

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Baulandmobilisierung und Baulandmodelle in Zeiten des

## „Bauturbo“

Dienstag, 18. November 2025 | München

Seminar-Nr.: [BY250102](#)

### Hierum geht's:

Baulandmodelle dienen der strategischen Umsetzung städtebaulicher Ziele, insbesondere zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums. Wie kann dies mit einer Beschleunigung und Vereinfachung des Wohnungsbaus in Einklang gebracht werden? Diese Fragen werden Ihnen die Referenten in unserem Seminar beantworten!

Die Anwendung des „Bau-Turbo“ nach § 246e BauGB-E, erleichterte Befreiungen nach § 31 Abs. 3 BauGB-E und Abweichungen vom Einfügen nach § 34 Abs. 3b BauGB-E bedürfen der Zustimmung der Gemeinde. Diese kann nach der geplanten Neuregelung davon abhängig gemacht werden, dass sich der Vorhabenträger zur Umsetzung städtebaulicher Ziele verpflichtet. Damit wird der Einsatzbereich städtebaulicher Verträge zur Umsetzung von Baulandmodellen deutlich ausgeweitet und eröffnet Gemeinden weitere Chancen zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums.

Das Seminar zeigt Ihnen praktische Möglichkeiten auf, wie Sie im Rahmen von Baulandmodellen die zusätzlichen gesetzlichen Möglichkeiten zur Beschleunigung des Wohnungsbaus einsetzen können. Die Referenten ordnen diese Möglichkeiten in die städtebaulichen und rechtlichen Anforderungen von Baulandstrategien und Baulandmodellen ein. Zudem sollen auch Steuerungsmöglichkeiten für eine Gewerbeansiedlung und die Einflussnahme der Gemeinde behandelt werden.

In einem Grundlagenteil werden wichtige liegenschaftspolitische Instrumente und Strategien (Flächenankauf, kommunaler Zwischenerwerb, Begründung von Erbbau-rechten, Konzeptvergabe, kommunale Vorkaufsrechte) vorgestellt. Danach nehmen unsere Referenten konkrete Regelungen zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums in den Blick (vertragliche Regelungen zur Wohnraumförderung, Mietpreisbindungen, Belegungsrechte, Einheimischenbindung, Bauplatzvergabe). In diese Handlungsinstrumente ordnen sie die Beschleunigungsregelungen praxisbezogen ein.

### Ihre Dozierenden

#### Klaus Hoffmann

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Diplom-Verwaltungswirt, hgrs Hoffmann Greß Reitberger Sommer Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, München

#### Dr. jur. Gerhard Spieß

Fachanwalt für Verwaltungsrecht in der Kanzlei Döring Spieß Rechtsanwälte in München, Lehrbeauftragter an der TU München

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Dienstag, 18. November 2025  
Eden Hotel Wolff  
Arnulfstr. 4  
80335 München  
T 089 5 51 15-0

Beginn: 10:00 Uhr  
Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder  
435,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Bürgermeister, Gemeinderatsmitglieder, Mitarbeiterinnen der Bau-, Liegenschafts- und Rechtsämter der Kommunen, Vertreter von Planungsbüros und Unternehmen der Bau- und Wohnungswirtschaft, die in ihrer täglichen Praxis einen schnellen und grundlegenden Überblick zu den aktuellen Fragen der kooperativen Baulandentwicklung benötigen, sowie in diesem Bereich tätige Rechtsanwältinnen.

## Programmablauf

### Liegenschaftspolitische Instrumente und Strategien:

- Aufgabenstellung und Zielfindung
- Kommunale Liegenschaftspolitik und Baulandmobilisierung
- Zielbindungen durch städtebauliche Verträge

### Bau-Turbo & Co:

- Darstellung der Beschleunigungsregelungen
- Einsatz vertraglicher Regelungen im Zusammenhang mit den Beschleunigungsregelungen

### Praktische Umsetzung eines Baulandmodells:

- Konkrete vertragliche Regelungen zur Umsetzung
- Steuerungsmöglichkeiten für eine Gewerbeansiedlung

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

### Geschäftsstelle Bayern

Josephsplatz 6  
80798 München

T 089 291639-30

E [gst-by@vhw.de](mailto:gst-by@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr

11:00 bis 11:15 Uhr Pause

12:45 bis 13:30 Uhr Pause

15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:30 Uhr