegen Treu und Glauben, Rücksichtnahmegebot
- Abstandsflächenrechtliche Privilegierung von Gebäudeaufstockungen
- Abstandsflächenrechtliche Beurteilung einer auf einer (Grenz-) Garage vorgesehenen Dachterrasse

4. Formelles Bauordnungsrecht

- Anordnung der Beseitigung und Renaturierung von Schottergärten
- Anfechtung der Rücknahme einer Baugenehmigung für die Schaffung von Wohnraum durch Aufstockung einer (ehemaligen) Grenzgarage
- Rechtmäßigkeit einer Zwangsgeldandrohung gegen den Grundstückseigentümer bei Vorliegen einer Duldungsverfügung gegen den Mieter
- Baugenehmigung und wasserrechtliche Genehmigung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Baden-Württemberg

Gartenstraße 13
71063 Sindelfingen

T 07031 866107-0

E gst-bw@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr