

## Immobilienrecht, -management, -förderung

# Praxis-Workshop für Jung-/Neu - Architekten:Innen und -Ingenieure:Innen in der öffentlichen Bauverwaltung

Montag, 21. Oktober 2024 und Dienstag, 22. Oktober 2024 | München  
Seminar-Nr.: [BY240500](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Nach Ihrem Architektur-/Ingenieurstudium und vielleicht ersten Schritten in der Privatwirtschaft haben Sie sich für eine Karriere in der öffentlichen Gebäudeverwaltung entschieden. Oft ist dies der Einstieg in eine neue und meist fremde Welt. Denn Strukturen, Hierarchien, Entscheidungswege und Arbeitsprozesse unterscheiden sich teilweise fundamental von denen der Privatwirtschaft. So spielt neben technischen, kaufmännischen und verwaltungsrechtlichen Rahmenbedingungen auch die politische Einflussnahme eine erhebliche Rolle bei Entscheidungen.

Als neue Kollegin oder Kollege stehen Sie somit vor großen Herausforderungen. Unser neues Veranstaltungsangebot richtet sich daher konkret an Sie. Im Rahmen eines zweitägigen Workshops werden wir Antworten auf folgende Fragen erarbeiten:

- Kennen Sie die Strukturen in der öffentlichen Gebäudeverwaltung? Wir zeigen Ihnen, wie Sie sich als neue Kolleginnen und Kollegen schnell zurechtfinden und Ihren Platz in der Organisation finden und ausfüllen können.
- Kennen Sie die besonderen Aufgaben der öffentlichen Gebäudeverwaltung? Wir zeigen Ihnen, worauf es bei Projektentwicklung und –management, Bau-durchführung, Betrieb und Instandhaltung, etc. ankommt.
- Kennen Sie Ihre Rolle in der öffentlichen Gebäudeverwaltung? Im Workshop erfahren Sie, warum Sie vielmals sowohl Auftragnehmer als auch Auftraggeber sind und was diese Doppelrolle für Ihre tägliche Arbeit bedeutet.
- Wie überzeuge ich am Ende die Politik? In unserer Veranstaltung erarbeiten wir mit Ihnen Strategien, wie Sie Entscheidungsgrundlagen überzeugend vorbereiten.
- Kennen Sie die Fallstricke, die Sie in Ihrem Arbeitsalltag erwarten können? Wir zeigen Ihnen, welche dies sein und wie Sie diese erkennen und vermeiden können.

Ihr beruflicher Erfolg steht dabei stets im Mittelpunkt. Wir gehen daher auf Ihre speziellen Fragen und die Situationen in Ihrem speziellen Arbeitsalltag ein. Sie erarbeiten außerdem gemeinsam Lösungsansätze zu einzelnen Themen in Arbeitsgruppen. So profitieren Sie von den Erfahrungen unseres Dozenten und der Teilnehmenden aus anderen Gebäudeverwaltungen. Daneben dient die Veranstaltung ausdrücklich auch der Vernetzung untereinander. Es ist geplant, weitere Workshops zur Vertiefung der Themen, zur kollegialen Begleitung und praxisorientierten Vernetzung von Jungarchitekten und -ingenieuren in der öffentlichen Gebäudeverwaltung anzubieten. Der Workshop wird in Kooperation mit dem VKIG Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V. veranstaltet.

Die Veranstaltung wird in Kooperation mit dem **VKIG Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V.** veranstaltet.

### Ihr Dozent

#### Dr. Christian Brinsa

Promovierter Wirtschaftsingenieur Bau, Geschäftsbereichsleiter Hochbau Stadt Wolfsburg, Stv. Vorsitzender des VKIG e.V., Mitglied DST-Fachkommission Bauen und Betrieb

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Eden Hotel Wolff  
Arnulfstr. 4  
80335 München  
T 089 5 51 15-0

Montag, 21. Oktober 2024

Beginn: 10:00 Uhr, Ende: 17:00 Uhr

Dienstag, 22. Oktober 2024

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 15:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

650,- € für Mitglieder  
735,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Architekten, Ingenieure und Techniker, die aus Studium oder Privatwirtschaft neu in die öffentliche Gebäudeverwaltung eingestiegen sind und deren Strukturen, Aufgaben und Besonderheiten besser kennenlernen und praktische Tipps für ihren Arbeitsalltag erhalten möchten.

## Programmablauf

### Praxis-Workshop für Jung-/Neu - Architekten:Innen und -Ingenieure:Innen in der öffentlichen Bauverwaltung

#### Tag 1:

- Begrüßung und Vorstellungsrunde
- Impuls: Öffentliche Gebäudeverwaltung eine besondere Aufgabe
- Kleingruppenarbeit: Meine Rolle in unserer Gebäudeverwaltung
  - Was ist meine Aufgabe?
  - Welchen Rahmenbedingungen unterliegen meine täglichen Aufgaben?
  - So nutze ich meinen Handlungsspielraum
- Vorstellung der Ergebnisse und Diskussion
- Impuls: Kommunikation mit meinen Kunden in Verwaltung, Schule und Kindergarten
- Kleingruppenarbeit: Zusammenarbeit mit den Gebäudenutzern, meinen Kunden.
  - Projektbeteiligte: Welche Ziele verfolgt wer?
  - Kommunikation mit den Nutzern vor, während und nach einem Projekt
- Vorstellung der Ergebnisse und Diskussion
- Erfahrungsaustausch Tag 1

#### Tag 2:

- Impuls: Selbstorganisation und Jahresplanung
  - Kommunalen Haushalt: Budgets richtig planen
  - Zeit und Projekte: Persönliche Ressourcen richtig planen
- Kleingruppenarbeit: Instandhaltungsbudget planen
  - Welche Mittel werden benötigt?
  - Unterhaltung oder Investition – welche Unterschiede gibt es zu beachten?
  - Realistische Einschätzung der persönlichen und organisatorischen Ressourcen
- Vorstellung der Ergebnisse und Diskussion
- Impuls: Politische Ziele erkennen und Entscheidungen richtig vorbereiten
- Kleingruppenarbeit: Fundierte Entscheidungsgrundlagen schaffen
  - Welche Informationen sind für eine Entscheidungsgrundlage erforderlich?
  - Wo und wie bekomme ich die erforderlichen Informationen?
  - Wie bereite ich diese Informationen auf?
- Vorstellung der Ergebnisse und Diskussion
- Abschlussdiskussion

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

### Geschäftsstelle Bayern

Josephsplatz 6  
80798 München

T 089 291639-30

E [gst-by@vhw.de](mailto:gst-by@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 10:00 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen  
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 17:00 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:00 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 15:30 Uhr

## Hinweise

Die Veranstaltung wurde als Pflichtfortbildung zur Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen beantragt.

Die Veranstaltung wurde von der Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen als Pflichtfortbildung mit 14 Fortbildungspunkten zu 45 Minuten mit der Registrier-Nr. 68485 anerkannt.

