

## Inhalte

Seien Sie uns herzlich willkommen bei den Baurechtstagen Bayern 2025! Wir möchten wir Sie auf unserer Tagung über die städtebaurechtlich und bauordnungsrechtlich bedeutsamen Aktivitäten des Bundes- und des Bayerischen Landesgesetzgebers informieren, mit Ihnen Einzelthemen, die für die bayerische kommunale Baupraxis aktuell besondere Beachtung finden, in den Fokus rücken und mit Ihnen diskutieren und Sie darüber hinaus auch über die jüngste besonders praxisrelevante Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs informieren.

Klingt spannend? Ja, das finden wir auch. Werfen Sie doch gerne mal einen Blick auf unser Tagungsprogramm!

Nutzen Sie die Chance, während und am Rande dieser zweitägigen Veranstaltung Probleme Ihrer täglichen Arbeit mit den Expertinnen und Experten, die wir als Dozierende für diese Veranstaltung gewinnen konnten, zu besprechen und profitieren Sie vom Einbringen eigener Fragen und Fälle in die Diskussion! Über das fachliche Tagungsprogramm hinaus bietet Ihnen diese Tagung insbesondere auch beim gemeinsamen Abend in angenehm-entspannter Atmosphäre viel Raum für einen intensiven Austausch und Netzwerken mit Ihren Kolleginnen und Kollegen.

Seien Sie mit dabei! Ich würde mich sehr freuen, Sie bei unseren Baurechtstagen begrüßen zu dürfen.

Bis dahin wünsche ich Ihnen allen eine gute Zeit.

Ihr

### Yves Müller

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.

## Termin / Ort

**Donnerstag/Freitag, 3./4. April 2025**

München | BY254001

Eden Hotel Wolff

Arnulfstr. 4 · 80335 München

T 089 551150

## Preise

**590 €** für Mitglieder des vhw

**690 €** für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen sowie das gemeinsame Abendessen (ohne Getränke) enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/ Frühstück sind nicht enthalten.

Wir haben bis zum 15.3.2025 ein Zimmerkontingent von Einzelzimmern vom 3. zum 4.4.2025 zum Preis von € 162,00 reserviert. Sollten Sie eine Zimmerreservierung wünschen, so möchten wir Sie bitten, das Zimmer direkt im Eden Hotel Wolff per Mail unter [info@ehw.de](mailto:info@ehw.de) zu reservieren.

## Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Alle Infos und Buchung unter [www.vhw.de/fortbildung/](http://www.vhw.de/fortbildung/) und Eingabe der Veranstaltungsnr. **BY254001** in das Suchfeld.

Oder einfach QR-Code scannen:



Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen? Rufen Sie unsere Servicehotline Fortbildung an oder schreiben Sie uns:

T 030 390473-610

Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

[vhw.de](http://vhw.de)

vhw Fortbildung

[vhw.de](http://vhw.de)

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.  
Geschäftsstelle Bayern  
Josephsplatz 6 · 80798 München  
T 089 291639-30 · E [gst-by@vhw.de](mailto:gst-by@vhw.de)

vhw Bundesverband  
Wohnen und  
Stadtentwicklung

## BAURECHTSTAGE BAYERN



## TAGUNG

## Baurechtstage Bayern

**Donnerstag/Freitag, 3./4. April 2025**

München | BY254001

## Ihre Dozierenden

### Prof. Dr. Andreas Decker

Richter am Bundesverwaltungsgericht in dem für Bau-sachen zuständigen 4. Revisionsssenat, zuvor bis 2012 Richter am Bayerischen Verwaltungsgerichtshof, Lehrbe-auftragter an der Universität Augsburg

### Klaus Hoffmann

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Diplom-Verwaltungswirt, hgrs Hoffmann Greß Reitberger Sommer Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, München

### Stefan Kraus

Ltd. Ministerialrat, Leiter des Sachgebiets Bauordnungs-recht, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, zuvor bis 2012 im Sachgebiet Bauplanungs-recht tätig

