

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Zentrale Seminarverwaltung  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

Fax: 030 390473-690

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Die lang erwartete WEG-Reform nimmt weiter Gestalt an. Das WEG-Recht wird vom Gesetzgeber komplett überarbeitet, die Neuregelungen sind gravierend. Geplant ist, die Reform noch im Herbst 2020, spätestens zum Jahreswechsel in Kraft zu setzen, ab dann müssen Beschlüsse nach neuem Recht gefasst werden. Auch die Rolle des Verwalters wird sich grundlegend ändern. Informieren Sie sich frühzeitig über veränderte Aufgaben und die Auswirkungen der Reform auf Ihre Praxis.

### Wissens-Update und Erfahrungsaustausch: Das bietet die Fachtagung

Der vhw bietet Ihnen mit der zweitägigen Veranstaltung eine ideale Plattform, um zusammen mit erfahrenen Experten die aktuellen Herausforderungen der WEG-Verwaltung zu beleuchten. Das Programm bietet Ihnen hinreichend Gelegenheit, sich mit Fragen und Beiträgen aus Ihrer täglichen Praxis in die Diskussion einzubringen. Profitieren Sie von einem intensiven Wissens-, Meinungs- und Erfahrungsaustausch mit sachkundigen Referenten und Kolleginnen und Kollegen.

Auf der Fachtagung werden

- die neuen Regelungen der WEG-Reform erörtert,
- die veränderte Stellung des Verwalters vorgestellt,
- aktuelle Entscheidungen der Gerichte erläutert und
- neue Erkenntnisse zu „Dauerbrennern“ intensiv diskutiert.

Seien Sie in München dabei – wir freuen uns auf Sie!



**Natascha Blank**  
vhw – Bundesverband für Wohnen und  
Stadtentwicklung e.V.



**Konstantin Riesenberger**  
Rechtsanwalt in München

## AUF DER VERANSTALTUNG TREFFEN SIE

Geschäftsführer(innen) und Bearbeiter(innen) von Wohnungseigentum bei Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümervverbände, Mitarbeiter(innen) bei Verbänden, Kommunen und Parteien sowie Immobilienmakler und Rechtsberater(innen) öffentlicher und privater Grundstückseigentümer.

### Hinweis:

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen auf Anfrage eine **Teilnahmebescheinigung über 11,75 Stunden** aus (geeignet u.a. zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15b MaBV oder nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

## TERMIN, ORT, DAUER

**BY202300**  
**Donnerstag/Freitag,**  
**26./27. November 2020**

Eden Hotel Wolff  
Arnulfstr. 4  
80335 München  
Telefon: 089 55 115 0

**Beginn:** 09:00 Uhr (26.11.)  
09:00 Uhr (27.11.)  
**Ende:** 17:15 Uhr (26.11.)  
16:15 Uhr (27.11.)

## TEILNAHMEGEBÜHREN

540,00 € für Mitglieder des vhw  
595,00 € für Nichtmitglieder

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

## ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.**  
**Geschäftsstelle Bayern**

Josephsplatz 6 · 80798 München · Telefon: 089 291639-30  
Fax: 089 291639-32 · E-Mail: [gst-by@vhw.de](mailto:gst-by@vhw.de)

