

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Aktuelle Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs zum Städtebaurecht

FLEX-SEMINAR: Teilnahme in Präsenz

Montag, 24. Juni 2024 | München

Seminar-Nr.: [BY244002](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Diese Veranstaltung ist ein Flex-Seminar, die Teilnahme ist auch [online](#) möglich. Unabhängig vom Format sind Sie jederzeit in das Seminargeschehen eingebunden und können sich mit Sprech- und (bei digitaler Teilnahme auch) Chatbeiträgen beteiligen.

Die Veranstaltung „Aktuelle Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs zum Städtebaurecht“, die zu den Klassikern des Fortbildungsangebots des vhw gehört, möchten wir in bewährter Form fortführen und würden uns freuen, Sie auch in diesem Jahr wieder begrüßen zu dürfen, um Sie anhand konkreter Fallbeispiele aus der neueren höchstrichterlichen und obergerichtlichen Rechtsprechung über die Tendenzen im Städtebaurecht zu unterrichten, die von entscheidender Bedeutung für die städtebaulich relevante Planungs-, Genehmigungs- und Beratungspraxis sind.

Sie erhalten während der Veranstaltung Gelegenheit, sich durch die Richterin Simone Widmann und den Richter Professor Dr. Andreas Decker aus erster Hand über die aktuelle Rechtsprechung im Städtebaurecht informieren zu lassen. Die Themenbereiche zu denen die Dozierenden richtungsweisende Entscheidungen vortragen und mit Ihnen diskutieren werden, entnehmen Sie bitte dem Programmblatt. Bitte berücksichtigen Sie, dass wir nicht alle aufgeführten Entscheidungen vollumfänglich eingehen können.

Ihre Dozierenden

Prof. Dr. Andreas Decker

Richter am Bundesverwaltungsgericht in dem für Bausachen zuständigen 4. Revisions-senat, zuvor bis 2012 Richter am Bayerischen Verwaltungsgerichtshof, Lehrbeauftragter an der Universität Augsburg

Simone Widmann

Richterin im ersten Senat am Bayerischen Verwaltungsgerichtshof, München.

Weitere Termine

Montag, 24. Juni 2024 | **online**

Seminar-Nr.: [WB244075](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Montag, 24. Juni 2024
Eden Hotel Wolff
Arnulfstr. 4
80335 München
T 089 5 51 15-0

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder
435,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Leiter und Mitarbeiter der Bauplanungs-, Baugenehmigungs-, Bauordnungs-, Rechts- und Umweltämter der Städte, Kreise und Gemeinden, Mitarbeiter von Planungsbüros und Rechtsabteilungen von Unternehmen mit Grundbesitz sowie Rechtsanwälte, Architekten und Ingenieure.

Programmablauf

Aktuelle Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs zum Städtebaurecht

A. BAULEITPLANUNG

I. VERFAHRENSRECHT

- Überplanung einer Außenbereichsinsel im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
BVerwG, Urteil vom - 4 CN 5.21 -
- Unionsrechtswidrigkeit des § 13b BauGB
BVerwG, Urteil vom 18. Juli 2023 - 4 CN 3.22 -
- Funktionslosigkeit eines Bebauungsplans
voraussichtlich *BVerwG, Urteil vom 23. April 2024 - 4 C 2.23 -*

II. ERFORDERLICHKEIT/ABWÄGUNGSGEBOT

- Erforderlichkeit einer Bauleitplanung, die vorwiegend der Sicherung der Trinkwasserversorgung dient; Vorrang fachgesetzlicher wasserrechtlicher Planungen (verneint)
BayVGH, Urteil vom 27.9.2023 – 1 N 18.2026 –

III. ANPASSUNGSGEBOT (§ 1 ABS. 4 BAUGB)

- Beeinträchtigungsverbot als Ziel der Raumordnung
BVerwG, Urteil vom 23. Mai 2023 - 4 CN 10.21 -
- Zulässigkeit eines Regionalen Grünzugs im Regionalplan, der über eine vorhandene Bebauung gelegt wird
BVerwG, Urteil vom 9. November 2023 - 4 CN 2.22 -

IV. FESTSETZUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN

- Unwirksamkeit eines Änderungsbebauungsplans; „Fremdkörperfestsetzung“; Wahrung der allgemeinen Zweckbestimmung des Bebauungsgebiets; Beherrschende Größe der Anlage; kein genehmigter Bestand im Zeitpunkt der Planung
BayVGH, Urteil vom 8.8.2023 – 1 N 20.2600 –
- Prägung eines Dorfgebiets durch landwirtschaftliche Nebenerwerbsbetriebe
BVerwG, Urteil vom 20. Juni 2023 - 4 CN 7.21 -
- Untergliederung einer festgesetzten öffentlichen Grünfläche durch Verwendung von Planzeichen Nr. 15.14 der Anlage zur PlanzeichenVO ("Perlschnur")
voraussichtlich *BVerwG, Urteil vom 23. April 2024 - 4 CN 2. 23 und 4 CN 3.23 -*

V. GEMEINDLICHES VORKAUFRECHT

- Teilweise Ausübung des Vorkaufsrechts durch Gemeinde und Festsetzung des zu zahlenden Betrages
BVerwG, Urteil vom 9. November 2023 - 4 C 2.22 -

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Bayern

Josephsplatz 6
80798 München

T 089 291639-30

E gst-by@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

VI. BESONDERES STÄDTEBAURECHT SANIERUNGSSATZUNG

- Sanierungssatzung; Fortschreibung und Erweiterung eines früher festgelegten Gebiets; Bestimmtheit des räumlichen Geltungsbereichs; Städtebauliche Missstände; Abwägung; Ermittlungen zu den Kosten der Gesamtmaßnahme
BayVGH, Urteil vom 29.2.2024 – 1 N 21.3084 –

B. ZULÄSSIGKEIT VON VORHABEN

- Anforderungen an die bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Erschließung; „Angrenzerweg“; Wohnweg begrenzter Länge
BayVGH, Urteil vom 28.2.2023 – 1 B 21.1241 –
- Gemeindenachbarklage gegen einen großflächigen Einzelhandelsbetrieb i.S.v. § 11 Abs. 3 BauNVO
voraussichtlich *BVerwG, Urteil vom 23. April 2024 - 4 C 1.23 -*
- Einseitige Auflösung der Doppelhauseigenschaft; Nachbarschutz
BayVGH, Beschluss vom 6.2.2024 – 2 CE 24.32 –

C. LANDESBAURECHT/DENKMALSCHUTZ

- Nachbarklage; Umbau eines Wohngebäudes und eines ehemaligen Stalls zu einem Wohnheim; keine regellose Bebauung; Erteilung von Abweichungen BayBO 2021; Brandwand
BayVGH, Urteil vom 23.5.2023 – 1 B 21.2139 –
- Berechtigtes Interesse an der Feststellung fehlender Denkmaleigenschaft (verneint für Nichteigentümer); entgegenstehende Rechtskraft
BayVGH, Beschluss vom 9.1.2024 – 1 ZB 20.2390 –

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)