

Immobilienrecht, -management, -förderung

Projektmanagement und -steuerung nach AHO Nr. 9 bei kommunalen Bauprozessen - in Eigenleistung oder Fremdvergabe

Donnerstag, 29. September 2022 | München

Seminar-Nr.: [BY220500](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Den kommunalen/öffentlichen Bauherren obliegen zahlreiche **Mitwirkungs-, Entscheidungs- und Anordnungspflichten**, die für das Gelingen eines Projektes notwendig sind. Ein stringentes und vorausschauendes Management, in Eigenleistung oder durch Einbindung Externer, trägt zum Projekterfolg bei.

Das **Leistungsbild für Projektmanagementleistungen** in der Bau- und Immobilienwirtschaft der AHO-Schriftenreihe Nr. 9 ist als Referenz für die Vergabe von Projektsteuerungs-/managementleistungen verbreitet, aber auch als Orientierungsrahmen für intern zu erbringende Leistungen.

Auf dieser Grundlage werden Theorie und Praxis der bauherrnseitigen Projektleitung vorgestellt und beispielhaft **delegierbare, nicht delegierbare Leistungen** und Mitwirkungshandlungen besprochen.

Entlang der folgenden **Handlungsbereiche nach AHO Nr. 9** werden die notwendigen Aktivitäten im Zusammenspiel mit dem Leistungssoll der Vertragspartner in Planung und Ausführung vorgestellt:

- A Organisation, Information, Koordination, Dokumentation
- B Qualitäten und Quantitäten,
- C Termine, Kapazitäten und Logistik,
- D Kosten und Finanzierung
- E Verträge und Versicherungen

Tipps zur praktischen Handhabung und zum Einsatz von EDV-Tools (einschl. Grundzüge Building Information Modeling) werden gegeben.

Ihre Dozentin

Prof. Dr.-Ing. Elisabeth Krön

Professorin für Projektmanagement und Bauökonomie an der Hochschule Augsburg, Leitung Institut für Bau und Immobilie.

Weitere Termine

Montag, 9. Mai 2022 | Berlin

Seminar-Nr.: [WB220513](#)

Dienstag, 21. Juni 2022 | Berlin

Seminar-Nr.: [WB220514](#)

Mittwoch, 28. September 2022 | Stuttgart

Seminar-Nr.: [BW220502](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Donnerstag, 29. September 2022

Eden Hotel Wolff

Arnulfstr. 4

80335 München

T 089 5 51 15-0

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

335,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Fach- und Führungskräfte, die im Hochbau- und Gebäudemanagement der Bauverwaltung oder anderen Ämtern der Kommunen, Kreise sowie (halb-)öffentlichen Körperschaften mit der Projektleitung auf Auftraggeberseite für kommunale/öffentliche Bauvorhaben befasst sind, die Prozesse weiter professionalisieren wollen oder Projektmanagementleistungen beauftragen und kontrollieren.

Programmablauf

Projektmanagement und -steuerung nach AHO Nr. 9 bei kommunalen Bauprozessen - in Eigenleistung oder Fremdvergabe

Handlungsbereich A und E:

- Aufbau- und Ablauforganisation
- Information (Besprechungs- und Berichtswesen)
- Koordination
- Dokumentation
- Verträge

Handlungsbereich B: Qualitäten und Quantitäten

- Leistungspflichten der Planer
- Leistungspflichten der Ausführenden
- Leistungspflichten des Auftraggebers

Handlungsbereich C: Termine, Kapazitäten, Logistik

- Arten von Terminplänen
- Zuständigkeiten
- Ablaufsteuerung
- Rechtlicher Kontext

Handlungsbereich D: Kosten und Finanzierung

- Grundlagen: DIN 276:2018; DIN 277:2017
- Kosten: Leistungspflichten des AG und des Planers
- Finanzierung
- Mittelbedarf, Mittelabfluss

EDV und BIM im Projektmanagement: Beispiele

- Termin- und Kostenplanung
- Projektplattform
- Building Information Modeling

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Bayern

Josephsplatz 6
80798 München

T 089 291639-30

E gst-by@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen

14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:30 Uhr