

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

BY202307
Dienstag, 6. Oktober 2020

Eden Hotel Wolff
Arnulfstr. 4
80335 München
Telefon: 089 551150

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

310,00 € für Mitglieder des vhw
375,00 € für Nichtmitglieder
140,00 € für Vollzeit-Studierende
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Bayern

Josephsplatz 6 · 80798 München · Telefon: 089 291639-30
Fax: 089 291639-32 · E-Mail: gst-by@vhw.de

www.vhw.de

Aktuelle Rechtsprechung und Problemfelder in der WEG-Verwaltung

Dienstag
6. Oktober 2020
München

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Die Verwaltung von Wohnungseigentum ist eine zunehmend schwierige Aufgabe. Sie setzt besondere Kenntnisse und Erfahrung voraus. Insbesondere der BGH stattet den Verwalter mit erheblichen rechtlichen Befugnissen aus, die zugleich auch mehr Verantwortung bedeuten.

Anhand der aktuellen, praxisrelevanten Rechtsprechung werden die im Programm aufgezeigten Themenpunkte zu den rechtlichen, technischen und kaufmännischen Aufgabenbereichen des Verwalters aufgegriffen, Lösungswege aufgezeigt und mit Ihnen diskutiert.

Das Seminar soll allen Entscheidungsträgern der WEG-Verwaltung neue Erkenntnisse verschaffen, was in der Praxis besonders zu beachten ist, vor allem, was besser vermieden werden sollte.

Sie haben die Gelegenheit, eigene Fragen und Problemfälle in die Veranstaltung einzubringen. Bitte senden Sie diese bis zwei Wochen vor dem Seminar per E-Mail an gst-by@vhw.de.

IHRE REFERENTEN



Jost Emmerich

Richter am Oberlandesgericht München, Fortbildungsreferent u.a. für die Rechtsanwaltskammer München, Mitautor u.a. bei Bärmann/Pick, Kommentar zum WEG, 20. Aufl. (Verlag C.H.Beck, München).



Christian Stadt

Richter am Amtsgericht München (wauRi), Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht, Fortbildungsreferent u.a. für die Rechtsanwaltskammer München und den Münchner Anwaltverein.

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus Wohnungsunternehmen und aus kommunalen Verwaltungen, die mit der Begründung und Verwaltung von Wohnungseigentum befasst sind, Wohnungsverwalter und Rechtsanwälte



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?

Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email

PROGRAMMABLAUF

Aktuelle Rechtsprechung und Problemfelder in der WEG-Verwaltung

10:00 Uhr Seminarbeginn

I. Die Entstehung der WEG – und dann?

- Die „werdende WEG“ und ihre Mitglieder

II. Bestellung und Abberufung des Verwalters

- Bestellung des Verwalters und Abschluss des Verwaltervertrags
- Kontrolle des Inhalts des Verwaltervertrages

III. Die Finanzierung der WEG – leichter gesagt als getan

- Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan, Heizkosten

IV. Die ordnungsmäßige Beschlussfassung – alles wird schwieriger ...

- Vergemeinschaftung von Individualansprüchen (Unterlassung, Beseitigung)
- Sanierungsbeschlüsse
- Genehmigung baulicher Veränderungen
- Pflicht zur Beschlussfassung? (Beseitigung baulicher Veränderungen)
- Ersatzansprüche der Eigentümer
- Abmahnung

V. Haftungsfragen

- Haftung des Verwalters (Vorbereitung und Durchführung von Beschlüssen, Erstellung von Jahresabrechnungen)
- Haftung des Verbandes gegenüber den Eigentümern?
- Haftung der Eigentümer

VI. Gebrauchsrechte von Mietern und Eigentümern

- Gebrauchsregelungen und Sondernutzungsrechte
- Ansprüche gegen den Betrieb von Kindergärten
- Unterlassungsansprüche gegen Mieter

VII. Die WEG im Prozess – jetzt wird's ernst

- Der Verwalter als Vertreter der WEG im Prozess
- Weisungsbefugnis von Eigentümern

16:30 Uhr Seminarende

11:30 und 15:15 Uhr Kaffeepausen

13:00 bis 14:00 Uhr Gemeinsames Mittagessen

Hinweis:

Bitte bringen Sie zum Seminar das WEG mit.

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Aktuelle Rechtsprechung und Problemfelder in der WEG-Verwaltung

BY202307, Dienstag, 6. Oktober 2020, München

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de