

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Landwirtschaftlicher Grundstücksverkehr - 2-tägig

Mittwoch, 8. Dezember 2021 und Donnerstag, 9. Dezember 2021 | München  
Seminar-Nr.: [BY210120](#)

### Hierum geht's

Die Rechtsprechung zum Grundstücksverkehrsgesetz hat zu erheblichen Änderungen an dem Gesetz geführt. Für Erwerber land- oder forstwirtschaftlicher Flächen stellen sich Fragen wie:

- Können Nichtlandwirte landwirtschaftliche Grundstücke erwerben?
- Besteht eine genehmigungsfreie Veräußerung von Gesellschaftsanteilen – Share deal?
- Wie sieht der Erwerb als Gesellschafter landwirtschaftlicher Unternehmen aus?
- Können Landwirte, Naturschutzverbände, landwirtschaftliche Besitzgesellschaften oder Nebenerwerbslandwirte Flächen erwerben?
- Was besagen die unterschiedlichen Länderbestimmungen über genehmigungs- und vorkaufsrechtsfreie Grundstücksgrößen?
- Wann liegt ein überhöhter Kaufpreis vor?
- Lohnt es sich bei einer Versteigerung durch die BVVG mitzumachen?

Nicht zuletzt Kapitalanleger stellen das GrdstVG in den Mittelpunkt ihrer strategischen Überlegungen. Die am Finanzmarkt zu erzielenden Zinsen werfen erheblich weniger Rendite ab als land- und forstwirtschaftliche Grundstücke. Das Thema der ungesunden Bodenverteilung nimmt damit an Bedeutung zu und führt immer häufiger zu Streitigkeiten vor Gericht. Auch die Diskussionen in den Ländern über Aufhebung, Ergänzung oder Schaffung eines eigenen „Grundstücksverkehrsgesetzes“, wie es Baden-Württemberg mit seinem Agrarstrukturverbesserungsgesetz vorgemacht hat, zeigt die Brisanz, die in dem Gesetz steckt.

### Ihr Dozent

#### Dipl.-Verw. Joachim Netz

Lehrbeauftragter für Agrarrecht an der Universität Kassel.

### Weitere Termine

---

11. Oktober 2021 - 12. Oktober 2021 | Mannheim Seminar-Nr.: [BW210115](#)

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Maritim Hotel München  
Goethestr. 7  
80336 München  
T 089 55 23 50

#### Mittwoch, 8. Dezember 2021

Beginn: 10:00 Uhr, Ende: 16:30 Uhr

#### Donnerstag, 9. Dezember 2021

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

490,- € für Mitglieder  
590,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Erwerber und Veräußerer land- und forstwirtschaftlicher Flächen, Fachkräfte privater, kommunaler und kirchlicher Immobilienunternehmen, Mitarbeiter bei Kommunen (v.a. Liegenschaftsämter) / Eigengesellschaften der Kommunen, von Projektentwicklern, Banken und Kreditinstituten, Siedlungsunternehmen, Genehmigungssachbearbeiter nach dem GrdstVG bei den Landwirtschaftsämtern, landwirtschaftliche Sachverständige sowie Anwälte, die im landwirtschaftlichen Bereich tätig sind.

## Programmablauf

### Landwirtschaftlicher Grundstücksverkehr - 2-tägig

- Einführung in das Genehmigungsverfahren nach dem Grundstücksverkehrsgesetz
- Die ungesunde Bodenverteilung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 GrdstVG
- Das Problem des Share Deals
- Entscheidungen im Genehmigungsverfahren
- Siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht
- Genehmigungen mit Auflagen und Bedingungen
- Der Abschluss des Landpachtvertrages

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

#### Geschäftsstelle Bayern

Josephsplatz 6  
80798 München

T 089 291639-30

E [gst-by@vhw.de](mailto:gst-by@vhw.de)

### Zeitlicher Ablauf

#### Tag 1:

Beginn: 10:00 Uhr  
11:30 bis 11:45 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen  
15:00 bis 15:15 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

#### Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

### Hinweise