

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Die Enteignung – Grundlagen und Praxistipps

insbesondere in Bayern und Baden-Württemberg

Montag, 13. Oktober 2025 | München

Seminar-Nr.: [BY250101](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben, wie der Städtebauplanung, dem Bau von Straßen, Schienen, Abwasser- und Abfallanlagen, werden zur Durchführung der Maßnahmen private Grundstücke benötigt. Angesichts zunehmender Flächenknappheit und wieder steigender Grundstückspreise wird es für Gemeinden und Vorhabenträger immer schwieriger, die Flächen freihändig von den betroffenen Grundstückseigentümern zu erwerben. Oftmals bleibt nur die Enteignung, um Zugriff auf die Grundstücke zu erhalten, die für die Realisierung von öffentlichen Vorhaben zum Wohl der Allgemeinheit benötigt werden.

Im Seminar werden die Voraussetzungen für eine Enteignung zur Umsetzung von Infrastrukturmaßnahmen und der Ablauf eines Enteignungsverfahrens unter Berücksichtigung der besonders praxisrelevanten Rechtsgrundlagen der Fachgesetze und der Enteignungsgesetze Bayern und Baden-Württemberg dargestellt.

### Ihre Dozentin

#### Katrin Adler

Volljuristin und langjährige Oberverwaltungsrätin bei der Landeshauptstadt München im Kommunalreferat, Abteilung Recht und Verwaltung – Geschäftsbereich Recht. Im Bereich Grundstücks-, Enteignungs- und Entschädigungsrecht ist sie stellv. Teamleiterin.

### Auf dem Seminar treffen Sie

die mit der Grundstücksbeschaffung befassten Beschäftigten der Kommunen in den Bau- und Liegenschaftsämtern, Straßenbehörden, Kämmereien und Zweckverbänden sowie von Planungsbüros und Maßnahmenträgern (z. B. Verkehrsunternehmen, Energieversorger) aus Bayern und Baden-Württemberg, Mitarbeitende von Enteignungsbehörden und Rechtsanwälte, die sich einen guten Überblick über das Enteignungsverfahren verschaffen wollen.

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Montag, 13. Oktober 2025

Eden Hotel Wolff

Arnulfstr. 4

80335 München

T 089 5 51 15-0

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder

435,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Programmablauf

1. Rechtsgrundlagen
  - Bundesrecht (wie BauGB, FStrG, AEG)
  - Landesrecht (Bayern, Baden-Württemberg)
2. Enteignungsgegenstand
3. Zulässigkeit der Enteignung insb. nach § 87 BauGB, Art. 3 BayEG, § 4 LEntG BW
  - Allgemeine Voraussetzungen, insbesondere Wohl der Allgemeinheit
  - Besondere Voraussetzungen, insbesondere angemessenes Angebot
4. Enteignungsverfahren, insb.
  - Antragstellung
  - Beteiligte
  - Ablauf des Enteignungsverfahrens
  - Die Entschädigung
  - Beendigungsalternativen
5. Rechtsschutz
6. Rückenteignung
7. Abgrenzung zu
  - Entschädigungsfestsetzungsverfahren
  - Vorzeitiger Besitzeinweisung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

#### Geschäftsstelle Bayern

Josephsplatz 6  
80798 München

T 089 291639-30

E [gst-by@vhw.de](mailto:gst-by@vhw.de)

### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 14:50 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

### Hinweise

Wir haben für Sie ein Abrufkontingent im Tagungshaus reserviert:

Vom 12. bis zum 13.10.2025 stehen 8 Standard Einzelzimmer inklusive Frühstücksbuffet und WLAN zum Preis von 147,00 € pro Zimmer und Übernachtung zur Verfügung.

Die Zimmer können unter dem Stichwort VHW bis 11.09.2025 über die E-Mail-Adresse [info@ehw.de](mailto:info@ehw.de), mit Angabe einer Kreditkarte zur Garantie (Kreditkartennummer, Ablaufdatum), abgerufen werden.