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

Titelmotiv: © SimpaLine - AdobeStock

# Wohnungseigentum in der Verwalterpraxis 21. Fachtagung

**Donnerstag/Freitag**  
**26./27. November 2020**  
**München**

Die veränderte Rolle  
des Verwalters nach  
der WEG-Reform



[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

## IHRE REFERENTEN



**Thomas Christ**  
Rechtsanwalt in Günzburg



**Alexandra Dietz**  
Richterin am Landgericht München I



**Michael Drasdo**  
Rechtsanwalt in Neuss



**Jost Emmerich**  
Richter am Oberlandesgericht München



**Wiebke Först**  
Rechtsanwältin in Neuss



**Kristina Frank**  
Kommunalreferentin der Landeshauptstadt München



**Dr. David Greiner**  
Rechtsanwalt in Tübingen



**Maximiliane Kuhmann**  
Vorsitzende Richterin am Landgericht München I



**Dr. Achim Olrik Vogel**  
Rechtsanwalt in München



**Dr. Frank Zschieschack**  
Vorsitzender Richter am Landgericht Frankfurt/M.

## DONNERSTAG, 26. NOVEMBER 2020

- 09:00 Uhr **Tagungseröffnung**  
Konstantin Riesenberger
- 09:05 Uhr **Grußwort**  
Kristina Frank
- 09:15 Uhr **Die aktuelle Rechtsprechung des Landgerichts München I**
- Die Haftung des Verwalters
  - Formelle Probleme (insbesondere ordnungsgemäße Bezeichnung gemäß § 23 Abs. 2 WEG)
  - Auslegungsfragen
- Maximiliane Kuhmann**
- 10:30 Uhr Kaffeepause
- 11:00 Uhr **Die WEG-Reform: Was ist neu?**
- Grundlegende Änderungen im Wohnungseigentumsrecht – doch hinter den Vorstellungen der Eigentümer, Verwalter und Juristen zurück
  - Entstehung eines neuen WEG: Was ändert sich konkret für die Verwaltungspraxis?
- Michael Drasdo**
- 12:30 Uhr Mittagspause
- 13:45 Uhr **Verwalter im Beschlussmängelverfahren**
- Der Verwalter als Vertreter der Wohnungseigentümer – Rechte, Pflichten, Risiken
  - Der Verwalter als Kläger
- Alexandra Dietz**
- 14:45 Uhr **Die Abnahme des gemeinschaftlichen Eigentums: Neue Regelungen des Bauträgervertragsrechts**
- Bisherige Rechtslage: Keine Wahrnehmungskompetenz der Wohnungseigentümergeinschaft, individuelles Recht auf Abnahme
  - Reformüberlegungen: Baugerichtstag, Arbeitsgruppe beim BMJV, Freiburger Baurechtstag
  - Gesetzesentwurf und dessen Bewertung
- Dr. Achim Olrik Vogel**
- 15:45 Uhr Kaffeepause
- 16:15 Uhr **Die Stellung des Verwalters nach der Reform**
- Befugnisse des Verwalters im Außenverhältnis und im Innenverhältnis
  - Vertretungsmacht des Verwalters
  - Änderungen bei Bestellung und Abberufung des Verwalters
  - Änderungen im Haftungssystem
- Dr. Frank Zschieschack**
- 17:15 Uhr Ende des ersten Veranstaltungstages, anschließend gemeinsames Abendessen

## FREITAG, 27. NOVEMBER 2020

- 09:00 Uhr **Elektromobilität und WEG**
- Anspruch auf Beschlussfassung nach der WEG-Reform
  - Wünsche des Einzelnen und Ermessen der Gemeinschaft: Was kann und muss beschlossen werden?
  - Vorbereitung und Behandlung des Themas in der Eigentümerversammlung (mit Beschlussvorschlägen)
- Dr. David Greiner**
- 10:00 Uhr Kaffeepause
- 10:30 Uhr **Podiumsdiskussion: Referenten und Teilnehmer im Gespräch zum Thema „Reform des WEG – Wie verändert sich die Position des Verwalters?“**  
Michael Drasdo, Dr. David Greiner, Dr. Frank Zschieschack
- 12:00 Uhr **Die Eigentümerversammlung – alter Wein in neuen Schläuchen?**
- Vorbereitung, Durchführung, Nachbereitung
  - Was wird neu?
  - Was bleibt?
- Thomas Christ**
- 13:00 Uhr Gemeinsames Mittagessen
- 14:00 Uhr **Neue Entwicklungen zur so genannten „Drei-Angebots-Grenze“**
- Notwendigkeit von Alternativangeboten
  - Ermessensentscheidung und Weisungsrecht der Eigentümer
  - Beschlussfassung über Verzicht
- Wiebke Först**
- 15:00 Uhr **WEG-Reform: Abwehr von Gebrauchsstörungen**
- Inhalt der Neuregelung
  - Rolle des Verwalters
  - Miete/Dritte in der WEG
- Jost Emmerich**
- 16:00 Uhr Zusammenfassung der Tagungsinhalte durch den Moderator
- 16:15 Uhr Ende der Tagung und Verabschiedung

## MODERATION / TAGUNGSLEITUNG

- Moderation:**  
Konstantin Riesenberger, Rechtsanwalt in München
- Tagungsleitung:**  
Natascha Blank, vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?  
Zustimmung erteilen unter: [www.vhw.de/email](http://www.vhw.de/email)

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Wohnungseigentum in der Verwalterpraxis 21. Fachtagung

**BY202300, Donnerstag/Freitag, 26./27. November 2020,  
München**

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)