

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

 vhw – Bundesverband für
 Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
 Zentrale Seminarverwaltung
 Fritschestraße 27/28
 10585 Berlin
TERMIN, ORT, DAUER
BY200114
Montag, 26. Oktober 2020

 Eden Hotel Wolff
 Arnulfstraße 4
 80335 München
 Telefon: 089 55 1150

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr
TEILNAHMEGEBÜHREN
 335,00 € für Mitglieder des vhw
 395,00 € für Nichtmitglieder

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG
 Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.


vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Bayern

 Josephsplatz 6 · 80798 München · Telefon: 089 291639-30
 Fax: 089 291639-32 · E-Mail: gst-by@vhw.de
www.vhw.de
**Erbbaurechte – historisch
 betrachten und modern
 gestalten**
**Montag
 26. Oktober 2020
 München**

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Das Erbbaurecht besteht in Deutschland seit Jahrhunderten. Das Erbbaurechtsgesetz (ErbbauRG) hat es im Jahre 1919 praktikabel geformt und die Beleihungsfähigkeit hergestellt. Seitdem wurde es immer dann erfolgreich angewandt, wenn Wohnungen knapp waren oder festgelegte Nutzungen etabliert werden sollten, wie Gewerbebetriebe, Sozialdienste oder Krankenhäuser. Heute stellt sich vor allem die Frage nach bezahlbarem Wohnraum, die klar unterstützt werden kann. Mit dem Erbbaurecht sind Mythen verbunden, die einer wirtschaftlichen Betrachtungsweise nicht standhalten. Das Erbbaurecht platziert sich zwischen Mieten und Kaufen und bildet einen eigenen Markt mit eigenen Regeln. Es erlaubt, Wohn- und Gewerbegebiete zu formen und langfristig zu beeinflussen.

Folgende Aspekte werden betrachtet:

- Wie funktionieren Erbbaurechte?
- Welche Vorteile haben Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigte?
- Welche speziellen Risiken sind dem Erbbaurecht eigen? Wie werden diese in der Praxis gesteuert?
- Welche Chancen bestehen in der aktuellen Marktsituation für moderne Erbbaurechte?

Nach dem Seminar wissen Sie

- wie Erbbaurechte wirtschaftlich betrachtet werden müssen,
- wie Belange des Grundstückseigentümers und des Erbbauberechtigten aufeinander abgestimmt werden können,
- wie Sie den Erbbauzins optimieren können und
- wie Sie eine gewollte Grundstücksnutzung langfristig erreichen.

IHRE REFERENTIN



Dipl.-Ing. Irene Lindner

ist Sachverständige für Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke und berät seit 12 Jahren private, kommunale und kirchliche Erbbaurechtsgeber überall in Deutschland

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbbaurechten befassen, öffentliche und private Erbbaurechtsnehmer



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?
Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email

PROGRAMMABLAUF

Erbbaurechte – historisch betrachten und modern gestalten

10:00 Uhr Beginn des Seminars

Wirtschaftliche Kenndaten des (Wohn-)Erbbaurechts

- Gebäudewertanteil, Grundstückswertanteil - Wem gehört was?
- Typische Veränderungen der wirtschaftlichen Verhältnisse des (Wohn-)Erbbaurechts während der Laufzeit
- Unregelmäßigkeiten, die auftreten können
- Aus Sicht des Erbbaurechtsnehmers unnötige Regelungen im Erbbaurechtsvertrag

11:30 bis 11:45 Uhr Kaffeepause

Wirtschaftliche Kenndaten des Erbbaugrundstücks

- Bodenwert
- Barwert der Erbbauzinsen plus wiederkehrender Bodenwert – veränderte Vermögensverhältnisse im Zeitablauf des Erbbaurechts
- Zweckbindung oder „nur“ Erbbauzinsen?
- Vorschlag für die Vereinbarung des Erbbauzinses
- Flexible Nutzung des Rechts auf Erneuerung des Erbbaurechts; Erneuerung vor Zeitablauf
- Regelungen im Erbbaurechtsvertrag, die nicht „gelebt“ werden (können)

13:00 bis 14:00 Uhr Gemeinsames Mittagessen

Verwendung des Erbbaurechts für bezahlbares Wohnen

- Heimstätten funktionieren bis heute - Was war gut, was geht nicht?
- Eigentumswohnungen im Erbbaurecht gezielt vergeben
- Mietwohnungsbau im Erbbaurecht

15:00 bis 15:15 Uhr Kaffeepause

Gewerbeansiedlung, Gemeinbedarfsnutzungen

- Risiko und Chancen eines Gewerbegebiets
- Wie hat sich Gemeinbedarf verändert? Wie kann heute das Erbbaurecht unterstützen?

Diskussion, Ihre Fragen (sind auch den gesamten Tag erwünscht)

16:30 Uhr Ende des Seminars

Hinweis:

Vorausgesetzt werden Grundkenntnisse in der Bewirtschaftung von (seit Jahren) bestehenden Erbbaurechten.

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Erbbaurechte – historisch betrachten und modern gestalten

BY200114, Montag, 26. Oktober 2020, München

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de