### Dr. Daniel Pflüger

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der RITTERSHAUS Rechtsanwälte Partner-schaftsgesellschaft mbB, München; Lehrbeauftragter der Universität Marburg

### Dr. Max Reicherzer

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Sozietät REDEKER SELLNER DAHS Part mbH, München

### Dr. Gerhard Spieß

Fachanwalt für Verwaltungsrecht in der Kanzlei Döring Spieß Rechtsanwälte in München, Mediator

### Dr. Juliane Thimet

Direktorin und Stv. Geschäftsführerin beim Bayerischen Gemeindetag; Fachbuchautorin; Vorsitzende der Wasser-werksnachbarschaften Bayern e.V.

### Dr. Jens Wahlhäuser

Regierungsdirektor, Referat „Angelegenheiten des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen“, Bundeskanzleramt.

### Simone Widmann

Richterin im ersten Senat am Bayerischen Verwaltungs-gerichtshof, München

## Programmablauf

### Tag 1: Donnerstag, 3.4.2025

- 9:30 Uhr Begrüßungskaffee
- 10:00 Uhr **Eröffnung**  
**Yves Müller**
- 10:10 Uhr **Aktuelle Vorhaben und Entwicklungen aus Sicht des Bundes**  
**Dr. Jens Wahlhäuser**
- 11:15 Uhr Kaffeepause
- 11:30 Uhr **Aktuelle Entwicklungen im Bayerischen Bauordnungsrecht**  
**Stefan Kraus**
- 12:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen
- 13:30 Uhr **Brennpunkte des vorhabenbezogenen Bebauungsplans**  
**Klaus Hoffmann**
- 14:30 Uhr Kaffeepause
- 14:45 Uhr **Rechtslage und Rechtsprechung zur Zulassung von Asylbewerberunterkünften**  
**Dr. Gerhard Spieß**
- 15:45 Uhr Kaffeepause
- 16:00 Uhr **Wohnungsbaukrise: vertragliche Gestaltungsvarianten für Einheimischenmodelle**  
**Dr. Max Reicherzer**
- 17:00 Uhr Ende des fachlichen Teils des ersten Ver-anstaltungstags
- 19:00 Uhr Gemeinsames Abendessen im Restaurant des Tagungshotels Eden Hotel Wolff

### Tag 2: Freitag, 4.4.2025

- 9:15 Uhr **Aktuelle Rechtsprechung des Bundesver-waltungsgerichts zum Städtebaurecht**  
**Prof. Dr. Andreas Decker**
- 10:30 Uhr Kaffeepause
- 10:45 Uhr **Aktuelle Rechtsprechung des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht**  
**Simone Widmann**
- 11:45 Uhr Gemeinsames Mittagessen
- 12:45 Uhr **Hochwasser und Überflutung im bebauten Bereich – Der Rechtsrahmen für eine wirk-same Vorsorge**  
**Dr. Juliane Thimet**
- 13:45 Uhr Kaffeepause
- 14:00 Uhr **Die Umsetzung von Baulandmobilisierung und BayBO-Novelle in der Praxis – eine kritische Analyse**  
**Dr. Daniel Pflüger**
- 15:00 Uhr Tagungsende

## Moderation

### Alexander Gallus

Ministerialrat, Leiter des Referats Öffentlichkeitsarbeit im Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, zuvor dort stellvertretender Leiter des Sachge-biets Bauplanungsrecht.

## Tagungsleitung

### Yves Müller

Fortbildungsreferent, Geschäftsführer der vhw-Geschäftsstelle Bayern

## Zielgruppe

Bürgermeister\*innen, Leitende und Mitarbeitende der Bauplanungs-, Baugenehmigungs-, Bauordnungs-, Rechts- und Umweltämter der Städte, Kreise und Gemeinden, der Bauaufsichtsbehörden, von Planungs-büros und Rechtsabteilungen von Unternehmen mit Grundbesitz sowie Rechtsanwälte, Architekten und Ingenieure

### Fortbildungsnachweis

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 9,5 Vortragsstun-den aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.