



Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER**BY202063****Dienstag,
29. September 2020**

Ramada Nürnberg Parkhotel
Münchener Straße 25
90478 Nürnberg
Telefon: 0911 47 48 0

Beginn: 10:00 Uhr**Ende:** 16:30 Uhr**TEILNAHMEGEBÜHREN**

310,00 € für Mitglieder des vhw
375,00 € für Nichtmitglieder
140,00 € für Vollzeit-Studierende
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse Köln-Bonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Bayern

Josephsplatz 6 · 80798 München · Telefon: 089 291639-30
Fax: 089 291639-32 · E-Mail: gst-by@vhw.de

www.vhw.de

**Immobilienrecht,
-management,
-förderung**

Die aktuellen Wohnraum- förderungsbestimmungen für Bayern

**Dienstag
29. September 2020
Nürnberg**

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Die Wohnraumförderungsbestimmungen 2012 (WFB 2012) enthalten die maßgeblichen Vorgaben für die wichtigsten Programme der Wohnraumförderung in Bayern (Eigen- und Mietwohnraum, Anpassung von Wohnraum an die Belange von Menschen mit Behinderung).

Gegenstand des Seminars ist ein Überblick über die Richtlinien mit dem Schwerpunkt „Einkommensorientierte Förderung“ (EOF), die in Bayern überwiegend eingesetzte Methodik in der Mietwohnraumförderung. Berücksichtigt werden aber auch die aktuellsten Entwicklungen.

IHR REFERENT



Christoph Wiedemann

Oberregierungsrat; Referent in den Referaten „Wohnraumförderung und Sonderförderprogramme“ und „Öffentliches Wohnungsrecht“ im Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Das Seminar richtet sich an alle in der Wohnungswirtschaft, bei Behörden oder Banken tätige Personen, die Fördermittel selbst beantragen oder Bauwillinge über die Förderung informieren und beraten wollen.

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

Kostenmiete, Wirtschaftlichkeitsberechnung und Mieterhöhung für preisgebundenen Wohnraum (Sozialwohnungen)

BY202064 am 07. Dezember 2020 in Nürnberg

Referent: Christoph Wiedemann

Kosten: 310,00 € für vhw-Mitglieder, 375,00 € für Nichtmitglieder



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?

Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email

PROGRAMMABLAUF

Die aktuellen Wohnraumförderungsbestimmungen für Bayern

10:00 Uhr Beginn des Seminars

1. Grundsätzliches

- Föderalismusreform und Wohnraumförderungsrecht
- DVWoR, insbesondere Zuständigkeiten
- WFB in neuer Gestalt
- Rechtliche Wirkung von Richtlinien
- Bezüge zum staatlichen Haushaltsrecht

2. Mietwohnraumförderung – Einkommensorientierte Förderung (EOF)

- Grundsystematik
- Kosten und Kostenobergrenze
- Objektabhängiges Darlehen
- Belegungsabhängiges Darlehen
- Differenzierung der Förderung durch Zuschläge
- Förderung unter dem Vorbehalt der wirtschaftlichen Notwendigkeit
- Einkommensstufen bei der belegungsabhängigen Förderung
- Besondere technische Anforderungen
- Mieten, Mietenbandbreite und Mieterhöhungen
- Zusatzförderung

3. Wohnraumförderung – Aufwendungsorientierte Förderung (AOF)

- Fördersystematik im Detail
- Erläuterung der zulässigen Ansätze in der Wirtschaftlichkeitsberechnung

4. Eigenwohnraumförderung

- Fördervoraussetzungen
- Soziale Dringlichkeit
- Kosten und Wohnflächen, technische Fördervorgaben
- Darlehen, Zuschüsse und Eigenleistungen
- Tragbarkeit der Belastung
- Anhebung der zum Lebensunterhalt verbleibenden Mindestbeträge
- Neue Kappungsregelung und ihre Handhabung
- Zinsverbilligungsprogramm und Kombiförderung

5. Anpassung von Wohnraum an die Belange von Menschen mit Behinderung

- Zielgruppe der Förderung
- Art und Umfang der Förderung
- Einführung einer Bagatellgrenze
- Wegfall der Förderung bei Neubauten
- Subsidiaritätsklausel

6. Förderverfahren, Schlussbestimmungen

16:30 Uhr Ende des Seminars

11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr Gemeinsames Mittagessen

15:00 bis 15:15 Uhr Kaffeepause

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Die aktuellen Wohnraumförderungsbestimmungen für Bayern

BY202063, Dienstag, 29. September 2020, Nürnberg

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de