

Abgabenrecht

Erschließungsbeitragsrecht - Grundlagen

Dienstag, 7. Juli 2026 | München

Seminar-Nr.: [BY262001](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Seminar wird die Systematik des Erschließungsbeitragsrechts anhand des „Dreiphasenmodells“ dargestellt und die komplexen rechtlichen Zusammenhänge verständlich erläutert. Das für die rechtssichere Abrechnung von Erschließungsbeiträgen nötige Basiswissen wird dabei auch anhand zahlreicher Fallbeispiele aus der Praxis vermittelt.

Ein Schwerpunkt des Seminars ist die Darstellung von häufigen Fehlern (insbesondere bei der Abgrenzung der maßgeblichen Erschließungsanlage und der Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands); Sie erhalten hilfreiche Tipps zur Fehlervermeidung.

Die rechtlichen Vorgaben und das Vorgehen zum Abschluss von Ablösevereinbarungen werden ebenso erläutert wie die Grundlagen von städtebaulichen Verträgen nach § 11 BauGB.

Der Referent steht gerne auch für Ihre Fragen zur Verfügung.

Ihr Dozent

Jürgen Wölfl

Referent beim Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband (BKPV)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Dienstag, 7. Juli 2026
Eden Hotel Wolff
Arnulfstr. 4
80335 München
T 089 5 51 15-0

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

385,- € für Mitglieder
450,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Auf dem Seminar treffen sie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauämter, Rechts- und Rechnungsprüfungsämter, der Kämmerereien, des Beitragswesens und der Aufsichtsbehörden sowie Rechtsanwälte, die im Beitragsrecht tätig sind.

Programmablauf

Erschließungsbeitragsrecht - Grundlagen

1.
 - Allgemeine Grundsätze
 - Anwendungsbereich des Erschließungsbeitragsrechts
 - Ausschluss einer Beitragserhebung durch das Rechtsstaatsprinzip und das Sanierungsrecht
 - Aufbau des Erschließungsbeitragsrechts (Aufwendungs-, Verteilungs- und Heranziehungsphase)
 - Beitragserhebungspflicht und Beitragssatzung
2.
 - Aufwendungsphase
 - Bestimmung der Anlage
 - Beitragsfähige Maßnahmen und beitragsfähige Kosten
 - Ermittlungsmethoden und -räume (Einzelanlage, Abschnitt, Erschließungseinheit)
3.
 - Verteilungsphase
 - Umlagefähiger Aufwand
 - Erschlossene Grundstücke einschl. Hinterliegergrundstücke
 - Tiefenbegrenzung
 - Verteilungsmaßstäbe
4.
 - Heranziehungsphase
 - Entstehen der sachlichen Beitragspflichten
 - Entstehen der persönlichen Beitragspflicht
 - Billigkeitsregelungen
 - Vorfinanzierungsinstrumente (Kostenspaltung, Vorausleistung, Ablösung)
5.
 - Städtebauliche Verträge
 - Erschließungsvertrag

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Bayern

Josephsplatz 6
80798 München

T 089 291639-30

E gst-by@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)